

## **Доклад**

председателя садоводческого некоммерческого товарищества  
№ 7 города Рубцовска на очередном ежегодном  
отчетно-выборном общем собрании членов товарищества.

г. Рубцовск

02 марта 2019 г.

Уважаемые садоводы!

В истекшем 2018 году правлением товарищества были приняты меры на исполнение постановления общего собрания от 03 марта 2018 года, решений общих собраний прошлых лет, запланированных мероприятий.

В период с 12 по 24 апреля 2018 энергоперсоналом товарищества произведена подготовка для работы имеющихся пяти трансформаторных подстанций.

Работы по монтажу электролиний товарищества были проведены в соответствии с графиком, утвержденным на общем собрании. Изменения в график монтажа вносились в связи с погодными условиями по решению правления товарищества, с последующим уведомлением садоводов путем размещения объявлений на улицах сада. Особую проблему вызвало наличие талых и грунтовых вод по улицам сада в мае 2018 года в период подключения садовых земельных участков по заявкам садоводов, таких как Ивовая, Земляничная, Луговая, Черемуховая, Виноградная, Вишневая, Айвовая, Лимонная, Пионовая, Березовая, Осиновая, Пихтовая.

Как можно судить из схемы расположения участков под мичуринские сады машиностроительного завода, утвержденной и согласованной в 1978 году, ранее на данных улицах нашего сада, в местах сегодняшнего подтопления, располагались природные водоёмы – болота, которые были в свое время засыпаны грунтом, и люди убедили администрацию предприятия в необходимости предоставления им на месте водоемов садовых участков. Как видно из схемы, ранее по улицам, на которых находились природные водоемы не проходили дороги, позволяющие беспрепятственно проехать всю улицу.

Постановлением Исполнительного комитета Рубцовского городского совета народных депутатов Алтайского края от 19.01.1990 г. № 10 к саду № 7 прирезан участок малопригодных земель (старые дороги, солончаковые выступы), прилегающие к саду с северо-западной стороны.

Срок подачи электроэнергии на участки садоводов – 01 мая 2018 года не нарушен. В период монтажа ЛЭП организована охрана имущества товарищества. Хищений имущества общего пользования товарищества в период монтажа ЛЭП не допущено. Дальнейшее подключение участков к ЛЭП в мае, проводилось по отдельным заявкам потребителей по дням недели в строгом соответствии с графиком, утвержденным общим собранием.

Проведена ревизия садовых участков по результатам проведения которой установлено, что общее количество обрабатываемых участков в товариществе составляет 1 018 шт., их общая площадь 494 600 м<sup>2</sup> (4 946 соток). В собственности города (муниципалитета) находится 85 садовых участков, из которых арендуется 6, обрабатывается в общей сложности – 17.

В период монтажа произведена дефектовка деревянных опор воздушных линий электропередач, подлежащих замене. В соответствии с дефектными актами, произведена замена линий электропередач 0,4 кВт проводом марки А-50 приобретенным в 2017 году на подстанции ТП-4. Общая протяженность замененного провода составляет 1 850 метров. Произведена замена провода проводом марки А-35 по улицам сада: Ореховая, Сливовая, Черемуховая. Общая протяженность замененного провода составляет 1 910 метров (без учета провисания между опорами). Проводом, демонтированным с линий электропередач в связи с его заменой новым проводом произведена замена проводов на улицах Кедровая, Сосновая. Замена произведена участками провода, не имеющими скруток за счет разницы протяженности улиц.

В 2019 году к линиям электропередач товарищества было подключено 873 садовых земельных участков общей площадью 453 300 м<sup>2</sup> (4 533 соток), 3 торговых павильона.

Проведены лабораторные испытания линий электропередач, установленного оборудования и спец.инструмента. Общая стоимость мероприятий составила 33 000 (тридцать три тысячи) рублей.

Подключение садовых участков осуществлялось только после исполнения потребителями электрической энергии решения общего собрания от 21 февраля 2015 года в части установки индивидуальных приборов учёта электрической энергии и подключения цельным изолированным кабелем, проходящим от места подключения к линии электропередач (т.е. от электроопоры) до прибора учета электрической энергии. Обеспечивших свободный доступ энергоперсонала к опорам воздушных линий электропередач товарищества с возможностью беспрепятственного проведения верхолазных работ, работ по замене электрических опор, пришедших в негодность (постановление общего собрания от 03 марта 2018 года). 100 % пользователей электрической энергии в границах садоводческого товарищества подключены с приборами учета электрической энергии.

Подключение 3 торговых павильонов к электрическим сетям товарищества произведено только после установки приборов учета электрической энергии в отдельных шкафах на границе балансового разграничения с возможностью фиксации показаний приборов комиссионно и заключения договора с товариществом на поставку электрической энергии, согласно условий которого, павильонами была также внесена плата на

содержание имущества общего пользования товарищества, рассчитанная бухгалтерским способом в процентном отношении от количества фактически потребленной электрической энергии.

В 2018 году отключение электрической энергии по улицам сада по четвергам каждой недели производилось только в случае необходимости проведения работ на ТП и на линиях конкретных улиц, либо на участках садоводов. Хотелось бы напомнить, что в случае прекращения подачи электрической энергии её подача может возобновиться в любой момент, а не так, как было ранее, отключение производилось фиксировано с 9.00 до 17.00 часов каждый четверг. Поэтому, если Вами планируется проведение электротехнических работ на участке, необходимо согласовать вопросы отключения и возобновления подачи электрической энергии с энергетиком (энергоперсоналом).

Электротехническим персоналом товарищества в сезон 2018 года на основании обращений садоводов, старших по улицам сада комиссионно проводились проверки потребителей электрической энергии. Голубичная, Ежевичная, Сливовая. По улицам Сливовая и Ежевичная проверки проведены не в полном объеме в связи с отсутствием работы комиссии, избранной на собрании по улице. С целью устранения существенного небаланса между уличным прибором учета электрической энергии и суммарными показаниями индивидуальных потребителей по решению собрания улицы, либо по заявлению старшего по улице сада на приборы учета электрической энергии устанавливались антимагнитные пломбы. Антимагнитными пломбами опломбированы приборы учета электрической энергии потребителей по улицам: Цветочная, Облепиховая, Кедровая, Сосновая, Пихтовая, Клюквенная, Сливовая, Вишневая. На опоры линий электропередач товарищества устанавливались дублирующие приборы учета электрической энергии. В трансформаторные подстанции сада устанавливались устройства защитного отключения с необходимыми комплектующими, которые прекращают подачу электрической энергии в случае нарушения (вмешательства) в санкционированную схему её подачи, утечки электрической энергии при неисправности используемых электроприборов. Принятые меры возымели положительный эффект. Хотелось бы в очередной раз объяснить нашим недобросовестным пользователям электрической энергии, которые пытаются вмешаться в работу установленного прибора учета, либо организовать безучетное потребление электрической энергии (помимо прибора учета), что они своими действиями наказывают только соседей по улице, на которых впоследствии ложится возникший небаланс, т.к. никоим образом не могут вмешаться в работу уличного прибора учета, по которому Товариществом производится расчет фактически потребленной электрической энергии.

Выявлен факт самовольного подключения одного из садовых земельных участков к линиям электропередач Товарищества (ул. Короткая, 4). Хотелось бы отметить, что в соответствии с правилами пользования электрической энергии подключение потребителей к линиям электропередач осуществляется только энергоперсоналом товарищества.

Кроме того, в сезон 2018 года энергоперсоналом товарищества в отчетные периоды собиралась и анализировалась информация по показаниям приборов учета электрической энергии по улице Северная на которой отсутствуют старшие по улице. Проводилась работа со старшими по улицам сада по сбору и анализу сведений о потреблении электрической энергии. По состоянию на 01 января 2019 года в правлении товарищества отсутствуют сведения о показаниях индивидуальных приборов учета электрической энергии 24 (двадцати четырех) потребителей. Потребление электрической энергии данными участками рассчитано по показаниям контрольного (уличного) прибора учета электрической энергии в соответствии с правилами пользования электрической энергией и п. 166 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 № 442.

Учет фактически потребленной электроэнергии улицами сада осуществляется отдельно по каждой улице. Исключение составляют улицы Кедровая - Сосновая, Южная - Полевая. В сезон 2019 года отдельный учет также будет организован по ул. Сосновая и Кедровая.

За сезон 2018 года товариществом проведены работы по расчистке просеки под высоковольтной ЛЭП по улице Северная, стоимость указанных работ составила 26 000 (двадцать шесть тысяч) рублей.

Произведена подготовка (укомплектование) и замена 16 (шестнадцати) электрических опор по улицам сада, стоимость работ составила 32 400 (тридцать две тысячи четыреста) рублей, что на 1 000 рублей меньше затрат, предусмотренных приходно-расходной сметой на 2018 год.

За период потребления электрической энергии вопросов к качеству подаваемой электроэнергии у потребителей не возникало, в ходе проведения замеров установлено, что напряжение в сети соответствует предъявляемым требованиям, составлены акты замеров напряжения.

Следует отметить, что потери в линиях электропередач составили в мае 2018 года – 19,061% (2017 год- 16,3%), в июне 17,97% (2017 год – 15,6%), в июле – 14,766% (2017 год - 14,9%), в августе – 15,86% (2017 год - 10,4%), сентябре – 18,3% (2017 год - 17,9%). Общий % потерь за сезон 2018 года составляет 16,86% (2017 год-14,7%).

Величина данного коэффициента утверждена правлением товарищества.

В связи со значительным ростом потерь в электрических сетях силами комиссии по фиксации показаний приборов учета потребителей на высоковольтной линии электропередач, принадлежащей СНТ № 8

произведено детальное обследование учета, организованного потребителями электрической энергии. В результате проведенных мероприятий в каждую трансформаторную подстанцию СНТ № 4 установлен прибор учета электрической энергии соответствующего класса, трансформаторы тока, сдан на поверку прибор учета электрической энергии, установленный в главной подстанции СНТ № 4, выданы предписания и произведена замена приборов учета электрической энергии на АЗС и ООО «Озеленитель». С учетом изменений действующего законодательства и рекомендаций Правительства Российской Федерации СНТ № 8 планируется передача высоковольтных линий электропередач энергоснабжающей организации. В случае положительного решения вопроса каждому потребителю, подключенному к высоковольтной ЛЭП будет необходимо заключение прямого договора с энергоснабжающей организацией, в соответствии с условиями которого будет устанавливаться фиксированная величина потерь в питающих линиях.

Произведен демонтаж линий электропередач товарищества, провода смотаны в бухты, бухты промаркированы и помещены в подсобное помещение на территории летнего правления товарищества. Помещение передано под охрану штатным сторожам сада. Совместно с демонтажем линий электропередач проведена дефектовка деревянных электрических опор, проводов линий. Планируемые расходы на содержание имущества общего пользования Товарищества в сумме 184 320 (сто восемьдесят четыре тысячи триста двадцать) рублей. Денежные средства получены и освоены в полном объеме.

В 2019 году также планируется произвести замену пятнадцати деревянных опор линий электропередач, ремонт или замену разъединителя ТП – 5, пришедшего в негодность.

Путем анализа фактически потребляемого объема электрической энергии нашим садоводческим товариществом произведен расчет договорного объема потребления электрической энергии на 2019 год, данные рассмотрены на заседании правления Товарищества и представлены в энергоснабжающую организацию. На 2019 год в общей сложности заявлено к потреблению 279 000 (двести семьдесят девять тысяч) киловатт, что аналогично заявленному объему в 2018 году. За летний сезон 2018 года товариществом потреблено 211 729 (двести одиннадцать тысяч семьсот двадцать девять) кВт электрической энергии на общую сумму 644 397 (шестьсот сорок четыре тысячи триста девяносто семь) рублей, экономия составила 229 580 (двести двадцать девять тысяч пятьсот восемьдесят) рублей, которые будут зачтены потребителям при оплате взносов предстоящего года.

Цена 1 кВт электрической энергии в 2019 году составит: в период с 01 января по 1 июля 3,12 рублей, с 01 июля по 31 декабря 3,20 рублей. На

основании заявленного объема потребления электрической энергии на 2019 год и установленных цен сформирован взнос на оплату электрической энергии каждым потребителем, подключенным к электрическим сетям товарищества.

07 февраля, 06 марта, 22 марта, 30 мая, 06 сентября, 17 и 18 декабря 2018 года принято участие в работе совещаний администрации города при рассмотрении проблемных вопросов садоводческих товариществ таких как: организация мест сбора и накопления твердых коммунальных отходов, организация транспортировки коммунальных отходов с территорий садоводческих товариществ, отсутствие заключенных договоров с предприятиями, осуществляющими транспортировку и утилизацию твердых коммунальных отходов, нарушений садоводами действующего законодательства в части организации несанкционированных свалок мусора и сжигание мусора на территории садоводческих товариществ. Присутствующими на совещании представителями МЧС указывалось на отсутствие в садоводческих товариществах пожарных водоёмов, с оборудованными подъездами к ним, емкостей для воды, способных обеспечить запас воды для тушения пожаров, дозаправку пожарной техники.

В рамках заключенного договора при долевом участии СНТ №№ 4,6,7 осуществлялся вывоз отходов с оборудованной площадки для сбора и хранения ТКО по ул. Северная. Долевое участие нашего товарищества составило 80 319 (восемьдесят тысяч триста девятнадцать) рублей, дополнительные расходы на очистку площадки от отходов в сумме 7 000 (семь тысяч) рублей.

Пунктом 5.11. Свода Правил СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения (Актуализированная редакция СНиП 30-02-97)» предусмотрено, что бытовые отходы, как правило, должны утилизироваться на садовых участках. К не утилизируемым отходам отнесены стекло, металл, полиэтилен. Пунктом 6.3. указанного Свода Правил на садовом участке предусмотрено обустройство компостной площадки, ямы или ящика.

Следует напомнить, что наше садоводческое товарищество находится на территории города Рубцовска. Пунктом 2.3. Правил благоустройства города Рубцовска, принятых решением Рубцовского городского совета депутатов от 15 октября 2009 года № 266 на территории города запрещается накапливать и размещать отходы и мусор в несанкционированных местах. Пунктом 2.4 указанных правил лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка. Общими собраниями (собраниями уполномоченных) членов нашего товарищества на протяжении многих лет принимались решения о вывозе образующихся не утилизируемых отходов с территории сада силами самих

садоводов, следует заметить, что данное решение игнорируется некоторыми садоводами. Возобновлены свалки на участках, мусор с которых вывозился нами ранее.

17 января 2019 года Товариществом заключен договор с ООО «СПЕЦТРАНССЕРВИС» согласно условий которого исполнитель оказывает Заказчику возмездные услуги по вывозу и утилизации ТКО. Тариф на оказание данного вида услуг составляет за 1 м<sup>3</sup> – 433,0 рубля, стоимость вывоза 1 бункера составляет 3 464,00 рубля.

По результатам проведенных обследований дорог и проездов с учетом поступивших заявлений членов Товарищества и старших по улицам сада, решений правления Товарищества, суммы поступивших денежных средств, проведены работы по отсыпке улиц и проездов сада. В качестве отсыпки применялся щебень, балласт. В общей сложности в улицы сада завезено 66 машин щебня (10 тн 1 машина) стоимостью 6 000 (шесть тысяч) рублей за 1 машину, 2 машины балласта, стоимостью 4 500 (четыре тысячи пятисот) рублей каждая. Следует отметить, что заявления от старших по улицам и членов Товарищества на отсыпку улиц сада в количестве 21 (двадцати одной) машины на общую стоимость 126 000 (сто двадцать шесть тысяч) рублей поступили в правление после проведения общего собрания, то есть после утверждения приходно-расходной сметы. Денежные средства на отсыпку данных улиц были изысканы за счет экономии по другим статьям расхода, взыскания задолженности прошлых лет. Произведена отсыпка улиц: Голубичная, Калиновая, Липовая, Клёновая, Клюквенная, Ежевичная, Рябиновая, Ореховая, Персиковая, Черничная, Зеленая, Розовая, Яблочная, Вишневая, Виноградная, Малиновая, Брусничная, Клубничная, Смородиновая, Земляничная, Мичурина, Ивовая, Сиреневая, Луговая, Черемуховая, Осиновая, Грушевая, Тополевая, Овощная, Садоводов. По итогам работ, проведенных на каждой улице составлен акт выполненных работ. Акты подписаны старшими по улицам сада, рассмотрены и согласованы членами правления Товарищества, расход денежных средств утвержден. Общая сумма затрат составила 405 000 (четыреста пять тысяч) рублей.

Следует отметить, что владельцами участков проявляется недостаточная активность в планировании проезжей части улиц, доставленный балласт концентрируется в основном в месте выгрузки, без должной укладки в колеи дорог. Продолжают иметь место факты укладки в колею дорог растительности, удаленной с участков и прилегающей к ним территории, что ведет к заболачиванию, образованию размытостей и ям впоследствии. Удивляет отношение садоводов к сохранности обустроенных дорог и проездов, по которым в весеннее время – в период весенней распутицы на большегрузных автомобилях на участки завозятся навоз, грунт, щебень, песок и другие материалы.

Произведено грейдирование 9 (девяти) улиц сада из планируемых 14 (четырнадцати) улиц, расходы составили 12 000 (двенадцать тысяч) рублей.

04 апреля 2018 года комиссией в составе представителей администрации города Рубцовска от промышленно-транспортного отдела, управления коммунального хозяйства и дорожного строительства, представителя ГИБДД города Рубцовска, начальника отдела безопасности дорожного движения пассажирского автотранспортного предприятия города Рубцовска с участием председателей правления СНТ №№ 7,8 проведено обследование маршрута движения пассажирского автобуса № 118. По результатам проведенного обследования ОГИБДД МО МВД России «Рубцовский» в адрес СНТ № 7 в целях устранения нарушений законодательства Российской Федерации о безопасности дорожного движения, правил, стандартов, технических норм и иных требований нормативных документов в области обеспечения безопасности дорожного движения 07 апреля 2017 года направлено предписание, согласно которого необходимо:

1. Ликвидировать древесно-кустарниковую растительность на обочинах и разделительной полосе дороги, в месте разворота маршрутного автобуса по ул. Лисовенко, которая не относится к обустройству дороги и не обеспечивает достаточную видимость для безопасного движения транспортных средств в СНТ № 7, г. Рубцовск, Алтайский край.

2. Ликвидировать выбоины оборудованные в покрытии проезжей части дороги по ул. Лисовенко, которые препятствуют движению транспортных средств с разрешенной ПДД скоростью, в СНТ № 7, г. Рубцовск, Алтайский край.

С целью исполнения указанного предписания 28 октября 2018 года правлением товарищества заключен договор, согласно условий которого произведена обрезка молодой поросли и кустарников, а также погрузка и вывоз поросли и кустарника на полигон сада. До начала проведения работ был произведен осмотр участка, подлежащего обработке, просчитан предполагаемый объем. Работы проведены в срок, предусмотренный договором. Общая стоимость работ составила 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей.

Произведен ямочный ремонт покрытия проезжей части дороги по ул. Лисавенко. Расходы нашего Товарищества при долевом участии в проведении указанных работ составили 11 866,00 (одиннадцать тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей.

Организовано движение автобусов маршрута № 118.

Как недостаток следует отметить, что членами нашего товарищества и пользователями садовых земельных участков не соблюдаются требования Устава Товарищества и действующего законодательства в части содержания в надлежащем состоянии прилегающей к участкам территории, понятие

которой определено подпунктом «А» пункта 1.4. Правил благоустройства города Рубцовска, принятых решением Рубцовского городского Совета депутатов от 15.10.2009 № 266 (1.4. Границы прилегающих территорий, если иное не установлено действующим законодательством, либо правоустанавливающими документами на земельный участок, определяются:

а.) на улицах по длине занимаемого участка, а по ширине – от отмотки (ограждения) до проезжей части улицы, а при наличии асфальтированной дороги до обочины или бордюрного камня дороги;). То есть вся прилегающая к участку территория от забора до колеи дороги, либо до асфальта, это на участках, прилегающих к улице Лисавенко должна содержаться собственниками (пользователями) участков.

В общей сложности на вывоз мусора, благоустройство улиц сада и территории летнего правления товарищества израсходованы денежные средства в сумме 533 751 (пятьсот тридцать три тысячи семьсот пятьдесят один) рубль при сумме планируемых расходов, согласно сметы – 507 488 (пятьсот семь тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей. Таким образом, дополнительно израсходовано 26 263 (двадцать шесть тысяч двести шестьдесят три) рубля денежных средств, полученных в результате экономии по другим статьям расхода, депозита, взыскания задолженности прошлых лет.

Зачастую, чтобы выехать из улиц сада, для обеспечения достаточной видимости необходимо выехать на автомобиле далее чем на середину проезжей части улицы Лисавенко, дорожное покрытие которой позволяет движение со скоростью, не обеспечивающей достаточного времени для полной остановки автомобиля до столкновения.

С целью проведения работ по ремонту, приведению в надлежащий порядок обочины ул. Лисавенко в приходно-расходной смете товарищества на 2019 год предусмотрены денежные средства в сумме 129 000 (сто двадцать девять тысяч) рублей.

В рамках заключенного договора с ИП Новосельцевой Г.Г. в 2018 году закончено строительство площадки для сбора и накопления твердых коммунальных отходов в районе улиц Клюквенная, Ореховая. Общая сумма расходов на строительство площадки составила 77 651,00 (семьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль. Внесена предоплата на закуп материалов для обустройства еще одной площадки в районе улицы Кедровая в 2019 году.

Произведен ремонт дома сторожа на сумму 357 405 (триста пятьдесят семь четыреста пять) рублей.

Оказано практическое и теоретическое содействие членам товарищества и пользователям садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества по оформлению используемых

садовых земельных участков в собственность. Выдавались выписки из списков распределения садовых земельных участков между членами Товарищества, утвержденных решениями общих собраний (собраний уполномоченных) членов Товарищества в 2016-2018 годах, в 2018 году подготовлено 14 (четырнадцать) запросов в архив Администрации города Рубцовска, выданных на руки садоводам для получения архивных копий документов с целью последующего оформления участков в собственность, в том числе с признанием права собственности в судебном порядке.

Оказана помощь в составлении исковых заявлений о признании права собственности.

Принято участие в 19 (девятнадцати) судебных заседаниях по вопросам признания права собственности на садовые земельные участки членов Товарищества и пользователей садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества. По всем фактам обращения в суд о признании права собственности исковые требования истцов удовлетворены.

Хочется напомнить, что срок оформления земельных участков в собственность в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» для членов садоводческого товарищества, независимо от даты вступления – 31 декабря 2020 года. В соответствии с требованиями п.3 ст. 12 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в члены товарищества могут быть приняты собственники или правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства. Таким образом отказ действующего члена товарищества от оформления участка в собственность, согласно списка распределения, влечет безвозвратную утрату права оформления данного участка в собственность в соответствии с требованиями ФЗ-137 и **отказ** в приеме гражданина в члены товарищества, подавшего заявление в правление без подтверждения права владения земельным участком.

Организована работа по погашению задолженности неплательщиками установленных решениями общих собраний (собраний уполномоченных) членов товарищества взносов. По решению правления товарищества уведомление лиц, имеющих задолженности по установленным взносам осуществлялось членами правления товарищества путем оповещения должников о наличии задолженности по телефону. По истечении сроков оплаты, оговоренных в результате телефонных переговоров, должникам будут подготовлены и направлены уведомления в письменной форме. Направлялись материалы для взыскания задолженности в судебном порядке. По результатам проведенной работы в кассу товарищества

дополнительно поступило 159 142,42 рублей (сто пятьдесят девять тысяч сто сорок два рубля, 42 копейки).

Вместе с тем следует отметить, что задолженность по взносам, срок внесения которых установлен решениями общих собраний (собранием уполномоченных) членов Товарищества и положением о порядке уплаты взносов и расходования средств в СНТ № 7 до 01 мая текущего года, на 01 июля 2018 года составляла 419 893,40 рублей (четыре ста девятнадцать тысяч восемьсот девяносто три рубля, 40 копеек) (задолженность прошлых лет – 392 752,20 (триста девяносто две тысячи триста пятьдесят два рубля, 20 копеек). С целью дисциплинирования садоводов, бухгалтеру сада, следует в обязательном порядке **взимать пени** за нарушение сроков внесения платежа в случае оплаты взносов после установленного срока их внесения, чтобы каждый плательщик знал, что с каждым днем просрочки платежа стоимость содержания участка существенно растет (если мы, при размещении денежных средств на депозите имеем прибыль в размере 4,6% годовых от суммы вложенных денежных средств, то уплата взносов с нарушением сроков их оплаты – 73% годовых, при установленных пени – 0,2 %). Правлению Товарищества и ревизионной комиссии следует ужесточить контроль за соблюдением указанных требований. В 2018 году в кассу товарищества поступило 42 645,34 рублей (сорок две тысячи шестьсот сорок пять рублей) в качестве пени за нарушение сроков оплаты взносов. Пеня также взыскивается в обязательном порядке в случае взыскания задолженности через суд. Размер пени в соответствии с требованиями действующего законодательства, Устава товарищества устанавливается решением общего собрания. У нас он предусмотрен не только в Уставе, а также в положении о порядке уплаты взносов и расходовании средств в СНТ № 7, кроме того указанными регламентами установлено, что при несвоевременной уплате взносов, изначально оплачиваются пени, просчитанные на момент оплаты. Остаток денежных средств зачисляется в счет погашения задолженности по взносам. В случае принудительного взыскания задолженности на сумму задолженности также начисляются пени, общая сумма долга подлежит взысканию в судебном порядке (оплата через банк).

Часть членов нашего товарищества и пользователей садовых земельных участков категорически отказываются оплачивать взносы, ссылаясь на то, что используемые ими земельные участки оформлены в собственность, получены в аренду, и они не должны оплачивать ни каких взносов. Хотелось бы напомнить, что их земельные садовые участки находятся в границах территории садоводческого товарищества, имеющего свою инфраструктуру в виде дорог, проездов, земель общего совместного пользования, линий электропередач и другого имущества общего совместного пользования. Вся инфраструктура обслуживается как штатными

работниками товарищества, труд которых оплачивается за счет взносов добросовестных плательщиков, так и привлеченными специалистами, работы которых оплачиваются в соответствии с заключенными договорами за счет тех же взносов. Положениями Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусмотрено ведение садоводства в двух формах, это: членство в товариществе и ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства без участия в товариществе. При этом статьёй 5 указанного ФЗ, регламентирующей ведение гражданами садоводства без участия в товариществе прямо указано, что указанные лица обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом, в порядке, установленном настоящим ФЗ для уплаты взносов членами товарищества.

С целью взыскания задолженности в принудительном порядке в Рубцовский городской суд в 2017-2018 годах направлено 25 исков для рассмотрения в порядке приказного производства. Все заявления садоводческого Товарищества удовлетворены, вынесены судебные приказы о взыскании задолженности. Часть судебных приказов отменено по заявлениям ответчиков, по двум из них с должниками составлено соглашение о погашении задолженности в добровольном порядке, составлены графики погашения задолженности, по одному отмененному приказу задолженность погашена в полном объеме. По остальным отмененным судебным приказам подготовлены материалы и направлены в суд для рассмотрения заявлений в порядке искового производства.

Трудно объяснить людям, что отмена судебного приказа - это дополнительное время для урегулирования вопроса погашения задолженности с правлением товарищества, а не уклонение от её погашения. В случае обращения товарищества в последующем в суд в исковом порядке государственная пошлина оплачивается в двойном размере, товарищество имеет возможность взыскания юридических услуг и прочих расходов, связанных с обращением в суд.

За истекший 2018 год проведено 11 заседаний правления товарищества, на которых коллегиально принимались решения о проведении работ, заключении договоров, требующих существенных материальных вложений, рассматривались акты выполнения произведенных работ. Все рассмотренные документы согласованы и подписаны членами правления товарищества.

По запросам прокуратуры города Рубцовска подготовлено и направлено три ответа. В 2018 году в прокуратуру поступали жалобы от Савельевой А.И., ул. Сливовая, 6, Ковальчук А.И., ул. Клёновая, 21, Евсеев А.И. ул. Ивовая, 49. Каждый из обратившихся в прокуратуру имел задолженность по взносам. В качестве приложения к подготовленным ответам в прокуратуру направлены копии документов товарищества в количестве от 30 (тридцати) до 50 (пятидесяти) листов. Бухгалтерией Товарищества произведен расчет примерной стоимости затрат на подготовку ответов по жалобам наших садоводов. Стоимость составляет 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей, в нее входит время работы председателя, стоимость материалов и затрат на изготовление копий.

В администрацию города Рубцовска направлено два ответа на обращения наших садоводов А.И.Ковальчук ул. Клёновая, 21, Р.И.Прибытко ул. Лимонная, 06. Также изготавливались и направлялись копии документов. И если Р.И.Прибытко обратилась напрямую в администрацию города, то обращение А.И.Ковальчук спустилось из приемной президента Российской Федерации. Р.И.Прибытко до настоящего времени имеет задолженность по взносам.

Подготовлено и направлено два уведомления об имеющейся задолженности по оплате взносов.

Подготовлено и направлено 5 (пять) уведомлений о необходимости приведения ограждений участков в соответствие с проектной документацией (это участки по ул. Северной, где в результате воздействия магнитного поля ЛЭП 6 000 В ограждения, установленные садоводами существенно приблизились к электроопорам ЛЭП, нарушив тем самым охранные зоны ЛЭП, установленные постановлением правительства № 160).

Рассмотрено 2 (два) обращения членов товарищества, поступившие в правление, подготовлены ответы. (В.Я.Плотникова, ул. Зеленая, 10, Е.А.Часовских, ул. Черемуховая, 12).

Убедительная просьба к садоводам: в случае обращения с заявлениями в правление товарищества самостоятельно обращаться повторно, для выяснения результатов рассмотрения Вашего заявления (по истечении месячного срока) во избежание дополнительных расходов товарищества на отправку ответов почтой, изготовления копий документов.

За сезон 2018 года членами правления товарищества и старшими по улицам сада организовано и проведено 7 (семь) собраний по различным вопросам.

В соответствии с требованиями статьи 15 Федерального закона от 27 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» создан и ведется реестр членов садоводческого некоммерческого товарищества № 7 города

Рубцовска в котором отражаются фамилия, имя, отчество члена Товарищества, гражданина, ведущего садоводство на земельном участке, расположенном в границах территории садоводства без участия в товариществе, дата (год) вступления в члены Товарищества, адрес регистрации по месту жительства, адрес фактического проживания, контактные телефоны, адрес электронной почты, место расположения садового земельного участка (улица, номер участка), его площадь, кадастровый (условный номер), ссылка на документы, подтверждающие право собственности гражданина на данный участок.

Разработанный Устав Товарищества, утвержденный постановлением общего собрания (собрания уполномоченных) членов СНТ № 7 03 марта 2018 года приведенный в соответствие с требованиями Федерального закона от 05.05.2014 года № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», зарегистрирован в межрайонной инспекции Федеральной налоговой России № 15 по Алтайскому краю. Разработаны вытекающие из ФЗ-217 и Устава Товарищества: порядок деятельности председателя и правления товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) товарищества; положение об оплате труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом; порядок рассмотрения органами товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов товарищества, заявлений граждан о приеме в члены товарищества; форма членской книжки, подтверждающей членство в товариществе.

В соответствии с нормами действующего законодательства доработаны внутренние регламенты: правила пользования электрической энергией, учета потребления электрической энергии, представления сведений о её потреблении, установки и эксплуатации приборов учёта электрической энергии членами садоводческого некоммерческого товарищества № 7, гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводческого товарищества, без участия в товариществе и потребителями, заключившими договоры с товариществом, имеющими вводы от электрических сетей, принадлежащих товариществу; положение о порядке уплаты взносов и расходовании средств в садоводческом некоммерческом товариществе № 7 города Рубцовска.

Все вышеперечисленные документы необходимо рассмотреть, утвердить их форму и содержание решением нашего общего собрания для

обеспечения возможности работы с использованием данных документов и регламентов.

В 2019 году необходимо продолжить работы по благоустройству территории садоводческого товарищества, ремонту зданий и сооружений общего пользования, взысканию задолженности по взносам, установленным решениями общих собраний членов товарищества, в том числе по установлению наследников умерших собственников не используемых земельных участков с целью обеспечения погашения задолженности, и определения судьбы не используемого земельного участка. Доработку документов (внутренних регламентов) Товарищества, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Товарищества с целью обеспечения правовой безопасности его работы.

Доклад окончен.