

Доклад

председателя садоводческого некоммерческого товарищества
№ 7 города Рубцовска на очередном ежегодном
отчетном общем собрании членов товарищества.

г. Рубцовск

02 февраля 2020 г.

Уважаемые садоводы!

В истекшем 2019 году правлением товарищества были приняты меры по исполнению, решений общих собраний прошлых лет, запланированных мероприятий.

В период с 12 по 15 апреля 2019 энергоперсоналом товарищества произведена подготовка для работы имеющихся пяти трансформаторных подстанций.

Работы по монтажу электролиний товарищества были проведены в соответствии с графиком, утвержденным на общем собрании в период с 15 по 24 апреля 2019 года на условиях заключенного договора. Произведен монтаж 36 500 метров линий электропередач, стоимость монтажа одного погонного метра линий составила 2 рубля 77 копеек, общая сумма затрат 101 200 рублей (сто одна тысяча двести рублей). В период монтажа линий электропередач и подключения потребителей к ним, произведена регистрация, пломбировка и фиксация показаний установленных потребителями приборов учета электрической энергии. 100% пользователей электрической энергии в границах нашего садоводческого товарищества подключены к линиям электропередач СНТ с использованием приборов учета электрической энергии, при этом магазины и киоски имеют подключение не зависимое от улиц сада и ни коим образом не влияют на возникающий по улицам небаланс электрической энергии. Поставка электрической энергии магазинам и киоскам осуществляется на условиях заключенных договоров, согласно условий которых, потребители оплачивают содержание общего имущества товарищества в соответствии с расчетом, произведенным бухгалтерией. Работы по монтажу ЛЭП проведены в установленные сроки, напряжение по саду подано в соответствии с решением общего собрания 01 мая 2019 года.

Следует отметить ежегодное выявление фактов самовольного подключения потребителей к ЛЭП товарищества и напомнить, что право подключения к ЛЭП товарищества потребителей имеет только штатный энергоперсонал товарищества.

В период монтажа ЛЭП организована охрана имущества товарищества на условиях заключенного договора. Охрана имущества осуществлялась в период с 15 апреля по 01 мая 2019 года с 16.00 до 08.00 часов ежедневно (т.е. в не рабочее время товарищества). Расходы товарищества составили 3 000 (три тысячи) рублей. Хищений имущества общего пользования товарищества в период монтажа ЛЭП не допущено. Дальнейшее

подключение участков к ЛЭП в мае, проводилось по отдельным заявкам потребителей по дням недели в соответствии с графиком, утвержденным общим собранием.

С 25 по 30 апреля 2019 года проведены работы по производству лабораторных испытаний смонтированных линий электропередач, электрооборудования и средств индивидуальной защиты с выдачей протоколов испытаний. Работы проведены в соответствии с условиями заключенного подрядного договора от 21 марта 2019 года, расходы садоводческого товарищества на оплату произведенных работ составили 33 000 (тридцать три тысячи) рублей. Проведена поверка приборов учета электрической энергии, стоимость работ – 4 545,41 рублей (четыре тысячи пятьсот сорок пять рублей, 41 копейка).

В соответствии с условиями договора, заключенного между СНТ № 7 и индивидуальным предпринимателем Верясовым К.П. изготовлены членские книжки в количестве 2 000 (две тысячи) штук, форма и содержание которых утверждены постановлением общего собрания членов СНТ № 7 02 марта 2019 года, квитанции в количестве 1 000 (одна тысяча) штук для оформления бухгалтерией товарищества принятых платежей. Стоимость работ составила 9 640 (девять тысяч шестьсот сорок) рублей.

25 января 2019 года СНТ № 7 заключен договор с ООО «Лебяжье-Лес». Согласно условий договора садоводческим товариществом приобретен лесоматериал круглый на общую сумму 12 205,93 (двенадцать тысяч двести пять рублей, 93 копейки) для последующей установки в качестве опор линий электропередач товарищества. В общей сложности приобретено 20 (двадцать) бревен.

Для обеспечения работы садоводческого товарищества на порталах ФНС, Госуслуги, Федресурс, Росфинмониторинг, ЛесЕГАИС и других приобретена квалифицированная электронная подпись. Согласно условий заключенного договора и актов сдачи-приемки расходы садоводческого товарищества на указанные нужды составили 4 400 (четыре тысячи четыреста) рублей.

В марте 2019 года произведен закуп материалов для изготовления бункеров-накопителей, планируемых к установке на площадках для сбора и хранения ТКО на ул. Северная, ул. Клюквенная. Общая стоимость закупленных материалов составила 89 430,20 (восемьдесят девять тысяч четыреста тридцать рублей, 20 копеек).

22 апреля 2019 года в соответствии с заключенным соглашением между СНТ №№ 4,6,7 произведена оплата за изготовление бункеров-накопителей в сумме 19 800 (девятнадцать тысяч восемьсот) рублей. Бункеры изготовлены, установлены на площадки, успешно использовались в сезон 2019 года. На зимний период переданы на хранение в ООО «Спецтранссервис». Таким образом, стоимость изготовления двух бункеров-

накопителей составила 109230,20 рублей (сто девять тысяч двести тридцать рублей, 20 копеек). Бункеры поставлены на баланс сада.

17 января 2019 года между СНТ № 7 города Рубцовска и ООО «Спецтранссервис» заключен договор № 4 на оказание услуг по вывозу и утилизации растительных отходов при уходе за зелеными насаждениями и строительного мусора. Согласно условий настоящего договора стоимость оказываемых услуг составляет 433,00 (четыреста тридцать три рубля) за вывоз 1 метра кубического отходов, т.е. стоимость вывоза одного бункера-накопителя емкостью 8 метров кубических составляет 3 464 рубля (три тысячи четыреста шестьдесят четыре рубля). Согласно дополнительного соглашения к договору стоимость вывоза одного бункера-накопителя с июня 2019 года составила 2 400 (две тысячи четыреста) рублей, т.е. 300 (триста) рублей за вывоз 1 м³ отходов.

01 февраля 2019 года СНТ № 7 с ООО «Спецтранссервис» заключен договор на оказание возмездных услуг по вывозу и утилизации растительных отходов при уходе за зелеными насаждениями и строительного мусора. Согласно условий заключенного договора стоимость вывоза отходов составляет:

МАЗ (самосвал 10 м³) – 2 500 рублей за 1 рейс;

ЗИЛ (самосвал 8 м³) – 2 100 рублей за 1 рейс;

ГАЗ (самосвал 8 м³) – 2 100 рублей за 1 рейс.

05 и 06 июня 2019 года проведены работы по удалению мусора с ул. Клюквенная (2 машины), Абрикосовая (2 машины), Калиновая (3 машины).

07 июня 2019 года проведены работы по удалению мусора с улиц Абрикосовая (3 машины), Персиковая (3 машины), Сливовая (1 машина).

26 июня 2019 года проведены работы по удалению мусора с ул. Рябиновая (2 машины), Мичурина (1,5 машины), Черемуховая (1 машина), Клюквенная (0,5 машины), Кедровая (1 машина).

02 мая 2019 года между СНТ № 7 города Рубцовска и ООО «ВторГеоРесурс» - региональный оператор заключен договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. По договору региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и месте, которые определены в настоящем договоре, обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а потребитель – СНТ № 7 обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора. Оплата услуг по настоящему договору составляет 211,83 рублей (двести одиннадцать рублей, 83 копейки) в месяц.

Следует обратить внимание на тот факт, что наполнение бункеров для отходов в основной части осуществляется отходами растительного

происхождения (ботва, ветки, трава), аналогичные отходы складироваются на площадках, прилегающих к территории, на которой установлен бункер и на стихийных свалках, организованных садоводами на брошенных (не обрабатываемых) участках, дамбе, защищающей сад от подтопления в паводковый период. Вместе с тем, пунктом 5.11. Свода правил Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения установлено, что на территории садоводческих объединений и за её пределами запрещается организовывать свалки отходов. Бытовые отходы, как правило, должны утилизироваться на садовых участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки для установки контейнеров. Пунктом 6.3. названных Правил указано, что на садовом участке следует предусматривать устройство компостной площадки, ямы или ящика. Таким образом, если мы можем себе позволить, нарушая закон выносить отходы растительного происхождения и бытовые отходы, которые следует утилизировать на участке, за его пределы, значит, мы можем себе позволить оплатить уборку и вывоз этих отходов. А на дамбе, оборудованной для защиты сада от подтопления мы уже не только складировем мусор, но и оборудуем ступеньки для удобства выхода в прилегающее поле и я больше чем уверен, что тот, кто их сделал, отсутствовал в саду в 2017 году, когда в период паводка для прямого перетекания воды из реки Алей через защитный ров оставалось каких-то 5-10 сантиметров уровня.

Общая сумма расходов садоводческого товарищества на удаление мусора с территории сада в 2019 году составила 207 153,64 рубля (двести семь тысяч сто пятьдесят три рубля,64 копейки).

04 декабря 2019 года после согласования вопросов с Администрацией города, МЧС, проведены мероприятия по сжиганию отходов растительного происхождения – веток, складирование которых разрешено правлением на специально оборудованном полигоне, расположенном в северной части сада в районе ул. Кедровая. Сжигание проведено с участием работников СНТ №№ 6 и 7. Однако в ходе проведения работ не представилось возможным обойтись без финансовых затрат, в связи с тем, что вместе с ветками в образованные кучи нашими садоводами сваливался весь привезенный мусор (старые ведра, стиральные машинки, остатки холодильников и др.). С привлечением техники не сгоревшие остатки были сформированы в отдельную кучу. В сезон 2020 года необходимо вывезти остатки, распланировать площадку и произвести опашку.

02 апреля 2019 года совместно с представителем администрации города Рубцовска от промышленно-транспортного отдела, управления коммунального хозяйства и дорожного строительства, представителем ГИБДД города Рубцовска, начальником отдела безопасности дорожного движения пассажирского автотранспортного предприятия города Рубцовска,

председателями СНТ №№ 7,8 проведено обследование маршрута движения пассажирского автобуса № 118. По результатам проведенного обследования ОГИБДД МО МВД России «Рубцовский» в адрес СНТ № 7 в целях устранения нарушений законодательства Российской Федерации о безопасности дорожного движения, правил, стандартов, технических норм и иных требований нормативных документов в области обеспечения безопасности дорожного движения направлено предписание.

С целью исполнения указанного предписания 13 мая 2019 года правлением товарищества заключен договор с ООО «Водоканалсервис» согласно условий которого, Исполнитель (т.е. ООО «Водоканалсервис»), обязуется исполнить заявки Заказчика (т.е. СНТ № 7) на предоставление строительной техники для выполнения строительно-монтажных работ и выполнять на ней работы на условиях настоящего договора. В соответствии с данным договором проведены работы по удалению слоя грунта вдоль улицы Лисавенко с территории между асфальтным покрытием и ограждением участков от ул. Рябиновая до ул. Яблочная вместе с растущими на нем кустарниками и травой и его вывозу за пределы сада. При проведении работ были задействованы экскаватор – стоимость эксплуатации – 1 700 (одна тысяча семьсот) рублей за 1 час, 2 большегрузных автомобиля – стоимость эксплуатации 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей за 1 час использования одного автомобиля. Общая стоимость проведенных работ составила 68 250,00 (шестьдесят восемь тысяч двести пятьдесят) рублей.

Организовано движение автобусов маршрута № 118.

Как недостаток следует отметить, что членами нашего товарищества и пользователями садовых земельных участков не соблюдаются требования Устава Товарищества и действующего законодательства в части содержания в надлежащем состоянии прилегающей к участкам территории, понятие которой определено Правилами благоустройства города Рубцовска, принятых решением Рубцовского городского Совета депутатов от 15.10.2009 № 266 (1.4. Границы прилегающих территорий, если иное не установлено действующим законодательством, либо правоустанавливающими документами на земельный участок, определяются:

а.) на улицах по длине занимаемого участка, а по ширине – от отмотки (ограждения) до проезжей части улицы, а при наличии асфальтированной дороги до обочины или бордюрного камня дороги;). То есть вся прилегающая к участку территория от забора до колеи дороги, либо до асфальта, это на участках, прилегающих к улице Лисавенко, должна содержаться собственниками (пользователями) участков.

В 2018-2019 годах в правление товарищества поступили заявки от старших по улицам и садоводов с просьбой проведения работ по отсыпке проезжей части улиц сада щебнем. В общей сложности поступило заявок на 90 большегрузных автомобилей. При согласованной стоимости одного

автомобиля щебня весом 10 тн - 6 500 (шесть тысяч пятьсот) рублей стоимость исполнения всех поступивших заявок составляла 585 000 (пятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей.

25 марта 2019 года садоводческим товариществом произведен закуп щебня для отсыпки проезжей части улиц на общую сумму 97 500 (девятьсот семь тысяч пятьсот) рублей.

26 марта 2019 года на 97 500 (девятьсот семь тысяч пятьсот) рублей.

03 сентября 2019 года на 81 250 (восемьдесят одна тысяча двести пятьдесят) рублей.

05 сентября 2019 года на 81 250 (восемьдесят одна тысяча двести пятьдесят) рублей.

В общей сложности расходы садоводческого товарищества на приобретение щебня для отсыпки проезжей части улиц по саду составили 357 500 (триста пятьдесят семь тысяч пятьсот) рублей.

23 апреля 2019 года проведены работы по отсыпке щебнем улицы Садоводов. Завезена 1 (одна) машина на общую сумму 6 500 (шесть тысяч пятьсот) рублей.

11 июля 2019 года произведены работы по отсыпке:

1. ул. Лимонная – 1 машина 8 тн стоимостью 5 250 (пять тысяч двести пятьдесят) рублей;
2. ул. Пионовая – 5 машин по 8 тн каждая общей стоимостью 26 000 (двадцать шесть тысяч) рублей;
3. ул. Березовая-Лимонная (дамба) – 9 машин по 8 тн каждая общей стоимостью 46 800 (сорок шесть тысяч восемьсот) рублей;
4. ул. Березовая - 2 машины по 5 тн каждая, общей стоимостью 6 500 (шесть тысяч пятьсот) рублей.

В общей сложности 11 июля 2019 года произведена отсыпка 4 улиц сада на общую сумму 84 500 (восемьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей.

15 июля 2019 года произведены работы по отсыпке:

5. ул. Клюквенная – 1 машина 15 тн стоимостью 9 750 (девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей;
6. ул. Вишневая – 1 машина 15 тн стоимостью 9 750 (девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей;
7. ул. Ежевичная - 1 машина 15 тн стоимостью 9 750 (девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей;
8. ул. Брусничная - 1 машина 15 тн стоимостью 9 750 (девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей;
9. ул. Клубничная - 1 машина 15 тн стоимостью 9 750 (девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей;
10. ул. Голубичная - 1 машина 15 тн стоимостью 9 750 (девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей;

11. ул. Цветочная - 1 машина 15 тн стоимостью 9 750 (девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей;

12. ул. Мичурина - 1 машина 15 тн стоимостью 9 750 (девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей;

В общей сложности 15 июля 2019 года произведена отсыпка 8 улиц сада на общую сумму 78 000 (семьдесят восемь тысяч) рублей.

19 июля 2019 года произведены работы по отсыпке:

1. ул. Грушевая – 1 машина 15 тн стоимостью 9 750 (девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей;

2. ул. Клёновая - 1 машина 10 тн стоимостью 6 500 (шесть тысяч пятьсот) рублей;

3. ул. Розовая - 2 машины по 10 тн каждая общей стоимостью 13 000 (тринадцать тысяч) рублей;

4. ул. Овощная - 1 машина 15 тн стоимостью 9 750 (девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей;

5. ул. Черемуховая - 1 машина 15 тн стоимостью 9 750 (девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей;

В общей сложности 19 июля 2019 года произведена отсыпка 5 улиц сада на общую сумму 48 750 (сорок восемь тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

22 июля 2019 года произведены работы по отсыпке:

1. ул. Грушевая – 1 машина 15 тн стоимостью 9 750 (девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей;

2. ул. Сливовая - 1 машина 10 тн стоимостью 6 500 (шесть тысяч пятьсот) рублей;

3. ул. Овощная - 2 машины 15 тн каждая общей стоимостью 19 500 (девятнадцать тысяч пятьсот) рублей;

4. ул. Луговая – 1 машина 15 тн стоимостью 9 750 (девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей;

5. ул. Персиковая - 1 машина 10 тн стоимостью 6 500 (шесть тысяч пятьсот) рублей;

В общей сложности 22 июля 2019 года произведена отсыпка 5 улиц сада на общую сумму 52 000 (пятьдесят две тысячи) рублей.

30 июля 2019 года произведены работы по отсыпке:

1. ул. Сиреневая - 1 машина 10 тн стоимостью 6 500 (шесть тысяч пятьсот) рублей;

2. ул. Мичурина – 1 машина 15 тн стоимостью 9 750 (девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей;

3. ул. Земляничная – 1 машина 15 тн стоимостью 9 750 (девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей;

4. ул. Тополевая - 2 машины 15 тн каждая общей стоимостью 19 500 (девятнадцать тысяч пятьсот) рублей;

5. ул. Яблочная - 1 машина 10 тн стоимостью 6 500 (шесть тысяч пятьсот) рублей;

В общей сложности 30 июля 2019 года произведена отсыпка 5 улиц сада на общую сумму 52 000 (пятьдесят две тысячи) рублей.

02 августа 2019 года проведены работы по отсыпке:

1. ул. Луговая - 1 машина 15 тн стоимостью 9 750 (девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей;

2. ул. Липовая – 1 машина 15 тн стоимостью 9 750 (девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей;

3. ул. Земляничная – 1 машина 15 тн стоимостью 9 750 (девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей;

4. ул. Сливовая - 1 машина 10 тн стоимостью 6 500 (шесть тысяч пятьсот) рублей;

В общей сложности 02 августа 2019 года произведена отсыпка 4 улиц сада на общую сумму 35 750 (тридцать пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

06 мая 2019 года проведены работы по отсыпке балластом улицы Клюквенная. Работы проведены в районе площадки для сбора и хранения отходов. Завезено 4 (четыре) машины балласта общей стоимостью 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей.

30 апреля и 03 мая 2019 года совместно с СНТ № 6 проведены работы по отсыпке щебнем и балластом улицы, разделяющей границы СНТ № 6 и СНТ № 7 от улицы Северная до улицы Черемуховая, планирование и грейдирование дороги. Общая сумма расходов на указанные мероприятия составила 30 300 (тридцать тысяч триста) рублей.

В связи с отсутствием денежных средств в сезон 2019 года не произведены работы по отсыпке улиц щебнем: ул. Айвовая, ул. Ореховая, ул. Облепиховая, ул. Зеленая, ул. Малиновая, ул. Смородиновая ул. Рябиновая, ул. Короткая, ул. Южная. Частично исполнены заявки садоводов по отсыпке улиц: Клёновая, Тополевая, Земляничная, Черемуховая, Виноградная, Яблочная, Сиреневая, Цветочная, Персиковая.

В соответствии с заявками, на отсыпку проезжей части улиц сада, поступившими в правление товарищества в 2018-2020 годах (т.е. до согласования правлением товарищества приходно-расходной сметы на 2020 год) в садоводческий сезон 2020 года необходимо провести работы по отсыпке улиц:

№ п/п	Улицы сада	Количество машин (10 тн)	Общий вес, тн	Сумма
1.	Персиковая	1	10	6 500
2.	Ореховая	4	40	26 000
3.	Черничная	1	10	6 500
4.	Цветочная	1	10	6 500

5.	Облепиховая	1	10	6 500
6.	Айвовая	1	10	6 500
7.	Зеленая	1	10	6 500
8.	Сиреневая	1	10	6 500
9.	Малиновая	1	10	6 500
10.	Смородиновая	1	10	6 500
11.	Яблочная	1	10	6 500
12.	Виноградная	3	30	19 500
13.	Черемуховая	2	20	13 000
14.	Луговая	2	20	13 000
15.	Земляничная	3	30	19 500
16.	Мичурина	1	10	6 500
17.	Тополевая	1	10	6 500
18.	Липовая	1	10	6 500
19.	Рябиновая	3	30	19 500
20.	Кленовая	1	10	6 500
21.	Садовый	1	10	6 500
22.	Короткая	1	10	6 500
23.	Южная	1	10	6 500
24.	Пионовая	2	20	13 000
25.	Овощная	1	10	6 500
Согласованная цена щебня 650 руб. за 1 тн ИТОГО: 37 машин				240 500

Следует отметить, что владельцами участков проявляется недостаточная активность в планировании проезжей части улиц, доставленный щебень концентрируется в основном в месте выгрузки, без должной укладки в колеи дорог. Продолжают иметь место факты укладки в колею дорог растительности, удаленной с участков и прилегающей к ним территории, что ведет к образованию на дорогах размытостей и ям впоследствии. Удивляет отношение садоводов к сохранности обустроенных дорог и проездов, по которым в весеннее время – в период весенней распутицы на большегрузных автомобилях на участки завозятся навоз, грунт, щебень, песок и другие материалы.

В соответствии с условиями договора, заключенного 15 апреля 2019 года с ООО «СБ-Гарант» произведен монтаж системы видеонаблюдения на территории летнего правления СНТ № 7. Общая сумма расходов на проведение работ составила 80 478 (восемьдесят тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей.

Окончено проведение работ по оборудованию площадки для сбора и хранения ТКО в районе ул.Кедровая. Сумма затрат на обустройство площадки для ТКО составила 24 891 (двадцать четыре тысячи восемьсот девяносто один) рубль.

26 июня 2019 года в соответствии с заключенным с СНТ № 8 соглашением приобретен навес металлический для обустройства остановочного павильона № 1 по ул. Лисавенко. Работы по приобретению, доставке и установке произведены СНТ № 8. Размер доли финансирования СНТ № 7 по настоящему соглашению составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

20 июня 2019 года в долевом участии с СНТ №№ 4 и 6 садоводческим товариществом № 7 оформлена подписка на электронный журнал «Главбух» в 2020 году. Расходы нашего товарищества в соответствии с условиями заключенного соглашения составили 5 996,67 рублей (пять тысяч девятьсот девяносто шесть рублей, 67 копеек).

В соответствии с условиями заключенных договоров между СНТ № 7 и частным учреждением дополнительного профессионального образования «Институт промышленной безопасности» проведена предаттестационная подготовка электротехнического и электротехнологического персонала, эксплуатирующего электрические установки. Расходы садоводческого товарищества составили 13 300,00 (тринадцать тысяч триста) рублей.

27 мая 2019 года комиссией в составе членов ревизионной комиссии товарищества, членов правления, старшего бухгалтера СНТ в присутствии материально-ответственного лица – энергетика СНТ № 7 Харькова Василия Павловича проведена ревизия основных средств и материальных ценностей, находящихся на ответственном хранении энергетика товарищества. В результате проведенной ревизии излишек и недостат не выявлено.

Проведена ревизия садовых земельных участков СНТ № 7 города Рубцовска в 2019 году, составлен акт. Акт и прилагаемые к нему документы рассмотрены и согласованы правлением товарищества (протокол № 14 от 26 ноября 2019 года), данные акта использованы при составлении приходно-расходной сметы товарищества на 2020 год.

На условиях заключенного договора произведен ремонт служебного кабинета правления товарищества по ул. Громова, 14. Расходы товарищества на проведение работ составили 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Энергоперсоналом товарищества в садоводческий сезон 2019 года произведена замена провода, находящегося в неудовлетворительном состоянии, т.е. имеющего большое количество паек-скруток на протяжении всего провода, увеличивающих общее сопротивление провода, что приводит к потере напряжения по улицам сада:

- Черешневая (установлен провод марки А-35 в количестве 300 (триста) метров;
- Березовая (установлен провод марки А-35 в количестве 296 (двести девяносто шесть) метров;
- Облепиховая (установлен провод марки А-35 в количестве 350 (триста пятьдесят) метров.

Произведена замена провода марки А-50 на ТП-3 фаза (А-север). В ходе работ использован провод марки А-50 в количестве 190 (сто девяносто) метров.

Проведено детальное обследование линий электропередач товарищества в ходе которого установлено, что электропровод марки А-35, установленный для питания улиц: Пихтовая (фаза, ноль), Осиновая (фаза, ноль), Цветочная (фаза, ноль), Вишневая (фаза, ноль), Виноградная (фаза, ноль) находится в неудовлетворительном состоянии. Провод подлежит замене.

08 июля 2019 года произведено отключение от линий электропередач товарищества потребителей, не представивших старшим по улицам, энергоперсоналу товарищества показания индивидуальных приборов учета электрической энергии на 01 июля 2019 года – день смены тарифа (в соответствии с п. 24 Правил пользования электроэнергией). Отключен 21 потребитель. Повторное подключение произведено после устранения недостатков и оплаты в бухгалтерию товарищества 500 (пятисот) рублей.

В ходе осмотра опор линий электропередач товарищества расположенных в районе участков: ул. Пихтовая, 02 (опора №10), ул. Березовая, 4 (опора № 20), ул. Березовая, 02 (опора № 21), ул. Абрикосовая, 4 (опора № 55), ул. Голубичная, 18 (опора № 116), ул. Брусничная, 30 (опора № 123), ул. Ежевичная, 32 (опора № 150), ул. Малиновая, 12 (опора № 237), ул. Смородиновая, 4 (опора № 487+укос), ул. Овощная, 18 (опора № 252), ул. Мичурина, 20 (опора № 361), ул. Грушевая, 12 (опора № 408), ул. Садоводов, 20 (опора № 487+укос), ул. Южная, 1 (опора № 440+укос) установлено, что перечисленные опоры пришли в негодность в результате длительной эксплуатации и возникшими в процессе эксплуатации дефектами, не позволяющими их дальнейшее использование. Дальнейшая эксплуатация опор не возможна, опоры подлежат замене.

В период с 30.06.2019 года по 31.10.2019 года в рамках заключенного договора произведены работы по замене пришедших в негодность 17 (семнадцати) опор линий электропередач товарищества. Общая сумма расходов по настоящему договору составила 55 080,00 (пятьдесят пять тысяч восемьдесят) рублей.

Выполнены работы по ремонту основного заземления на ТП № 1, ТП № 4 при производстве которых использованы материалы, приобретенные в соответствии со статьей приходно-расходной сметы товарищества, утвержденной общим собранием.

В садоводческий сезон 2019 года жалоб, на качество подаваемого потребителям напряжения не поступало.

06 сентября 2019 года произведен закуп щебня D 20-40 в количестве 5,00 тонн на общую сумму 5 000 (пять тысяч) рублей, песка речного крупного в количестве 3,00 тонны на общую сумму 2 000 (две тысячи) рублей.

Приобретенные материалы использованы при обустройстве площадки для установки пожарной емкости на территории летнего правления товарищества. Приобретение других расходных материалов осуществлялось в пределах статьи расхода приходно-расходной сметы товарищества на 2019 год. При установке емкости использована грузоподъемная техника, оплата услуг которой составила 4 000 (четыре тысячи) рублей.

В сезон 2019 года отключение электрической энергии по улицам сада по четвергам каждой недели производилось только в случае необходимости проведения работ на ТП и на линиях конкретных улиц, либо на участках садоводов. Хотелось бы напомнить, что в случае прекращения подачи электрической энергии её подача может возобновиться в любой момент, а не так, как было ранее, когда отключение производилось фиксировано с 9.00 до 17.00 часов каждый четверг. Поэтому, если Вами планируется проведение электротехнических работ на участке, необходимо согласовать вопросы отключения и возобновления подачи электрической энергии с энергетиком (энергоперсоналом) товарищества.

Демонтаж линий электропередач товарищества произведен в соответствии с графиком, утвержденным общим собранием членов товарищества в 2019 году в период с 02.10.2019 по 10.10.2019 года. В рамках заключенного товариществом договора произведен демонтаж линий электропередач, фиксация показаний установленных потребителями приборов учета электрической энергии с получением росписей потребителей в журнале учета, подтверждающей правильность зафиксированных показаний и дающей право на демонтаж установленного прибора учета электрической энергии. Стоимость произведенных работ составила 83 300 (восемьдесят три тысячи триста) рублей из расчета 2,28 рублей (два рубля, 28 копеек) за обслуживание одного погонного метра ЛЭП.

В период демонтажа ЛЭП в соответствии с условиями заключенного договора проведены мероприятия по обеспечению сохранности имущества общего пользования товарищества. Мероприятия проведены в период с 02 по 10 октября 2019 года с 16.00 до 08.00 часов ежедневно (нерабочее время товарищества). Фактов хищения и порчи имущества общего пользования товарищества не допущено. Согласно условий договора произведена оплата в сумме 3 000 (три тысячи) рублей, предусмотренная приходно-расходной сметой товарищества на 2019 год.

Потребление электрической энергии потребителями, которые по окончании садоводческого сезона 2019 года не представили показания индивидуальных приборов учета электрической энергии старшим по улицам сада, энергоперсоналу и отсутствовали в период демонтажа линий электропередач товарищества на садовом участке (не обеспечили доступ энергоперсонала к прибору учета электрической энергии) рассчитано по показаниям контрольного (уличного) прибора учета электрической энергии в

соответствии с правилами пользования электрической энергией и п. 166 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 № 442. Это еще раз говорит о том, что никто не собирается бегать за вами и вашими показаниями приборов учета. Наш сад единственный, в котором удалось сохранить институт старших по улицам сада, которым надо выразить особую благодарность за их заботу о садоводах улицы и тесное взаимодействие с правлением в ваших интересах, а вы откровенно издеваетесь над ними, игнорируя их элементарные просьбы. Если хотя бы один из потребителей электроэнергии с улицы не представляет сведения, невозможно сделать анализ потребления электроэнергии, соответственно невозможно принять действенных мер по профилактике возникающего небаланса. И, как правило, в правлении нет вашего контактного телефона, по которому вам можно позвонить и согласовать время фиксации показаний вашего прибора учета, просто узнать, в какое время вы появитесь на огороде. Из каких соображений вы не представляете номера телефонов в правление, когда законом предусмотрено представление контактной информации в случае её изменения? Ваш номер телефона есть во всех банках и рекламных компаниях, которые вам звонят и шлют коммерческие предложения, называя вас при этом по имени и отчеству, а в правлении сада его нет.

Бухгалтерией и правлением товарищества произведен анализ потребления электроэнергии по улицам сада, анализ показаний уличных приборов учета электрической энергии и суммы показаний индивидуальных приборов учета потребителей. В ходе анализа определены улицы СНТ заслуживающие особого внимания в 2020 году:

№ п/п	Наименование улицы	количество потребителей	потреблено кВт	небаланс	%
1.	2		3	4	5
1.	Абрикосовая	13	2344	113	4,8
2.	Брусничная	29	5666	223	3,9
3.	Виноградная	26	4996	478	9,6
4.	Вишневая	14	2504	125	5,0
5.	Голубичная	28	4764	169	3,5
6.	Грушевая	30	4034	1690	41,9
7.	Ежевичная	31	6085	436	7,2
8.	Земляничная	25	4020	777	19,3
9.	Кленовая	27	4620	181	3,9
10.	Клубничная	37	9696	561	5,8
11.	Клюквенная	26	3784	304	8,0
12.	Луговая	29	7368	629	8,5
13.	Малиновая	20	4665	413	8,9
14.	Мичурина	29	3892	653	16,8

15.	Облепиховая	20	6443	630	9,8
16.	Овощная	24	3792	436	11,5
17.	Ореховая	19	4446	206	4,6
18.	Осиновая	9	1750	147	8,4
19.	Садоводов	13	3132	335	10,7
20.	Северная-чет.	9	1536	595	38,7
21.	Сиреневая	21	4522	464	10,3
22.	Сливовая	26	6806	686	10,1
23.	Смородиновая	22	4378	299	6,8
24.	Цветочная	18	4290	235	5,5
25.	Черничная	29	4750	604	12,7
26.	Яблочная	31	5853	544	9,3

Произведен расчет потребления электрической энергии товариществом в садоводческий сезон 2019 года за период с 01.05.2019 года по 01.10.2019 года. Согласно произведенного расчета за 2 месяца 2019 года (май-июнь), потреблено электрической энергии на общую сумму 239 459 (двести тридцать девять тысяч четыреста пятьдесят девять) рублей или 76 750 кВт с учетом потерь в сетях и трансформаторах, составивших в мае-июне 2019 года 8,26 % (фактическое потребление – 70 892 кВт). За последующие три месяца 2019 года (июль-сентябрь) потреблено электрической энергии на общую сумму 470 013 (четыре ста семьдесят тысяч тринадцать) рублей или 146 879 кВт с учетом потерь в сетях и трансформаторах, составивших в июле-сентябре 2019 года 11,06 % (фактическое потребление - 132 252 кВт).

Правлением товарищества рассмотрены и согласованы договорные величины отпуска электрической энергии на период с января по декабрь 2020 года. Договорной объем потребления электрической энергии составлен на уровне 2018-2019 годов и в сумме составляет 279 000 (двести семьдесят девять тысяч) киловатт. С учетом договорного объема электрической энергии на 2020 год и действующих тарифов на электрическую энергию сформирован взнос членов товарищества и граждан, ведущих садоводство на земельных участках в границах территории товарищества без участия в товариществе и иных потребителей, на оплату электроэнергии в 2020 году.

В соответствии с требованиями статьи 15 Федерального закона от 27 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» создан и ведется реестр членов садоводческого некоммерческого товарищества № 7 города Рубцовска в котором отражаются фамилия, имя, отчество члена Товарищества, гражданина, ведущего садоводство на земельном участке, расположенном в границах территории садоводства без участия в

товариществе, дата (год) вступления в члены Товарищества, адрес регистрации по месту жительства, адрес фактического проживания, контактные телефоны, адрес электронной почты, место расположения садового земельного участка (улица, номер участка), его площадь, кадастровый (условный номер), ссылка на документы, подтверждающие право собственности (правообладания) гражданина на данный участок.

В силу положений части 4 указанной статьи член товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов товарищества и своевременно информировать председателя товарищества или иного уполномоченного члена правления товарищества об их изменении.

В части 5 указано, что в случае неисполнения требования, установленного частью 4 настоящей статьи, член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов товарищества актуальной информации.

03 декабря 2019 года в правление товарищества обратилась Руль Лилия Александровна, собственник садового земельного участка по ул. Ивовая, 21 с претензиями, что ей звонят из правления товарищества в то время, когда она уже не является членом СНТ № 7 и собственником вышеуказанного участка в связи с его продажей. По мнению последней, правление обязано проводить сверку с Росреестром и выяснять, кто является собственником участков в саду. Представлен договор купли-продажи от 22 июня 2018 года с которого изготовлена копия. На основании представленных документов внесены изменения в реестр членов товарищества. Вот один из ярких примеров той ситуации, когда ни продавец, ни покупатель не пришли в правление, не представили документов для изготовления копий и внесения изменений в реестр членов товарищества, покупатель не вступил в члены товарищества, ведет садоводство без участия в товариществе, взносы и платежи, установленные решениями общих собраний СНТ № 7 не оплачивает.

В соответствии с положениями части 10 статьи 13 Федерального закона № 217 бывший член товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом правление товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

В части 11 данной статьи указано, что в случае не исполнения требования, установленного частью 10 настоящей статьи, бывший член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием у правления товарищества информации о прекращении его членства в товариществе.

Создан сайт товарищества, посетить который можно набрав в строке поиска интернет браузера в английской раскладке SNT7.RU. На сайте

размещены документы, используемые в работе товарищества, информация о планируемых мероприятиях. Основная масса материалов (фото и видео, обсуждение новостей в законодательстве РФ) в связи с ограничением трафика размещены на сторонних интернет ресурсах «Одноклассники» и «В контакте», на которых зарегистрированы группы «СНТ№7».

Гражданам, имеющим задолженность по оплате взносов и платежей, установленных решениями общих собраний (собраний уполномоченных) членов СНТ № 7 города Рубцовска в 2020 году направлено 47 уведомлений о наличии задолженности, с просьбой погасить задолженность в добровольном порядке, продолжена работа по взысканию задолженности через суд. Взыскание задолженности в судебном порядке осуществляется путем подготовки и вынесения судебного приказа. Не стоит для его отмены обращаться к юристам и оплачивать их труд, достаточно обратиться в суд с заявлением, что вы не согласны с данным судебным приказом. Судья обязан его отменить. Но отмена приказа не доказывает вашей правоты в вопросе погашения задолженности, вам просто дается время для урегулирования данного вопроса в добровольном порядке. В случае отказа от погашения задолженности после отмены судебного приказа правление обращается в суд в порядке искового производства. В данном случае оплачиваемая правлением государственная пошлина взыскивается в полном объеме, предъявляются к взысканию расходы товарищества на изготовление копий документов, взыскивается оплата юридических услуг, почтовых расходов. Задолженность, взыскиваемая по судебному приказу ко времени обращения товарищества в суд в порядке искового производства, успевает существенно подрасти на размер пени за нарушение сроков внесения платежей. Таким образом отмена судебного приказа и последующий отказ от погашения задолженности это отсрочка более сурового приговора. Все исковые заявления товарищества по взысканию задолженности судами удовлетворены.

На 26 сентября 2019 года задолженность по взносам и платежам пользователей и правообладателей садовых земельных участков в СНТ № 7 составляла 485 845,60 рублей (четыреста восемьдесят пять тысяч восемьсот сорок пять рублей, 60 копеек). Недополученных денежных средств критически не хватало на проведение работ по благоустройству территории садоводческого товарищества и исполнение других намеченных мероприятий. С целью сокращения расходов товарищества, в связи с существенным уменьшением объема работ в зимний период, правлением предложено сократить рабочий день энергетика товарищества в период с 01 ноября по 01 апреля до 4 часов ежедневно, установить график работы энергетика СНТ № 7 – понедельник-пятница, с 9.00 до 13.00 часов, без обеда. Оплату труда производить пропорционально отработанному времени в соответствии с установленным окладом.

Приказом СНТ № 7 № 12 от 29 октября 2019 года создана комиссия, проведена ревизия основных средств, находящихся на ответственном хранении энергетика СНТ № 7 В.П.Харькова. В результате проведенной ревизии излишков и недостатков не выявлено. При участии созданной комиссии составлен акт приема-передачи товарно-материальных ценностей при увольнении материально-ответственного лица, акт приема-передачи технической документации.

Принято участие в 15 судебных заседаниях по признанию права собственности нашими членами товарищества и пользователями садовых земельных участков, оказана практическая помощь в подготовке материалов для суда. Все исковые требования заявителей в части признания права собственности на садовые земельные участки и находящиеся на них строения удовлетворены. Имел место факт отказа Рубцовским городским судом в признании права собственности на садовый земельный участок по ул. Яблочная, 24 (истец Шакинис А.А.), решение Рубцовского городского суда рассмотрено правлением товарищества, оказана помощь в подготовке и направлении в краевой суд апелляции, право собственности признано краевым судом.

Принято участие в 6 (шести) совещаниях в администрации города Рубцовска.

В садоводческий сезон 2019 года организовано и проведено 9 собраний по улицам сада, основными вопросами на которых рассматривались выборы старших по улицам и потребление электрической энергии.

По итогам работы за 2019 год правлением товарищества рассмотрена возможность поощрения старших по улицам сада (протокол № 15 от 05 декабря 2019 года), размер поощрений в зависимости от объемов выполняемых работ колеблется от 750 до 780 рублей, поощрены члены правления товарищества. Вознаграждения зачтены в оплату платежей и взносов за 2020 год.

Проведено 16 заседаний правления товарищества, на которых рассматривались поступившие в правление заявления, договоры на проведение работ и акты выполненных работ по их окончанию, осуществлялось планирование расхода денежных средств, принимались меры к сокращению расходов, снижению размеров взносов. Все рассмотренные правлением документы подписаны членами правления в количестве не менее трех, на каждом документе произведена отметка с указанием даты заседания правления и номера протокола.

Подготовлены и направлены ответы на рассмотренные правлением товарищества два предостережения ТО НДиПР № 10 ГУ МЧС России по Алтайскому краю, семь заявлений членов товарищества.

В прокуратуру города Рубцовска направлен ответ на обращение члена СНТ № 7 Евсеева А.И. ул. Ивовая, 49 с приложением копий указанных документов.

По исполнению приходно-расходной сметы товарищества на 2019 год:

В 2019 году планировалось собрать, согласно утвержденной общим собранием сметы, 4 957 360 (четыре миллиона девятьсот пятьдесят семь тысяч триста шестьдесят) рублей. Из которых:

- членские взносы - 3 859 940 (три миллиона восемьсот пятьдесят девять тысяч девятьсот сорок) рублей;
- целевые взносы - 488 600 (четыреста восемьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей
- взносы на оплату электроэнергии – 892 400 (восемьсот девяносто две тысячи четыреста) рублей.

С учетом остатка денежных средств на 01 января 2019 г. в сумме 455 115 рублей и планируемого возврата экономии по электроэнергии - 283 580 рублей, приходная часть сметы на 2019 год составляла 5 412 475 рублей.

Однако, план по сбору средств, предусмотренный приходно-расходной сметой товарищества на 2019 год не был выполнен. Фактически было получено:

- членских взносов 3 784 312 (три миллиона семьсот восемьдесят четыре тысячи триста двенадцать) рублей – невыполнение на 75 628 (семьдесят пять тысяч шестьсот двадцать восемь) рублей;
- целевых взносов – 484 447 (четыреста восемьдесят четыре тысячи четыреста сорок семь) рублей – невыполнение на 4 153 (четыре тысячи сто пятьдесят три) рубля;
- по электроэнергии 868 218 (восемьсот шестьдесят восемь тысяч двести восемнадцать) рублей - невыполнение на 24 182 (двадцать четыре тысячи сто восемьдесят два) рубля.

И только благодаря тому, что удалось собрать средства, которые не были запланированы, это:

- долги прошлых лет **вместе с пени на** сумму 117 185 (сто семнадцать тысяч сто восемьдесят пять) рублей;
- взносы на оформление документов вновь принимаемого члена товарищества и средства за повторное подключение к ЛЭП на сумму – 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей;
- оплата киосков и магазина за потребленную электроэнергию и содержание имущества общего пользования – 95 050 (девяносто пять тысяч пятьдесят) рублей;
- полученные проценты по депозиту – 48 066 (сорок восемь тысяч шестьдесят шесть) рублей;

то есть внеплановые поступления составили 284 300 (двести восемьдесят четыре тысячи триста) рублей, что помогло не только выполнить, но и перевыполнить на 190 394 (сто девяносто тысяч триста девяносто четыре) рубля запланированную приходную часть утвержденной сметы.

Полученные денежные средства были израсходованы по следующим статьям:

- расходы по **членским взносам** - самая объемная статья – при плане 4 031 475 (четыре миллиона тридцать одна тысяча четыреста семьдесят пять) рублей, фактический расход составил – 3 972 920 (три миллиона девятьсот семьдесят две тысячи девятьсот двадцать) рублей (что на 58 555 рублей меньше запланированных расходов).

По пунктам расхода данной статьи:

- заработная плата всего персонала при плане 1 791 202 (один миллион семьсот девяносто одна тысяча двести два) рубля фактически составила 1 776 148 (один миллион семьсот семьдесят шесть тысяч сто сорок восемь) рублей, что на 15 054 (пятнадцать тысяч пятьдесят четыре) рубля меньше запланированного;

- налоги, начисляемые на заработную плату, при плане 540 943 (пятьсот сорок тысяч девятьсот сорок три) рубля, факт составил – 536 110 (пятьсот тридцать шесть тысяч сто десять) рублей, это на 4 833 (четыре тысячи восемьсот тридцать три) рубля меньше запланированного;

- ремонт правления - план 128 454 (сто двадцать восемь тысяч четыреста пятьдесят четыре) рубля, факт 41 040 (сорок одна тысяча сорок) рублей – экономия – 87 414 (восемьдесят семь тысяч четыреста четырнадцать) рублей;

- электроэнергия в правлении и на производственные нужды – при плане 25 100 (двадцать пять тысяч сто) рублей, израсходовали на 19 788 (девятнадцать тысяч семьсот восемьдесят восемь) рублей, сэкономив 5 212 (пять тысяч двести двенадцать) рублей;

- услуги банка планировали на уровне расходов 2018 года в сумме 45 575 (сорок пять тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей, но переход на новую систему обслуживания и частичное производство расчетов за проведенные работы в товариществе наличными денежными средствами позволили сэкономить 27 807 (двадцать семь тысяч восемьсот семь) рублей;

- на бензин для служебного транспорта и компенсацию за использование личного автомобиля планировали истратить 55 400 (пятьдесят пять тысяч четыреста) рублей, фактический расход составил 51 098 (пятьдесят одна тысяча девяносто восемь) рублей, что на 4 302 (четыре тысячи триста два) рубля меньше запланированного;

- ремонт центральной улицы Лисавенко при плане 129 000 (сто двадцать девять) рублей, фактические затраты составили 68 250 (шестьдесят восемь тысяч двести пятьдесят) рублей; **(комментарии)**,

- содержание ассоциации при плане 45 000 (сорок пять тысяч) рублей, фактические затраты составили 22 283 (двадцать две тысячи двести восемьдесят три) рубля, т.е. сэкономили 22 717 (двадцать две тысячи семьсот семнадцать) рублей;

- на закупку опор и их замену планировали затратить 111 200 (сто одиннадцать тысяч двести) рублей, по факту -77 686 (семьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят шесть) рублей, экономия -33 514 (тридцать три тысячи пятьсот четырнадцать) рублей;

Но почти вся перечисленная экономия ушла на расходы по благоустройству сада!

Планировали уложиться в 550 000 (пятьсот пятьдесят тысяч) рублей, а израсходовали – 753 126 (семьсот пятьдесят три тысячи сто двадцать шесть) рублей. Перерасход только по этому пункту статьи составил 203 126 (двести три тысячи сто двадцать шесть) рублей. **(Комментарии).**

По статье «электроэнергия», при плане 892 400 (восемьсот девяносто две тысячи четыреста) рублей садоводами израсходовано 627 746 (шестьсот двадцать семь тысяч семьсот сорок шесть) рублей. Расчеты по улицам и в целом по саду произведены, экономия будет учтена при внесении взносов и платежей за 2020 год.

На организацию видеонаблюдения истратили 80 478 (восемьдесят тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей, при плане 83 062 (восемьдесят три тысячи шестьдесят два) рубля, сэкономив 2 584 (две тысячи пятьсот восемьдесят четыре) рубля.

На приобретение трактора внесли на долгосрочный депозит сроком на 2 года первые 400 000 (четыреста тысяч) рублей.

Всего по саду за 2019 год при плане 5 412 475 (пять миллионов четыреста двенадцать тысяч четыреста семьдесят пять) рублей расходы составили 5 081 145 (пять миллионов восемьдесят одна тысяча сто сорок пять) рублей (все затраты только в пределах утвержденной сметы). Годовая экономия составила 331 330 (триста тридцать одна тысяча триста тридцать) рублей (в основном за счет экономии по электроэнергии).

В 2020 году необходимо продолжить работы по благоустройству территории садоводческого товарищества, ремонту зданий и сооружений общего пользования, взысканию задолженности по взносам, установленным решениями общих собраний членов товарищества, в том числе по установлению наследников умерших собственников не используемых земельных участков с целью обеспечения погашения задолженности, и определения судьбы не используемого земельного участка. Доработку документов и регламентов Товарищества, предусмотренных Федеральным законом № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации», Устава Товарищества с целью обеспечения правовой безопасности его работы.

Доклад окончен.

Председатель собрания _____ А.В.Бурмистров

Секретарь собрания _____ Н.Н.Стопичева