

Доклад

председателя садоводческого некоммерческого товарищества
№ 7 города Рубцовска на очередном ежегодном
отчетном общем собрании членов товарищества.

г. Рубцовск

11 марта 2023 г.

Уважаемые садоводы!

В 2022 году правлением товарищества приняты меры по исполнению, решений общих собраний прошлых лет, запланированных мероприятий, обеспечивающих бесперебойную работу садоводческого товарищества.

В период с 12 по 15 апреля 2022 года энергоперсоналом товарищества произведена подготовка для работы имеющихся пяти трансформаторных подстанций, осмотр и подготовка к работе имеющихся разъединителей.

Работы по подключению участков, пользователи которых оплатили утвержденные общим собранием взносы и платежи к линиям электропередач товарищества были проведены в соответствии с графиком, утвержденным на общем собрании в период с 15 по 23 апреля 2022 года на условиях заключенных договоров. В период подключения потребителей к линиям электропередач, произведена дефектовка деревянных частей опор линий, регистрация, пломбировка и фиксация показаний установленных потребителями приборов учета электрической энергии, показания приборов занесены в журнал, получены росписи потребителей, подтверждающие верность зафиксированных показаний. 100% пользователей электрической энергии в границах нашего садоводческого товарищества подключены к линиям электропередач сада с использованием приборов учета электрической энергии, при этом магазины и киоски имеют подключение не зависящее от улиц сада и ни коим образом не влияют на возникающий по улицам небаланс электрической энергии. Поставка электрической энергии магазинам и киоскам осуществляется на условиях заключенных договоров, согласно условий которых, потребители оплачивают содержание имущества общего пользования товарищества в соответствии с расчетом, произведенным бухгалтерией. В сезон 2022 года от магазинов и киосков в качестве оплаты на содержание имущества общего пользования товарищества на расчетный счет поступили денежные средства в сумме 46 935,82 (сорок шесть тысяч девятьсот тридцать пять рублей, 82 копейки), то есть 19,8 % от суммы денежных средств, полученных в качестве расчета за потребленную электроэнергию. Работы по монтажу ЛЭП проведены в установленные сроки.

Энергоперсоналом товарищества приняты меры к соблюдению потребителями п. 144 Постановления Правительства Российской Федерации от 04 мая 2012 года № 442 в части установки приборов учета электрической энергии в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности – в месте ввода изолированного провода в строение.

Как недостаток при проведении работ по монтажу линий электропередач товарищества и подключения к ним потребителей электрической энергии следует отметить опоздание потребителей к моменту проведения работ на их участках, следствием чего является возвращение задействованного энергоперсонала на участок опоздавшего потребителя и задержка последующего монтажа на других улицах сада.

С 25 по 29 апреля 2022 года проведены работы по производству лабораторных испытаний смонтированных линий электропередач, электрооборудования и средств индивидуальной защиты с выдачей протоколов испытаний. Работы проведены в соответствии с условиями заключенного подрядного договора.

Напряжение по саду подано в соответствии с решением общего собрания в 9.00 часов 30 апреля 2022 года.

Следует отметить ежегодное выявление фактов самовольного подключения потребителей к ЛЭП товарищества и напомнить, что право подключения к ЛЭП товарищества потребителей имеет только штатный энергоперсонал товарищества.

Дальнейшее подключение участков к ЛЭП в мае, проводилось по отдельным заявкам потребителей по дням недели в соответствии с графиком, утвержденным общим собранием. В июне и последующие месяцы – по четвергам каждой недели, в день профилактики.

Энергоперсоналу товарищества запрещено исполнение заявок на участках потребителей электрической энергии при отсутствии читаемого номерного знака участка.

Проведены работы по отсыпке улиц и проездов сада щебнем. Расходы на приобретение щебня, его доставку на территорию товарищества составили 119 000,00 (сто девятнадцать тысяч) рублей, планируемые денежные средства на проведение данного вида работ освоены в полном объеме. По результатам проведения работ составлены акты выполненных работ, отобраны подписи старших по улицам сада, на которых производилась отсыпка. Подготовленные акты рассмотрены на заседаниях правления товарищества и согласованы присутствующими на заседаниях членами правления путем их подписания в количестве не менее трех человек. Расход денежных средств правлением утвержден. Согласована цена на закуп щебня для отсыпки улиц сада в сезон 2023 года - 800,00 (восемьсот) рублей за одну тонну. На сезон 2023 года заявленная потребность щебня для отсыпки улиц сада составляет 48 (сорок восемь) автомобилей из расчета 1 машина – 10 тонн, общая сумма денежных средств составит 384 000 (триста восемьдесят четыре тысячи) рублей. (2018 год- 405 000,00 рублей, 2019 год- 357 500,00 рублей, 2020 год – 240 500,00 рублей, 2021 – 110 500,00 рублей, 2022 - 119 000,00 рублей).

Для обеспечения работы садоводческого товарищества на порталах ФНС, Госуслуги, Федресурс, Росфинмониторинг, ЛесЕГАИС и других приобретена квалифицированная электронная подпись.

Комиссией в составе представителя администрации города Рубцовска от промышленно-транспортного отдела, управления коммунального хозяйства и дорожного строительства, представителя перевозчика, представителей ГИБДД города Рубцовска, председателей СНТ №№ 7,8 проведено обследование маршрута движения пассажирского автобуса № 118. По результатам проведенного обследования ОГИБДД МО МВД России «Рубцовский» в адрес СНТ № 7 в целях устранения нарушений законодательства Российской Федерации о безопасности дорожного движения, правил, стандартов, технических норм и иных требований нормативных документов в области обеспечения безопасности дорожного движения направлено предписание.

С целью исполнения указанного предписания в рамках заключенного договора произведены изготовление и установка по ул. Лисавенко шестнадцати знаков «Остановка общественного транспорта» на восьми стойках.

Произведен ремонт дорожного покрытия ул. Лисавенко, находящейся на балансе СНТ № 8 города Рубцовска. В связи с категорическим отказом балансодержателя от содержания указанной автодороги в надлежащем состоянии организацией проведения работ и последующего расчета за проведенные работы занимается Ассоциация СНТ города Рубцовска. Оплата выполненных работ произведена при долевом участии садоводческих товариществ №№ 1,3,6,7,8.

Ассоциацией СНТ города Рубцовска предложено в сезон 2023 года произвести ремонт дорожного покрытия улицы Лисавенко, в связи с чем, были направлены письменные обращения в СНТ №№ 1,3,6,7,8 садоводы которых используют данную дорогу для проезда к своим садовым участкам и пользуются автобусом маршрута 118 с целью определения размера долевого участия каждого сада при производстве расчета за произведенные работы.

Ежемесячно, 01 числа каждого месяца принято участие в работе комиссии по фиксации показаний приборов учета электрической энергии в садоводческих товариществах №№ 4,6,7,8, АЗС «РНК», ИП «Секрета», потребление электрической энергии которыми осуществляется от одной линии электропередач с целью разделения предъявленного энергоснабжающей организацией объема потребленной электрической энергии и определения потерь в линиях электропередач.

Энергоснабжение СНТ № 7 города Рубцовска осуществляется посредством высоковольтной линии электропередач 6 000 вольт, находящейся в собственности СНТ № 8 и имеющей точку балансового разграничения с энергоснабжающей организацией на ТП в районе бетонного

моста через реку Алей. Потребителями электрической энергии от указанной высоковольтной линии являются: АЗС «Топаз», расположенная за бетонным мостом через реку Алей, база отдыха «Фунляндия» ИП Секрета, СНТ № 4, СНТ № 6, СНТ № 8 и СНТ № 7. При этом энергоснабжение СНТ № 7 осуществляется через пять трансформаторных подстанций сада подключенных непосредственно к высоковольтной линии электропередач, проходящей по ул. Лисавенко на территории СНТ № 8. То есть СНТ № 7 является конечным потребителем, подключенным к высоковольтной линии электропередач опосредованно. Договор энергоснабжения с энергоснабжающей организацией заключен СНТ № 8. Потери, предусмотренные в тарифе за потребляемую электрическую энергию действуют до точки балансового разграничения, т.е. до ТП на мосту через реку Алей. В связи с опосредованным присоединением к линиям электропередач договор энергоснабжения СНТ № 7 заключен с СНТ № 8. В соответствии с условиями настоящего договора СНТ № 7, являясь коллективным пользователем электрической энергии, обязано до 10 числа каждого месяца вносить предоплату за планируемый объем потребления электроэнергии. В случае задержки, либо отказа от внесения денежных средств снабжение электрической энергией прекращается.

В сезон 2022 года отключение электрической энергии по улицам сада по четвергам каждой недели производилось только в случае необходимости проведения работ на ТП и на линиях конкретных улиц, либо на участках садоводов. Хотелось бы напомнить, что в случае прекращения подачи электрической энергии её подача может возобновиться в любой момент, а не так, как было ранее, когда отключение производилось фиксировано с 9.00 до 17.00 часов каждый четверг. Поэтому, если Вами планируется проведение электротехнических работ на участке, необходимо согласовать вопросы отключения и возобновления подачи электрической энергии с энергетиком (энергоперсоналом) товарищества.

В июле 2022 года отключение от линий электропередач потребителей, не представивших старшим по улицам, энергоперсоналу товарищества показания индивидуальных приборов учета электрической энергии на 01 июля 2022 года – день смены тарифа (в соответствии с п. 24 Правил пользования электроэнергией) не производилось. Энергоперсоналом принимались все меры для установления связи с потребителями, не представившими показания приборов учета электрической энергии в правление СНТ, оговаривались сроки их представления.

В садоводческий сезон 2022 года жалоб, на качество подаваемого потребителям напряжения не поступало.

На сайте товарищества, посетить который можно набрав в строке поиска интернет браузера в английской раскладке SNT7.RU размещены документы, используемые в работе сада, информация о планируемых мероприятиях.

Основная масса материалов (фото и видео, обсуждение новостей в законодательстве РФ) в связи с ограничением трафика размещены на сторонних интернет ресурсах «Одноклассники» и «В контакте», на которых зарегистрированы группы «СНТ№7». Для продления домена SNT7.ru и безлимитного виртуального хостинга сроком на один год (для продолжения работы сайта СНТ) в 2023 году необходимо предусмотреть денежные средства в приходно-расходной смете товарищества.

В соответствии с требованиями статьи 15 Федерального закона от 27 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» создан и ведется реестр членов садоводческого некоммерческого товарищества № 7 города Рубцовска, в котором отражаются фамилия, имя, отчество члена Товарищества, гражданина, ведущего садоводство на земельном участке, расположенном в границах территории садоводства без участия в товариществе, дата (год) вступления в члены Товарищества, адрес регистрации по месту жительства, адрес фактического проживания, контактные телефоны, адрес электронной почты, место расположения садового земельного участка (улица, номер участка), его площадь, кадастровый (условный номер), ссылка на документы, подтверждающие право собственности (правообладания) гражданина на данный участок.

В силу положений части 4 указанной статьи член товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов товарищества и своевременно информировать председателя или иного уполномоченного члена правления товарищества об их изменении.

В соответствии с положениями части 10 статьи 13 Федерального закона № 217 бывший член товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом правление с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

В долевом участии с СНТ №№ 4,6 садоводческим товариществом № 7 оформлена подписка на электронный журнал «Главбух» на 2022-2023 годы.

Проведена ревизия садовых земельных участков, расположенных в границах территории СНТ № 7 города Рубцовска в 2022 году, составлен акт. Акт и прилагаемые к нему документы рассмотрены и согласованы правлением (протокол № 12 от 31 октября 2022 года), данные акта использованы при составлении приходно-расходной сметы на 2023 год.

Демонтаж линий электропередач в соответствии с решением общего собрания членов СНТ № 7 2021 года не производился. Подача напряжения по саду прекращена в соответствии с решением общего собрания членов товарищества в 9.00 часов 03 октября 2022 года. В соответствии с графиком отключения потребителей от ЛЭП, утвержденным общим собранием членов

товарищества в 2022 году в период с 03.10.2022 по 11.10.2022 года энергоперсоналом произведена фиксация показаний установленных потребителями приборов учета электрической энергии с получением росписей потребителей в журнале учета, подтверждающей правильность зафиксированных показаний и дающей право на демонтаж установленного прибора учета электрической энергии. В рамках заключенного товариществом договора произведено отключение не задействованных в работе в зимний период трех трансформаторных подстанций, дефектовка деревянных частей опор линий электропередач, определены опоры, подлежащие замене, установлены перемычки, позволяющие обеспечить энергоснабжение сада в зимний период с использованием оставшихся двух трансформаторов. В улицах сада, на которых имелаась необходимость сохранения подачи электрической энергии в зимнее время (в соответствии с условиями заключенных договоров) произведено отключение от линий электропередач потребителей не желающих пользоваться электрической энергией в зимнее время, с целью исключения нахождения на их участках лиц БОМЖ и использования электрической энергии без ведома хозяев.

Следует обратить внимание на тот факт, что ежемесячное отсутствие показаний прибора учета электрической энергии хотя бы одного из потребителей электроэнергии с улицы, не позволяет произвести анализ потребления электроэнергии, соответственно невозможно принять действенных мер по профилактике возникающего небаланса. В связи с этим правилами пользования электрической энергии, утвержденными на общем собрании предусмотрена обязанность пользователей электрической энергии ежемесячно, 1 числа каждого месяца передавать показания ИПУ старшему по улице. Если потребитель отсутствовал на участке в течение месяца и не пользовался электрической энергией достаточно уведомить старшего по улице и попросить внести в ведомость учета показания прошлого месяца. Старшие по улицам ежемесячно, 1 числа прибывают на трансформаторные подстанции, где с участием энергетика товарищества фиксируют показания общего (уличного) прибора учета электрической энергии, установленного в каждую улицу сада, проводят ежемесячный анализ потребления электрической энергии улицей в случае представления показаний приборов учета каждым потребителем с улицы. Сводят полученные показания в таблицы и представляют их энергетике товарищества. В случае выявления факта существенного небаланса потребленной электрической энергии между уличным прибором учета и суммарными показаниями индивидуальных приборов учета потребителей, незамедлительно принимаются меры к установлению причин небаланса и его исключению в дальнейшем. Получение данных о небалансе в конце садоводческого сезона, когда садоводами уже прекращено пользование электрической энергией, остается только констатировать и распределять на всех потребителей улицы.

Потребление электрической энергии потребителями, которые по окончании садоводческого сезона 2022 года не представили показания индивидуальных приборов учета электрической энергии старшим по улицам сада, энергоперсоналу и отсутствовали в период отключения потребителей от линий электропередач на садовом участке (т.е. не обеспечили доступ энергоперсонала к прибору учета электрической энергии) рассчитано по показаниям контрольного (уличного) прибора учета электрической энергии в соответствии с правилами пользования электрической энергией и п. 166 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 № 442.

Хотелось бы также напомнить, что ответственность за исправное состояние прибора учета электрической энергии на законодательном уровне возложена на потребителя, у нас же имеют место факты при фактическом активном пользовании электрической энергией предоставления показаний пользователями без нарастающего итога, и замена прибора учета электрической энергии производится только после указания на необходимость замены энергоперсоналом товарищества.

Приобретено 35 деревянных частей для изготовления опор линий электропередач, 14 железобетонных пасынков, бывших в употреблении, пригодных к эксплуатации.

Произведена замена 16 опор линий электропередач, пришедших в негодность, одной укосины. С целью сокращения расходов на оплату холостого хода трансформаторов для работы в зимнее время подготовлены две трансформаторные подстанции №№ 1 и 4. Бухгалтерией товарищества, в соответствии с технической документацией, произведен расчет холостого хода задействованных трансформаторов для оплаты пользователями электрической энергии в зимнее время холостого хода трансформаторов предоплатно. Подключенными к линиям электропередач в зимний период 2022-2023 годов остались 22 садовых земельных участка, оплата холостого хода каждым из них составила 1 050,00 рублей (одна тысяча пятьдесят рублей). Энергетиком товарищества организован ежемесячный сбор показаний приборов учета потребителей по состоянию на 1 число каждого месяца. Оплата фактического потребления электрической энергии с учетом потерь в линиях электропередач будет произведена при оплате взносов на 2023 год. С каждым пользователем электроэнергии в зимний период заключен договор энергоснабжения на условиях, в соответствии с решением общего собрания.

Правлением товарищества рассмотрены и согласованы договорные величины отпуска электрической энергии на период с января по декабрь 2023 года. При планируемом объеме потребления электрической энергии в мае 2022 года 55 000 кВт/ч фактически потреблено 68 578 кВт/ч, на 2023 год запланировано потребление 70 000 кВт/ч; в июне 2022 года план – 75 000

кВт/ч, факт 76 669, запланировано потребление в 2023 г. – 80 000 кВт/ч; в июле 2022 года план – 75 000 кВт/ч, факт – 78 269 кВт/ч, запланировано потребление в 2023 году – 80 000 кВт/ч, в августе 2022 года план – 75 000 кВт/ч, факт – 73 690 кВт/ч, запланировано на 2023 год – 75 000 кВт/ч; сентябрь 2022 года план – 55 000 кВт/ч, факт – 49 574 кВт/ч, запланировано на 2023 год – 55 000 кВт/ч. Договорной объем потребления электрической энергии на 2022 год составлял 367 500 кВт/ч, фактически в 2022 году потреблено 368 415 кВт/ч, запланированный объем потребления в 2023 году составляет 370 400 кВт/ч. Увеличение планируемого объема потребления электрической энергии и рост тарифа на электрическую энергию до 3 рублей 98 копеек на весь 2023 год привели к существенному повышению взноса на оплату электрической энергии с одной сотки земельного участка. На возникающий вопрос: Почему мы производим оплату на одну сотку, почему именно так рассчитывается взнос? Ответу: в Федеральном законе 217 от 29 июля 2017 года оговорено, что размер взносов обусловлен различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового земельного участка или суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок или расположенные на нем объекты недвижимого имущества. В связи с тем, что основное направление деятельности нашего товарищества – ведение садоводства, основное количество электрической энергии должно использоваться на обработку и полив земли, т.е. того участка, который используется садоводом, а площадь используемых нами участков измеряется в сотках, т.е. размер взноса зависит от размера садового участка. Применение расчета взноса к площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке в нашем случае не допустимо, в связи с тем, что основная масса объектов недвижимого имущества не зарегистрирована и не поставлена на кадастровый учет, сведения в реестре членов товарищества о них отсутствуют. С учетом договорного объема электрической энергии на 2023 год и действующих тарифов на электрическую энергию сформирован взнос членов товарищества и граждан, ведущих садоводство на земельных участках в границах территории СНТ без участия в товариществе и иных потребителей, на оплату электроэнергии в 2023 году.

Гражданам, имеющим задолженность по оплате взносов и платежей, установленных решениями общих собраний членов СНТ № 7 города Рубцовска в 2022 году направлены уведомления о наличии задолженности, с просьбой погасить задолженность в добровольном порядке, продолжена работа по взысканию задолженности через суд. Все исковые заявления товарищества по взысканию задолженности судами удовлетворены.

Принято участие в 13 (тринадцати) судебных заседаниях по признанию права собственности нашими членами товарищества и пользователями садовых земельных участков, оказана практическая и теоретическая помощь в подготовке материалов для суда. Требования заявителей в части признания права собственности на садовые земельные участки и находящиеся на них строения удовлетворены за исключением заявления Шестаковой Светланы Ивановны, ул. Малиновая, 7, которая в 2010 году купила огород у своего одноклассника Горбова, участок был в собственности мамы продавца. Сделку совершили по расписке, надлежащим образом участок оформлен не был, Горбов по различным причинам уклонялся от его переоформления. При обращении С.И.Шестаковой в суд Горбов вступивший в наследство после смерти мамы, в июне 2022 года зарегистрировал право собственности на садовый земельный участок по указанному адресу, выдал нотариальную доверенность внучке на представление его интересов в суде. Прибывшая в судебное заседание внучка заявила, что участок принадлежит им и передавать кому либо его они не собираются. В признании права собственности С.И.Шестаковой Было отказано. Это в очередной раз говорит о том, что все используемое нами имущество, в том числе и земельные участки должны оформляться в собственность своевременно.

Подготовлено и выдано на руки садоводам 23 (двадцать три) запроса в архив администрации города для получения на руки архивных копий постановлений администрации города о передаче садовых земельных участков в собственность гражданам для последующего оформления права собственности на них, либо признания права собственности в судебном порядке.

Подготовлены и направлены ответы на рассмотренные правлением сада два предостережения ТО НДиПР № 10 ГУ МЧС России по Алтайскому краю, три заявления садоводов.

ООО «Алтайгеосервис» проведены комплексные кадастровые работы в первом кадастровом квартале нашего сада. Работы проведены в соответствии с Муниципальным контрактом, составлены карты-планы территории. Требовалось установление границ 141 земельного участка, имеющих условные границы. По 33 земельным участкам произведено уточнение границ. Выявлено 50 зданий, не стоящих на кадастровом учете. Кадастровые работы проведены в отношении садовых земельных участков, имеющих условные границы, то есть участвовавших ранее в приватизации (переданных в собственность гражданам администрацией города Рубцовска).

Принято участие в 5 (пяти) совещаниях в администрации города Рубцовска, в том числе в двух заседаниях согласительной комиссии.

Принято участие в организации и проведении 5 (пяти) заседаний членов Ассоциации садоводческих товариществ города Рубцовска. В число членов

Ассоциации входят садоводческие товарищества №№ 4,6 и 7. Помещения, в которых располагаются правления указанных товариществ, переданы в безвозмездную аренду муниципальным образованием город Рубцовск Ассоциации садоводческих товариществ города в соответствии с требованиями Федерального закона № 7 «О некоммерческих объединениях граждан», который регламентирует безвозмездную передачу в пользование муниципального имущества только Ассоциациям и союзам. Непосредственно садоводческим товариществам передача помещений в пользование безвозмездно не допускается. Ассоциация СНТ корректирует деятельность садоводческих товариществ города Рубцовска без вмешательства в их фактическую деятельность, то есть предложения, вносимые ассоциацией, носят рекомендательный характер с целью устранения фактов возможного нарушения законодательства. Ассоциация оказывает безвозмездные консультационные услуги как председателям СНТ, являющимся членами ассоциации, так и садоводам их садов, оказанные услуги подтверждаются документально путем подготовки и распечатывания нормативных документов, касающихся рассматриваемых вопросов. Принимает участие в урегулировании спорных вопросов при необходимости восстановления и содержания имущества общего пользования, используемого несколькими садоводческими товарищества одновременно. Взнос на содержание ассоциации в 2022 году, в который также входит оплата электрической энергии в используемых помещениях в размере 44 000,00 рублей (сорок четыре тысячи рублей), освоен в полном объеме.

В садоводческий сезон 2022 года организовано и проведено 6 (шесть) собраний по улицам сада, основными вопросами на которых рассматривались выборы старших по улицам, потребление электрической энергии, выборы представителей для участия в общих собраниях.

В сезон 2022 года с улиц сада в очередной раз были удалены стихийные свалки мусора. Как положительный опыт следует отметить работу старших по улицам: Садоводов, Тополевая, Облепиховая, Ежевичная которые в садоводческий сезон организовали проведение субботников в улицах сада, предварительно согласовав с правлением товарищества дату, время и вид предоставляемой техники для удаления мусора за пределы садоводческого товарищества. Силами садоводов очищены от сухой растительности и мусора брошенные, не обрабатываемые участки в указанных улицах, люди с пониманием относятся к сложившейся пожароопасной ситуации и к тому факту, что мусор на данные участки не принесен кем либо со стороны. Удалена свалка веток, расположенная на въезде в сад со стороны трассы «Змеиногорск-Рубцовск», работы проведены при долевом участии с СНТ № 6, расходы поделены поровну. Доля вложений нашего товарищества составила 19 000 (девятнадцать тысяч) рублей. В общей сложности вывезено 120 кубических метров веток, ботвы, травы, строительного мусора, останков

бытовой техники, мебели, сантехники и другого мусора, который уничтожать на месте, как ветки, которым там положено быть, было не целесообразно. Совместно с СНТ № 1 удалена стихийная свалка, расположенная на территории СНТ № 1 при въезде на ул. Южная нашего сада. Удалена свалка с не обрабатываемого участка ул. Сливовая, 10. По окончании садоводческого сезона приняты меры к удалению стихийных свалок с четырех участков на улице Ивовой. Расходы сада на удаление стихийных свалок и очистки полигона для складирования веток в 2022 году составили 43 682 (сорок три тысячи шестьсот восемьдесят два) рубля. Продолжают иметь место факты складирования мусора в оборудованном для защиты сада от подтопления защитном канале. При этом мусор складировается как в сам канал, так и в районе защитной дамбы, которая постепенно разрушается в ходе проведения работ по удалению мусора.

Обращаю ваше внимание на факты складирования мусора рядом с контейнерами, для последующей уборки которого и погрузки в контейнер требуются дополнительные расходы. Хотелось бы также обратить внимание на тот факт, что собственники и пользователи земельных участков, расположенных в границах территории СНТ № 7 сами формируют размеры ежегодных взносов, растущих в результате нерационального расходования денежных средств. Если мы будем, как рекомендовано законодательством, перерабатывать отходы растительного происхождения на своих земельных участках, путем их укладки в компостные ямы, или сжигания с соблюдением мер пожарной безопасности, расходы на вывоз мусора с территории СНТ значительно сократятся. Неужели не жалко расходовать ежегодно на данные нужды до 500 000 рублей?

По решению общего собрания членов СНТ 2022 года закрыта, путем изготовления и установки въездных ворот, площадка для сбора и хранения отходов на улице Кедровая, в ходе обслуживания которой, председатели садоводческих товариществ, садоводы которых вывозили отходы на данную площадку, категорически отказались от долевого участия в проведении работ по удалению отходов. Но, несмотря на установленные плакаты о запрете складирования мусора на данной площадке садоводы продолжают тачками, минуя ворота, вывозить траву, ботву и мусор на полигон для складирования веток. Ключ от ворот находится у собственников участков, въезд к которым осуществляется через данные ворота и в правлении сада. В случае необходимости вывоза веток деревьев на полигон, следует обратиться к сторожу СНТ для обеспечения доступа на площадку.

Общая сумма расходов садоводческого товарищества на удаление мусора с площадок, расположенных на территории сада в 2022 году составила 258 241,00 (двести пятьдесят восемь тысяч двести сорок один) рубль, что на 90 978,19 (девяносто тысяч девятьсот семьдесят восемь рублей, 19 копеек) ниже затрат прошлого года и на 167 525,76 (сто шестьдесят семь тысяч

пятьсот двадцать шесть рублей, 76 копеек) ниже затрат 2020 года. То есть закрытие площадки для сбора отходов по улице Кедровая возымело должный экономический эффект.

Приобретены талоны на утилизацию отходов на полигоне ООО «Благоустройство».

Приобретен трактор МТЗ-82.1 с передним балочным (усиленным) мостом. 28 декабря 2022 года приобретенный трактор поставлен на учет, получены государственные номера, оформлена страховка, талон технического осмотра. В связи с тем, что трактор, в летнее время находящийся на территории правления СНТ по своим габаритным размерам не вошел в гаражный бокс, расположенный на территории летнего правления товарищества, его хранение в зимнее время организовано в теплом гаражном боксе по Угловскому тракту. Хранение трактора осуществляется безвозмездно.

В связи с остатком денежных средств на расчетном счете товарищества в ноябре 2023 года в сумме 900 000,00 рублей (девятьсот тысяч рублей) в декабре 2022 года на приобретенный трактор, по решению правления, заказано навесное оборудование: рама погрузчика фронтального в сборе с гидроцилиндрами и рукавами высокого давления, ковш челюстной в сборе, отвал задний для МТЗ на общую сумму 285 000,00 рублей (двести восемьдесят пять тысяч рублей). По окончании изготовления оборудование будет установлено на приобретенный трактор с целью обеспечения его возможной эксплуатации на нужды садоводческого товарищества уже в этом сезоне. В приходно-расходной смете товарищества предусмотрен целевой взнос, при сборе которого планируется приобрести тракторный прицеп, а в дальнейшем плуг для противопожарной опашки сада, косилку для покоса травы в целях пожарной безопасности.

Обращаю внимание владельцев и пользователей садовых земельных участков на самостоятельное, без согласования с правлением товарищества, увеличение площади имеющихся участков за счет земель общего совместного пользования путем перемещения ограждений, в результате чего существенно уменьшается ширина улиц и проездов по саду, страдающих как от самовольного захвата земли, ответственность за который предусмотрена ст. 7.1. Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации, так и от посадки в улицах и проездах картофеля, кустов и деревьев, огораживания клумб и цветников. Использование без согласования с правлением товарищества территорий брошенных участков, самостоятельное заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципалитета с Администрацией города Рубцовска, уклонения от оплаты взносов и платежей, установленных решениями общих собраний. Как пример можно привести участок по ул. Сиреневая, 28 на котором при установке нового ограждения не соблюдены размеры участка в соответствии с планами БТИ, северная сторона

ограждения установлена в улицу Сиреневая, ограничила доступ к опоре линий электропередач, ограждение, установленное с восточной стороны участка существенно приблизилось к асфальту улицы Лисавенко, где невозможно проследовать пешеходу, не будучи помехой транспорту, следующему по улице Лисавенко. В связи с введением моратория на выездные проверки контролирующих органов до настоящего времени, каких либо мер административного воздействия, к пользователям участка не принято. В связи с отсутствием в правлении товарищества сведений о фактической площади используемого участка в приеме взносов и платежей за 2023 год будет отказано до установления соответствующих границ и площади участка кадастровыми инженерами.

Большинством пользователей участков осуществляется парковка в улицах и проездах сада личного транспорта, вызывающего проблему при проведении работ в улицах и проездах, расчет за проведение которых осуществляется, как правило, по часам. В некоторых улицах проблематично проехать мимо припаркованного автомобиля на легковом автомобиле, а что говорить о большегрузной технике, доставляющей в сад отсыпку для проезжей части улиц и о технике специальных служб, в случае возникновения пожара.

С учетом требований дополнительного соглашения от 19 декабря 2022 года к региональному соглашению о размере минимальной заработной платы в Алтайском крае на 2022-2024 годы от 25 ноября 2021 года, заключенного между Правительством Алтайского края, Алтайским краевым союзом организаций профсоюзов и краевыми объединениями работодателей, установившим минимальный размер оплаты труда в Алтайском крае для работников внебюджетного сектора экономики с 01 января 2023 года в размере 17 786,00 рублей (семнадцать тысяч семьсот восемьдесят шесть рублей), положения об оплате труда работников и членов органов СНТ № 7 города Рубцовска, членов ревизионной комиссии, заключивших трудовые договоры с товариществом произведен расчет заработной платы председателя товарищества и штатных сотрудников. Следует отметить, что в соответствии с определением темпа роста заработных плат губернатором Алтайского края Виктором Томенко, заработная плата на предприятиях, где работники получают от 25 до 30 тысяч рублей должна вырасти на 15%. В 2022 году средняя заработная плата по саду составила 25 711,00 рублей (двадцать пять тысяч семьсот одиннадцать рублей), в соответствии со штатным расписанием, планируемым к утверждению общим собранием повышение заработной платы сотрудников СНТ № 7 произведено на 9,5%, т.е. на % фактического повышения минимального размера оплаты труда (согласно данных статистики: средняя заработная плата в Алтайском крае – 40 319,00 рублей (сорок тысяч триста девятнадцать рублей), инфляция 11,9%) и составляет:

Председатель – 32 900,00 рублей;

Энергетик (с 01.04 по 30.10 – 100%, с 01.11 по 31.03-50%) - 29 600,00 рублей; 90% от оклада председателя;

Ст.бухгалтер - 26 300,00 рублей, 80 % от оклада председателя;

2 электрика (с 01.04 по 31.10 – 100%, с 01.11 по 31.03 – 25%) – 23 700,00 рублей; 72 % от оклада председателя;

Тракторист (с 01.04 по 31.10 – 0,48) – 8 500,00 рублей;

и, с учетом изменений законодательства в части заключения договоров гражданско-правового характера, согласно которого в случае заключения договора мы обязаны впоследствии зарегистрировать его в пенсионном фонде, оплатить ЕСН (30,2%), НДФЛ (13% от начисленной суммы) более выгодно иметь в штате СНТ юриста, предлагаемая оплата труда 25% от МРОТ в сумме 4 500,00 рублей ежемесячно. Фонд заработной платы в 2023 году составит 2 377 988,00 рублей (два миллиона триста семьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят восемь рублей), из которых 309 138,00 рублей (триста девять тысяч сто тридцать восемь рублей) отчисления 13% НДФЛ и 2 068 850,00 рублей (два миллиона шестьдесят восемь тысяч восемьсот пятьдесят рублей) будет выдано на руки сотрудникам.

Приходная часть сметы СНТ на 2022 год при плане 8 310 853,00 рубля (восемь миллионов триста десять тысяч восемьсот пятьдесят три рубля) выполнена на 9 707 391,00 рубль (девять миллионов семьсот семь тысяч триста девяносто один рубль. Собрано сверх плана 1 397 720,00 рублей (один миллион триста девяносто семь тысяч семьсот двадцать рублей), из которых 556 003,00 рубля (пятьсот пятьдесят шесть тысяч три рубля) оплатили садоводы за пользование электрической энергией в зимний период. От магазинов и киосков за пользование электрической энергией получено 283 985,00 рублей (двести восемьдесят три тысячи девятьсот восемьдесят пять рублей). 195 935,00 рублей (сто девяносто пять тысяч девятьсот тридцать пять рублей) получены в качестве процентов от размещения денежных средств на депозитных счетах.

План сбора членских взносов не выполнен на 43 473,00 (сорок три тысячи четыреста семьдесят три рубля). Правление сада идет навстречу садоводам, разрешая рассрочку платежа, садоводы, оплатив взносы частично и получив разрешение на использование электроэнергии, забывают погасить оставшуюся задолженность.

Расходная часть сметы по членским взносам исполнена с экономией в 74 402,00 (семьдесят четыре тысячи четыреста два рубля). Более подробно по данному вопросу отчитается ревизионная комиссия.

По электроэнергии, при плановом расходе 1 325 488,00 (один миллион триста двадцать пять тысяч четыреста восемьдесят восемь рублей), факт составил 1 418 758,00 рублей (один миллион четыреста восемнадцать тысяч семьсот пятьдесят восемь рублей). Перерасход в сумме 93 270,00 (девяносто

три тысячи двести семьдесят рублей) полностью перекрыт платежами садоводов, пользующихся электрической энергией в зимнее время. Образовавшаяся экономия денежных средств, полученных в качестве взноса на оплату электрической энергии планируется к зачислению садоводам в счет уплаты взносов за 2023 год.

Проведено 14 заседаний правления, на которых рассматривались поступившие в правление товарищества заявления, договоры на проведение работ и акты выполненных работ по их окончанию, осуществлялось планирование расхода денежных средств, принимались меры к сокращению расходов, снижению размеров взносов. Все рассмотренные правлением документы подписаны членами правления в количестве не менее трех, на каждом документе произведена отметка с указанием даты заседания правления и номера протокола. Правлением также рассмотрены поступившие предложения о включении в повестку дня нашего собрания дополнительных вопросов. Все поступившие предложения зарегистрированы в журнале учета входящих документов товарищества. Хотелось бы отметить, что все поступившие предложения либо рассматриваются ежегодно при проведении общего собрания членов товарищества, либо были приняты решения по ним общими собраниями прошлых лет. Работа членов правления товарищества регламентирована порядком деятельности председателя и правления садоводческого некоммерческого товарищества № 7, утвержденным общим собранием членов СНТ № 7 города Рубцовска 02 марта 2019 года, документ размещен на сайте СНТ, сайт в свободном доступе. Порядок оплаты труда старших по улицам сада рассмотрен на общем собрании 2021 года, постановление общего собрания также размещено на сайте товарищества. Аналогичная ситуация с порядком ведения общего собрания членов СНТ № 7, утвержденным 03 марта 2018 года. И можно понять возмущение Виктора Ивановича Мисникова о том, что хватит повторять из года в год одно и то же, все же прекрасно помнят, что этот вопрос уже рассматривался и принят. Скажу так: помнят те, кто слушал!

Особое внимание следует обратить на коллективное предложение садоводов о включении в повестку дня собрания дополнительных вопросов, которое подписано 18 членами товарищества, 4 лицами, ведущими садоводство без участия в товариществе и 9 гражданами, данными о которых правление сада не располагает. Данное предложение подписано даже Мерчаловым Виктором Александровичем, ул. Ивовая, 30, умершим 07.05.2021 г. Кроме вопросов, которые ежегодно рассматриваются нами на общих собраниях группой садоводов предложено включить в состав кандидатов в члены правления товарищества:

Михеева Елена Валерьевна, ул. Южная, 5, члена СНТ № 7 с 2019 года. Является старшей по улице Южная. 17 июня 1974 г.рождения, образование

высшее работает: ревизор по производственно техническим и экономическим вопросам Урал Вагон Завода. В садоводческий сезон 2020 года Е.В.Михеева оставила энергоснабжение своего земельного участка на зимний период. При внесении предоплаты за холостой ход трансформатора в зимнее время предложила бухгалтеру распределить оплату холостого хода трансформатора на всех садоводов сада, которые даже не пользуются электроэнергией в зимнее время, все равно никто не заметит. Оказанную председателем помощь в оформлении права собственности на приобретенный ею земельный участок, при покупке которого она «расписалась на заборе» восприняла как должное, сказав, что это работа председателя. В июне 2022 года Е.В.Михеева обращалась с заявлением в правлении товарищества, на которое в установленный законом срок ей был подготовлен и вручен под роспись ответ с указанием соответствующих разъяснений по поставленным в заявлении вопросам. В связи с тем, что полученный ответ, ее не удовлетворил, последняя обратилась с аналогичным заявлением в прокуратуру города Рубцовска. По запросу прокуратуры города подготовлен ответ на поставленные прокурором вопросы на семи листах, приложены изготовленные и заверенные копии документов на 184 – х листах. Прокуратурой проведена проверка, фактов нарушений законности не установлено. Из материалов проверки выделены материалы, направленные в Роспотребнадзор. Поступившее из Роспотребнадзора предостережение рассмотрено правлением товарищества, принято к использованию в работе. Являясь старшей по улице, вместо того, чтобы внести предложения в правление товарищества о проведении в садоводческий сезон работ по улице, то есть предусмотреть в смете сада денежные средства на их выполнение, Елена Валерьевна выбрала путь написания жалоб и заявлений в различные инстанции. Таким образом, ею было инициировано проведение работ по удалению стихийной свалки по ул. Южная. Свалка фактически располагается на территории СНТ № 1, через которую осуществляется въезд к участку заявителя, на ул. Южная располагаются 6 участков, принадлежащих СНТ № 7. Однако, в соответствии с условиями заключенного соглашения наш сад был вынужден понести не предвиденные сметой расходы на удаление данной стихийной свалки в размере несоразмерных 20% затрат.

В июле 2022 года Е.В.Михеева обратилась с заявлением в МО МВД России «Рубцовский» с заявлением о противоправных действиях правления и председателя сада. Согласно поступившего запроса МО, необходимо было представить копии бухгалтерских документов за три года, материалы общих собраний членов СНТ, реестр членов СНТ, список представителей членов СНТ, оформленные членами правления доверенности, учредительные документы. В связи с отсутствием денежных средств в СНТ на изготовление копий запрашиваемых документов, по решению правления товарищества

для проведения проверки представлены подлинники перечисленных документов. Проверка документов проводилась специалистами-ревизорами, сотрудниками подразделения экономической безопасности и противодействия коррупции, принятое решение по материалам проверки – в возбуждении уголовного дела отказать. Как итог, можно отметить, что садоводческое товарищество, до момента возвращения документов в правление, а это чуть более двух месяцев, работало в ограниченном режиме, то есть не имело возможности представления отчетов в налоговую инспекцию, пенсионный фонд, в соцстрах. Не было возможности исполнения запроса налоговой инспекции об уточнениях по отчетам за прошлый период, изготовления копий документов для их предоставления в судебные заседания садоводами, признающими право собственности в судебном порядке, правление также было ограничено во взыскании задолженности с садоводов через суд. Проведенные встречные проверки сотрудниками полиции поставщиков материалов, поставляющих материалы в сад в соответствии с достигнутой договоренностью по умеренным ценам, практически разорвали все контакты председателя с поставщиками. Но имеется и положительный результат проведенной проверки, фактически бесплатно была проведена аудиторская проверка, недостатков в работе товарищества не выявлено. Кроме того подтверждено качество работы избранной нами ревизионной комиссии. Е.В.Михеевой разъяснено, что в случае обращения в контролирующие органы и отсутствия денег в саду на устранение указанных в её обращении недостатков, таких как стихийные свалки, к ответственности будет привлекаться садоводческое товарищество, как юридическое лицо. В связи с тем, что председатель, являясь должностным лицом, не давал кому либо разрешения на организацию свалки в том, либо ином месте, сам мусор на организованные садоводами свалки не возил. По вопросу ремонта асфальтного покрытия ул. Лисавенко, идущего до поворота на ул. Южная, находящегося на территории СНТ № 1 Е.В.Михеевой необходимо обратиться в правление 1 сада. Ул. Лисавенко – асфальт, граничащая с территорией СНТ № 7 заканчивается в районе ул. Рябиновая. Председателем сада и так проводится достаточно мероприятий для создания нормальных условий содержания территорий в своем саду, даже на тех объектах, где его ответственности нет. Но, к сожалению, переговоры с Е.В.Михеевой не возымели должного воздействия, человек категорически не хочет понимать требования действующего законодательства, решений общих собраний членов сада. Сказала, что жаловалась и будет жаловаться. А те факты, что правлением сада при реагировании на её жалобы расходуются деньги всех садоводов, ремонт дороги – асфальта на территории 1 сада за деньги садоводов СНТ № 7 не целесообразен, ей не интересны.

Гаевая Лариса Анатольевна, ул. Кленовая, 31, 12 сентября 1967 года рождения. Вступила в число членов СНТ № 7 города Рубцовска в 2023 году. В сентябре 2022 года инициировала проведение общего собрания членов СНТ № 7 по ул. Клёновая. Повестка дня собрания – выборы старшей по улице. Гаевую Л.А. и приближенную к ней группу лиц не устроила работа старшей по улице Шатиловой Валентины Петровны. Со слов инициаторов – недостаточно активна. Собрание проведено 10 сентября 2022 года. После проведения собрания в правление сада начали поступать звонки садоводов с улицы Клёновая, возмущенных как самим собранием, так и фактом переизбрания старшей по улице, основная масса звонивших ссылалась на то, что они не голосовали за данное решение. Я пообещал перезвонить каждому садоводу, принимавшему участие в общем собрании по улице Кленовая, после получения правлением протокола собрания. Протокол собрания представлен в правление 03 февраля 2023 года. Созвонившись с Валентиной Петровной Шатиловой последняя пояснила, что она не хочет быть старшей по улице, пусть работают молодые. Вместе с тем Валентина Петровна сдала в правление полный отчет за пользование электрической энергией за сезон 2022 года, оформила заявку на отсыпку щебнем улицы Клёновая. Результатов работы вновь избранной старшей по улице Клёновая нет. В поступившем листе регистрации лиц, прибывших на общее собрание по улице Кленовая присутствует двойная регистрация участников, использующих один земельный участок, зарегистрированы лица, не являющиеся членами СНТ № 7, зарегистрирован муж председателя собрания – Л.А.Гаевой, не являющейся членом товарищества. Изложенная ситуация свидетельствует о том, что человек, претендующий в правление товарищества абсолютно не знает действующее законодательство, о чем также свидетельствует факт приобретения Гаевой Ларисой Анатольевной садового земельного участка по ул. Клёновая, 31, расположенного в охранной зоне линий электропередач, устанавливаемой Постановлением Правительства Российской Федерации № 160, в непосредственной близости с участком проходит высоковольтная линия электропередач 110 000 вольт. Полученный в правлении товарищества проект сметы на 2023 год, не рассмотренный даже правлением СНТ, о чем Гаевая Л.А. была предупреждена, не смотря на просьбу председателя использовать проект сметы только для личного сведения, был размещен в общем доступе в чате созданной ими группы, вызвал определенную смуту и возмущения. И, хотя в смете, в цифрах сравнения сметы с прошлым годом, стоит цифра минус 1 535 173, то есть смета 2023 года ниже на эту сумму по сравнению с 2022 годом идет активное обсуждение повышения цен. Что свидетельствует об абсолютной экономической безграмотности инициаторов.

Першина Юлия Ивановна, 09 декабря 1988 года рождения, ул. Кленовая, 22, в члены СНТ № 7 города Рубцовска вступила в 2023 году. Является создателем и администратором группы СНТ 7 в мессенджере Ватсап. Постоянные оскорбления в переписке в адрес председателя и правления, полное отсутствие знаний законодательства, регламентирующих работу садоводческих товариществ. Незамедлительное удаление из группы лиц, не угодных администратору группы, пытающихся внести ясность по какому-либо вопросу. Нескончаемая ложь о постоянном контроле за деятельностью правления, результатов посещения правления и полученной информации. Ссылается на знание и постоянное изучение устава товарищества, заглянул в сейф, где лежит Устав, нет там Юли! Более устава нигде нет, по одной простой причине, что устав разработан правлением СНТ самостоятельно и позиция других садов по копированию документов 7 сада не приемлема. По её высказываниям Федеральный закон 217, регламентирующий деятельность садоводческих товариществ – Филькина грамота, люди, принимающие участие и голосующие на общем собрании – выжившие из ума старики, председатель сада – алкоголик с вечным перегаром! И её не смущает тот факт, что председатель, практически каждый день находится за рулем своего автомобиля. Конечно же, по оскорблениям и клевете будет необходимость разобраться, по её же предложенному варианту.

Данная группа выступает в качестве оппозиции действующему правлению товарищества, что говорит о том, что совместной работы в случае их избрания в правление не будет. Кому это нужно? Люди идут в правление контролировать работу председателя. А не много ли контролеров? Тем более, что у правления сада уже есть опыт избрания в число членов правления трудоустроенных граждан, наших садоводов и как потом выяснялось, занятость по основному месту работы не позволяет постоянно участвовать в заседаниях правления товарищества, так и заниматься ведением документации садоводства, в связи с чем время по ведению и приведению документации в надлежащее состояние было безвозвратно упущено.

Действующее правление товарищества единогласно выступило «против» выдвижения данных кандидатур в члены правления товарищества в связи с чем, хотелось бы обратиться к присутствующим на собрании: если вы не поддержите действующее правление сада, молчаливо согласитесь с тем, что вам предложено данной инициативной группой, не окажите им должного внимания, после которого должны прекратиться все споры и разногласия, жалобы в контролирующие органы, на отработку которых сад тратит не малые деньги садоводов, в следующем году отчетно-выборное собрание, исход которого на сегодняшний день не предсказуем.

Предлагаемая инициативной группой перспектива – дешевле, а дешевле не значит лучше! Есть конечно же возможность не производить некоторые

работы в саду, но отсрочка их проведения повлечет последующее авральное проведение того же вида работ, что может обойтись саду гораздо дороже!

В 2023 году необходимо продолжить работы по благоустройству территории садоводческого товарищества, ремонту зданий и сооружений общего пользования, взысканию задолженности по взносам, установленным решениями общих собраний членов товарищества, в том числе по установлению наследников умерших собственников не используемых земельных участков с целью обеспечения погашения задолженности, и определения судьбы не используемого земельного участка. Доработку документов и внутренних регламентов Товарищества, предусмотренных Федеральным законом № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Устава Товарищества с целью обеспечения правовой безопасности его работы.

Доклад окончен.

Председатель собрания _____ А.В.Бурмистров

Секретарь собрания _____ Л.Е.Марченко

Доклад на 8 (восьюми) листах.

Председатель собрания _____ А.В.Бурмистров

Секретарь собрания _____ Л.Е.Марченко