

ОТЧЕТ

председателя садоводческого некоммерческого товарищества
№ 7 города Рубцовска о деятельности правления товарищества и
исполнении приходно-расходной сметы за 2023 год.

г. Рубцовск

10 марта 2024 г.

Уважаемые садоводы!

В 2023 году правлением товарищества приняты меры по исполнению, решений общих собраний прошлых лет, запланированных мероприятий, обеспечивающих бесперебойную работу садоводческого товарищества.

В период с 10 по 17 апреля 2023 года энергоперсоналом товарищества произведена подготовка для работы имеющихся пяти трансформаторных подстанций, осмотр и подготовка к работе имеющихся разъединителей.

Работы по подключению участков, пользователи которых оплатили утвержденные общим собранием взносы и платежи к линиям электропередач товарищества были проведены в соответствии с графиком, утвержденным на общем собрании в период с 17 по 25 апреля 2023 года на условиях заключенных договоров. В период подключения потребителей к линиям электропередач, произведена дефектовка деревянных частей опор линий, регистрация, пломбировка и фиксация показаний установленных потребителями приборов учета электрической энергии, показания приборов занесены в журнал, получены росписи потребителей, подтверждающие верность зафиксированных показаний. 100% пользователей электрической энергии в границах нашего садоводческого товарищества подключены к линиям электропередач сада с использованием приборов учета электрической энергии, при этом магазины и киоски имеют подключение не зависящее от улиц сада и ни коим образом не влияют на возникающий по улицам небаланс электрической энергии. Поставка электрической энергии магазинам и киоскам осуществляется на условиях заключенных договоров, согласно условий которых, потребители оплачивают содержание имущества общего пользования товарищества в соответствии с расчетом, произведенным бухгалтерией. В сезон 2023 года от магазинов и киосков в качестве оплаты на содержание имущества общего пользования товарищества на расчетный счет поступили денежные средства в сумме 40 685,64 (сорок тысяч шестьсот восемьдесят пять рублей, 64 копейки), то есть 19,8 % от суммы денежных средств, полученных в качестве расчета за потребленную электроэнергию. Работы по монтажу ЛЭП проведены в установленные сроки.

Энергоперсоналом товарищества приняты меры к соблюдению потребителями п. 144 Постановления Правительства Российской Федерации от 04 мая 2012 года № 442 в части установки приборов учета электрической энергии в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности – в месте ввода изолированного провода в строение.

Как недостаток при проведении работ по подключению к линиям электропередач потребителей электрической энергии следует отметить опоздание потребителей к моменту проведения работ на их участках, следствием чего является возвращение задействованного энергоперсонала на участок опоздавшего потребителя и задержка последующего монтажа на других улицах сада.

С 25 по 28 апреля 2023 года проведены работы по производству лабораторных испытаний смонтированных линий электропередач, электрооборудования и средств индивидуальной защиты с выдачей протоколов испытаний. Работы проведены в соответствии с условиями заключенного подрядного договора.

Напряжение по саду подано в соответствии с решением общего собрания в 9.00 часов 29 апреля 2023 года. Как недостаток следует отметить отсутствие показаний приборов учета потребителей на 01 мая 2023 года.

Следует напомнить, что право подключения к ЛЭП товарищества потребителей имеет только штатный энергоперсонал товарищества.

Дальнейшее подключение участков к ЛЭП в мае, проводилось по отдельным заявкам потребителей по дням недели в соответствии с графиком, утвержденным общим собранием. В июне и последующие месяцы – по четвергам каждой недели, в день профилактики.

Энергоперсоналу товарищества запрещено исполнение заявок на участках потребителей электрической энергии при отсутствии читаемого номерного знака участка.

Проведены работы по отсыпке улиц и проездов сада щебнем. Расходы на приобретение щебня, его доставку на территорию товарищества составили 384 000,00 (триста восемьдесят четыре тысячи) рублей, планируемые денежные средства на проведение данного вида работ освоены в полном объеме.

06.09.2023 г.:

- ул. Лимонная – 3 (три) машины стоимостью 24 000,00 рублей (двадцать четыре тысячи рублей);
- ул. Айвовая – 2 (две) машины стоимостью 16 000,00 рублей (шестнадцать тысяч рублей);
- ул. Черешневая - одна машина стоимостью 8 000,00 рублей (восемь тысяч рублей);
- ул. Голубичная – 2 (две) машины стоимостью 16 000,00 рублей (шестнадцать тысяч рублей);
- ул. Клубничная - 2 (две) машины стоимостью 16 000,00 рублей (шестнадцать тысяч рублей);
- ул. Сиреневая - 3 (три) машины стоимостью 24 000,00 рублей (двадцать четыре тысячи рублей);

- ул. Яблочная – 2 (две) машины стоимостью 16 000,00 рублей (шестнадцать тысяч рублей);

07.09.2023 г.:

- ул. Тополевая – 5 (пять) машин стоимостью 40 000,00 рублей (сорок тысяч рублей);
- ул. Сливовая – 3 (три) машины стоимостью 24 000,00 рублей (двадцать четыре тысячи рублей);
- ул. Липовая – 4 (четыре) машины стоимостью 32 000,00 рублей (тридцать две тысячи рублей);
- ул. Луговая – 2 (две) машины стоимостью 16 000,00 рублей (шестнадцать тысяч рублей);

08.09.2023 г.:

- ул. Рябиновая – 2 (две) машины стоимостью 16 000,00 рублей (шестнадцать тысяч рублей);
- ул. Грушевая – 2 (две) машины стоимостью 16 000,00 рублей (шестнадцать тысяч рублей);
- ул. Ежевичная – 2 (две) машины стоимостью 16 000,00 рублей (шестнадцать тысяч рублей);
- ул. Овощная – 2 (две) машины стоимостью 16 000,00 рублей (шестнадцать тысяч рублей);

15.09.2023 г.:

- ул. Садоводов – 4 (четыре) машины стоимостью 32 000,00 рублей (тридцать две тысячи рублей);
- ул. Южная – 2 (две) машины стоимостью 16 000,00 рублей (шестнадцать тысяч рублей);
- ул. Смородиновая – одна машина стоимостью 8 000,00 рублей (восемь тысяч рублей);
- ул. Кленовая – одна машина стоимостью 8 000,00 рублей (восемь тысяч рублей);
- ул. Черничная – одна машина стоимостью 8 000,00 рублей (восемь тысяч рублей);
- ул. Грушевая – одна машина стоимостью 8 000,00 рублей (восемь тысяч рублей);
- ул. Айвовая – одна машина стоимостью 8 000,00 рублей (восемь тысяч рублей).

Работы проведены в строгом соответствии с поступившими заявками садоводов на проведение указанного вида работ. Отказались от отсыпки улиц в 2023 году улицы: Осиновая – заявка на 2(две) машины, Брусничная – заявка на 2 (две) машины, Мичурина – заявка на 2 (две) машины. Произведена дополнительно отсыпка улиц: Айвовая – одна машина, Голубичная – одна машина, Черничная – одна машина, Яблочная – одна машина, Садоводов – 2 (две) машины.

По результатам проведения работ составлены акты выполненных работ, отобраны подписи старших по улицам сада, на которых производилась отсыпка. Подготовленные акты рассмотрены на заседаниях правления товарищества и согласованы присутствующими на заседаниях членами правления путем их подписания в количестве не менее трех человек. Расход денежных средств правлением утвержден. Согласована цена на закуп щебня для отсыпки улиц сада в сезон 2024 года - 800,00 (восемьсот) рублей за одну тонну. На сезон 2024 года заявленная потребность щебня для отсыпки улиц сада составляет 47 (сорок семь) автомобилей из расчета 1 машина – 10 тонн, общая сумма денежных средств составит 376 000 (триста семьдесят шесть тысяч) рублей.

11 апреля 2023 года отделом Государственной инспекции безопасности дорожного движения МО МВД России «Рубцовский» проведено комплексное обследование участков дорог и улиц СНТ № 7, выявлен ряд недостатков в их содержании в нарушение требований национальных стандартов. По итогам произведенного обследования предложено принять меры к устранению недостатков улично-дорожной сети г. Рубцовска Алтайского края, а именно:

- ликвидировать земляные валы, сформированные в результате планирования (грейдирования) на обочине проезжей части ул. Лисавенко СНТ № 7 в г. Рубцовске;
 - устранить дефекты в виде выбоин и иных повреждений на покрытии проезжей части ул. Лисавенко СНТ № 7 в г. Рубцовске;
 - привести в соответствие с ГОСТ двусторонний дорожный знак особых предписаний 5.16 «Место остановки автобуса и (или) троллейбуса», установленный на остановочном пункте маршрутных транспортных средств «Правление сада № 7» по ул. Лисавенко СНТ № 7 в г. Рубцовске Алтайского края, имеющий дефект в виде изменения положения знака;
 - установить дорожные знаки приоритета 2.4 «Уступите дорогу», отсутствующие на всех улицах, примыкающих к ул. Лисавенко СНТ № 7 в г. Рубцовске Алтайского края;
 - произвести обрезку травы и древесно-кустарниковой растительности, произрастающей на обочине проезжей части ул. Лисавенко, а так же в треугольниках видимости («транспорт-транспорт», «пешеход-транспорт») на нерегулируемых пересечениях и примыканиях дорог и улиц садоводческого некоммерческого товарищества № 7 в г. Рубцовске Алтайского края в одном уровне, ограничивающей видимость.
- Установлены сроки устранения недостатков.

В связи с тем, что денежных средств на проведение мероприятий по устранению указанных недостатков в приходно-расходной смете товарищества на 2023 год не предусмотрено, устранены недостатки, не требующие материальных затрат: ликвидированы земляные валы, сформированные в результате грейдирования на обочине проезжей части

ул. Лисавенко и приведен в соответствие с ГОСТ двусторонний дорожный знак «Место остановки автобуса».

Ежемесячно, 01 числа каждого месяца принято участие в работе комиссии по фиксации показаний приборов учета электрической энергии в садоводческих товариществах №№ 4,6,7,8, АЗС «Топаз», ИП «Секрета», потребление электрической энергии которыми осуществляется от одной линии электропередач с целью разделения предъявленного энергоснабжающей организацией объема потребленной электрической энергии и определения потерь в линиях электропередач.

Энергоснабжение СНТ № 7 города Рубцовска осуществляется посредством высоковольтной линии электропередач 6 000 вольт, находящейся в собственности СНТ № 8 и имеющей точку балансового разграничения с энергоснабжающей организацией на ТП в районе бетонного моста через реку Алей. Потребителями электрической энергии от указанной высоковольтной линии являются: АЗС «Топаз», расположенная за бетонным мостом через реку Алей, база отдыха «Фунляндия» ИП Секрета, СНТ № 4, СНТ № 6, СНТ № 8 и СНТ № 7. При этом энергоснабжение СНТ № 7 осуществляется через пять трансформаторных подстанций сада подключенных непосредственно к высоковольтной линии электропередач, проходящей по ул. Лисавенко на территории СНТ № 8. То есть СНТ № 7 является конечным потребителем, подключенным к высоковольтной линии электропередач опосредованно. Договор энергоснабжения с энергоснабжающей организацией заключен СНТ № 8. Потери, предусмотренные в тарифе за потребляемую электрическую энергию действуют до точки балансового разграничения, т.е. до ТП на мосту через реку Алей. В связи с опосредованным присоединением к линиям электропередач договор энергоснабжения СНТ № 7 заключен с СНТ № 8. В соответствии с условиями настоящего договора СНТ № 7, являясь коллективным пользователем электрической энергии, обязано до 10 числа каждого месяца вносить предоплату за планируемый объем потребления электроэнергии. В случае задержки, либо отказа от внесения денежных средств снабжение электрической энергией прекращается.

Произведен расчет предположительного объема потребления электрической энергии на 2024 год. План потребления электрической энергии на 2023 год составлял 370 400 (триста семьдесят тысяч четыреста) киловатт часов, фактическое потребление составило 342 280 (триста сорок две тысячи двести восемьдесят) киловатт часов. Планируемый объем потребления электроэнергии на 2024 год аналогичен объему 2023 года. С учетом установленных тарифов и планируемого объема потребления в первом полугодии 157 400 (ста пятидесяти семи тысяч четырехсот) киловатт часов и во втором полугодии 213 000 (двухсот тринадцати тысяч) киловатт часов электрической энергии, а также данных ревизии садовых земельных

участков в 2023 году, сформирован взнос членов товарищества и граждан, ведущих садоводство на земельных участках в границах территории СНТ без участия в товариществе и иных потребителей, на оплату электроэнергии в 2024 году.

В сезон 2023 года отключение электрической энергии по улицам сада по четвергам каждой недели производилось только в случае необходимости проведения работ на ТП и на линиях конкретных улиц, либо на участках садоводов. Хотелось бы напомнить, что в случае прекращения подачи электрической энергии её подача может возобновиться в любой момент, а не так, как было ранее, когда отключение производилось фиксировано с 9.00 до 17.00 часов каждый четверг. Поэтому, если Вами планируется проведение электротехнических работ на участке, необходимо согласовать вопросы отключения и возобновления подачи электрической энергии с энергетиком (энергоперсоналом) товарищества.

Следует обратить внимание на планируемую смену тарифа на электрическую энергию с 01 июля 2024 года, то есть на необходимость обязательного представления показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии потребителями старшим по улицам, энергоперсоналу, в правление товарищества. В соответствии с п. 24 Правил пользования электроэнергией энергоперсонал вправе произвести отключение потребителя от линий электропередач без дополнительного уведомления, с целью остановки прибора учета электрической энергии и актуализации показаний на день смены тарифа. Как правило, энергоперсоналом принимаются все меры для установления связи с потребителями, не представившими показания приборов учета электрической энергии в правление СНТ, оговариваются сроки их представления.

В соответствии с дефектными актами энергоперсоналом товарищества произведена замена провода линий электропередач, пришедшего в негодность в результате порывов, воздействия окружающей среды, имеющего большое количество скруток, влияющих на качество подаваемого напряжения в общем количестве 4 419 (четыре тысячи четыреста девятнадцать) метров, замена произведена на новый провод, приобретенный в 2021 году.

- ул. Рябиновая – 600 (шестьсот) метров;
- ул. Брусничная – 830 (восемьсот тридцать) метров;
- ул. Тополевая – 800 (восемьсот) метров;
- ул. Калиновая – 239 (двести тридцать девять) метров;
- ул. Яблочная – 600 (шестьсот) метров;
- ул. Вишневая – 300 (триста) метров;
- ул. Виноградная – 620 (шестьсот двадцать) метров;
- ул. Луговая – 430 (четыреста тридцать) метров.

Демонтированный провод помещен в складские помещения на территории летнего правления товарищества.

В садоводческий сезон 2023 года жалоб, на качество подаваемого потребителям напряжения не поступало.

На сайте товарищества, посетить который можно набрав в строке поиска интернет браузера в английской раскладке SNT7.RU размещены документы, используемые в работе сада. Основная масса материалов (фото и видео, обсуждение новостей в законодательстве РФ) в связи с ограничением трафика размещены на сторонних интернет ресурсах «Одноклассники» и «В контакте», на которых зарегистрированы группы «СНТ№7». В 2023 году продлен срок использования домена SNT7.ru и безлимитного виртуального хостинга на один год (для продолжения работы сайта СНТ).

В соответствии с требованиями статьи 15 Федерального закона от 27 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» создан и ведется реестр членов садоводческого некоммерческого товарищества № 7 города Рубцовска, в котором отражаются фамилия, имя, отчество члена Товарищества, гражданина, ведущего садоводство на земельном участке, расположенном в границах территории садоводства без участия в товариществе, дата (год) вступления в члены Товарищества, адрес регистрации по месту жительства, адрес фактического проживания, контактные телефоны, адрес электронной почты, место расположения садового земельного участка (улица, номер участка), его площадь, кадастровый (условный номер), ссылка на документы, подтверждающие право собственности (правообладания) гражданина на данный участок.

В силу положений части 4 указанной статьи член товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов товарищества и своевременно информировать председателя или иного уполномоченного члена правления товарищества об их изменении.

В соответствии с положениями части 10 статьи 13 Федерального закона № 217 бывший член товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом правление с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

В соответствии с предложениями ревизионной комиссии товарищества определены граждане, подлежащие принудительному исключению из числа членов товарищества в соответствии с п. 4 ст. 13 Федерального закона 217, то есть, имеющих задолженность по взносам, установленным решениями общих собраний членов товарищества за несколько лет. Каждому гражданину, подлежащему принудительному исключению из членов СНТ подготовлено и направлено уведомление о предстоящем исключении,

содержащее рекомендации по устранению нарушения. Уведомления направлены в установленный законом срок.

В долевом участии с СНТ №№ 4,6 садоводческим товариществом № 7 оформлена подписка на электронный журнал «Главбух» на 2023-2024 годы.

Проведена ревизия садовых земельных участков, расположенных в границах территории СНТ № 7 города Рубцовска в 2023 году, составлен акт. Акт и прилагаемые к нему документы рассмотрены и согласованы правлением (протокол № 12 от 31 октября 2023 года), данные акта использованы при составлении приходно-расходной сметы на 2024 год.

Демонтаж линий электропередач в соответствии с решением общего собрания членов СНТ № 7 2021 года не производился. Подача напряжения по саду прекращена в соответствии с решением общего собрания членов товарищества в 9.00 часов 01 октября 2023 года. В соответствии с графиком отключения потребителей от ЛЭП, утвержденным общим собранием членов товарищества в 2023 году в период с 03.10.2023 по 11.10.2023 года энергоперсоналом произведена фиксация показаний установленных потребителями приборов учета электрической энергии с получением росписей потребителей в журнале учета, подтверждающей правильность зафиксированных показаний и дающей право на демонтаж установленного прибора учета электрической энергии.

Следует обратить внимание на тот факт, что ежемесячное отсутствие показаний прибора учета электрической энергии хотя бы одного из потребителей электроэнергии с улицы, не позволяет произвести анализ потребления электроэнергии, соответственно невозможно принять действенных мер по профилактике возникающего небаланса. В связи с этим правилами пользования электрической энергии, утвержденными на общем собрании предусмотрена обязанность пользователей электрической энергии ежемесячно, 1 числа каждого месяца передавать показания ИПУ старшему по улице. Если потребитель отсутствовал на участке в течение месяца и не пользовался электрической энергией достаточно уведомить старшего по улице и попросить внести в ведомость учета показания прошлого месяца. Старшие по улицам ежемесячно, 1 числа прибывают на трансформаторные подстанции, где с участием энергетика товарищества фиксируют показания общего (уличного) прибора учета электрической энергии, установленного в каждую улицу сада, проводят ежемесячный анализ потребления электрической энергии улицей в случае представления показаний приборов учета каждым потребителем с улицы. Сводят полученные показания в таблицы и представляют их энергетике товарищества. В случае выявления факта существенного небаланса потребленной электрической энергии между уличным прибором учета и суммарными показаниями индивидуальных приборов учета потребителей, незамедлительно принимаются меры к установлению причин небаланса и его исключению в дальнейшем.

Получение данных о небалансе в конце садоводческого сезона, когда садоводами уже прекращено пользование электрической энергией, остается только констатировать и распределять на всех потребителей улицы.

Потребление электрической энергии потребителями, которые по окончании садоводческого сезона 2023 года не представили показания индивидуальных приборов учета электрической энергии старшим по улицам сада, энергоперсоналу и отсутствовали в период отключения потребителей от линий электропередач на садовом участке (т.е. не обеспечили доступ энергоперсонала к прибору учета электрической энергии) рассчитано по показаниям контрольного (уличного) прибора учета электрической энергии в соответствии с правилами пользования электрической энергией и п. 166 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 № 442.

Хотелось бы также напомнить, что ответственность за исправное состояние прибора учета электрической энергии на законодательном уровне возложена на потребителя, у нас же имеют место факты при фактическом активном пользовании электрической энергией предоставления показаний пользователями без нарастающего итога, и замена прибора учета электрической энергии производится только после указания на необходимость замены энергоперсоналом товарищества.

В рамках заключенного товариществом договора произведено отключение не задействованных в работе в зимний период трех трансформаторных подстанций, дефектовка деревянных частей опор линий электропередач, определены опоры, подлежащие замене, установлены перемычки, позволяющие обеспечить энергоснабжение сада в зимний период с использованием оставшихся двух трансформаторов. В улицах сада, на которых имелась необходимость сохранения подачи электрической энергии в зимнее время (в соответствии с условиями заключенных договоров) произведено отключение от линий электропередач потребителей не желающих пользоваться электрической энергией в зимнее время, с целью исключения нахождения на их участках лиц БОМЖ и использования электрической энергии без ведома хозяев.

Приобретено 17 железобетонных пасынков, бывших в употреблении, пригодных к эксплуатации, доставлены на территорию правления. Из приобретенных ранее деревянных частей опор линий электропередач, пасынков, собраны опоры линий электропередач для установки взамен не пригодных к дальнейшей эксплуатации.

Произведена замена 18 опор линий электропередач, пришедших в негодность:

1. ул. Пионовая, 02 – заменена опора и укос;
2. ул. Абрикосовая, 5 – заменена опора;
3. ул. Абрикосовая, 03 - заменена опора, восстановлено заземление;
4. ул. Брусничная, 10 – заменена опора, восстановлено заземление;

5. ул. Черничная, 32 – заменена опора;
6. ул. Ежевичная, 14 – заменена опора;
7. ул. Клубничная, 05 – заменена опора, укос, восстановлено заземление;
8. ул. Яблочная, 26 – заменена опора;
9. ул. Яблочная, 8 – заменена опора;
10. ул. Вишневая, 8 – заменена опора;
11. ул. Виноградная, 34 – заменена опора;
12. ул. Виноградная, 22 – заменена опора;
13. ул. Луговая, 26 – заменена опора;
14. ул. Луговая, 22 – заменена опора;
15. ул. Рябиновая, 1 – заменена опора, укос, восстановлено заземление.

Демонтированные опоры ЛЭП доставлены на территорию правления товарищества. Деревянные части распилены для дальнейшего использования сторожами в качестве дров, пасынки складированы на территории для определения возможности их дальнейшего использования.

С целью сокращения расходов на оплату холостого хода трансформаторов для работы в зимнее время подготовлены две трансформаторные подстанции №№ 1 и 4. Бухгалтерией товарищества, в соответствии с технической документацией, произведен расчет холостого хода задействованных трансформаторов для оплаты пользователями электрической энергии в зимнее время холостого хода трансформаторов предоплатно. Подключенными к линиям электропередач в зимний период 2023-2024 годов остались 50 садовых земельных участка, оплата холостого хода каждым из них составила 693,00 рубля (шестьсот девяносто три рубля). 11 октября 2023 года подано напряжение. Энергетиком товарищества организован ежемесячный сбор показаний приборов учета потребителей по состоянию на 1 число каждого месяца. Оплата фактического потребления электрической энергии с учетом потерь в линиях электропередач будет произведена при оплате взносов на 2024 год. С каждым пользователем электроэнергии в зимний период заключен договор энергоснабжения на условиях, в соответствии с решением общего собрания.

Гражданам, имеющим задолженность по оплате взносов и платежей, установленных решениями общих собраний членов СНТ № 7 города Рубцовска в 2023 году направлены уведомления о наличии задолженности, с просьбой погасить задолженность в добровольном порядке, продолжена работа по взысканию задолженности через суд. Все исковые заявления товарищества по взысканию задолженности судами удовлетворены.

Принято участие в 11 (одиннадцати) судебных заседаниях по признанию права собственности нашими членами товарищества и пользователями садовых земельных участков, оказана практическая и теоретическая помощь

в подготовке материалов для суда. Требования заявителей в части признания права собственности на садовые земельные участки и находящиеся на них строения удовлетворены.

Подготовлено и выдано на руки садоводам 6 (шесть) запросов в архив администрации города для получения на руки архивных копий постановлений администрации о передаче садовых земельных участков в собственность гражданам для последующего оформления права собственности на них, либо признания права собственности в судебном порядке.

11 мая 2023 года проведена проверка садоводческого товарищества прокуратурой города Рубцовска совместно с сотрудниками ТОНДиПР № 4 ГУ МЧС России по Алтайскому краю. 19 июня 2023 года заместителем прокурора города Рубцовска советником юстиции С.С.Иконниковой вынесено постановление о возбуждении дела об административном правонарушении. В ходе проверки СНТ № 7 установлено, что в нарушение абз.3,4 п. 71 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, въезд на ул. Цветочную СНТ № 7 с восточной стороны перекрыт шлагбаумом, ограничивающим проезд пожарной техники. Круглосуточное дежурство персонала СНТ № 7 непосредственно у шлагбаума не обеспечено, отсутствует автоматическая разблокировка и (или) открывание шлагбаума. В отношении должностного лица – председателя СНТ № 7 Бурмистрова А.В. возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (нарушение требований пожарной безопасности). Постановление о возбуждении дела об административном правонарушении направлено в территориальный отдел надзорной деятельности и профилактической работы № 4 Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления Министерства чрезвычайных ситуаций по Алтайскому краю.

20 июня 2023 года старшим инспектором ОНДиПР ТО НД и ПР № 4 УНДиПР ГУ МЧС России по Алтайскому краю Котлячковой Еленой Владимировной вынесено определение о назначении места и времени рассмотрения административного дела. Копия определения получена 20.06.2023 г. Дело назначено к рассмотрению 22 июня 2023 года в 09.00 часов по адресу: г. Рубцовск, ул. Комсомольская, 185, каб. 12.

22 июня 2023 года старшим инспектором ОНДиПР ТО НД и ПР № 4 УНДиПР ГУ МЧС России по Алтайскому краю – государственным инспектором г. Рубцовска, Волчихинского, Егорьевского, Новичихинского, Поспелихинского, Рубцовского, Угловского районов по пожарному надзору старшим лейтенантом внутренней службы Котлячковой Еленой Владимировной с участием:

- помощника прокурора города Рубцовска С.В.Должиковой,
- должностного лица – председателя СНТ № 7 А.В.Бурмистрова,

вынесено постановление № 189 о назначении административного наказания должностному лицу. В соответствии с вынесенным постановлением должностное лицо: председатель СНТ № 7 города Рубцовска А.В.Бурмистров признан виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 20.4 КоАП РФ и назначено административное взыскание в пределах санкции ч.1 ст.20.4 КоАП РФ в виде: предупреждения. Постановление по делу об административном правонарушении вступило в законную силу 04 июля 2023 года.

22 июня 2023 года внесено представление № 189 о принятии мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения. Указано на необходимость устранения причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения, и в течение 1 месяца со дня получения настоящего представления сообщить о принятых мерах.

20.07.2023 года на указанный адрес электронной почты направлен ответ об исполнении представления № 189 от 22 июня 2023 года. Указано, что во исполнение настоящего представления, шлагбаум, установленный на въезде в улицу Цветочная СНТ № 7 (с восточной стороны), ограничивающий проезд пожарной техники, правлением садоводческого товарищества зафиксирован в открытом состоянии. Собственникам и правообладателям садовых земельных участков, расположенных на ул. Цветочная СНТ № 7 указано на недопустимость препятствия проезда пожарной техники, разъяснены требования абзаца 3,4 пункта 71 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 года № 1479.

24 мая 2023 года прокуратурой города Рубцовска совместно с государственным инспектором Алтайского края в области охраны окружающей среды проведена проверка соблюдения СНТ № 7 природоохранного законодательства.

15.06.2023 года заместителем прокурора города Рубцовска советником юстиции С.С.Иконниковой вынесено постановление о возбуждении дела об административной правонарушении. Из постановления следует, что в соответствии со ст. 21 Федерального закона от 04.05.1999 г № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» государственный учет стационарных источников, состава, объема или массы выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, видов и уровней вредных физических воздействий на него, установок очистки газа ведется в рамках государственного учета объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды.

В нарушение ч. 1 ст. 22 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ, ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 26.06.1998 № 89-ФЗ на момент проверки СНТ № 7 на отходы 1-4 класса опасности не разработаны и не представлены паспорта опасных отходов.

Председатель СНТ № 7 Бурмистров А.В. признан виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 9 ст. 8.2. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и учитывая изложенные выше обстоятельства: назначено наказание в виде предупреждения.

В ходе проверки установлен 1 стационарный источник выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух (печь), который эксплуатируется в СНТ № 7 постоянно - отопительная печь, расположенная в здании правления СНТ № 7 по адресу ул. Березовая, 2, СНТ № 7, г. Рубцовск, Алтайский край.

На основании изложенного и руководствуясь ч.1 ст.29.9, ст. 4.2., ст. 4.1.1, ст. 8.46 КоАП РФ, постановил:
признать председателя СНТ № 7 Бурмистрова Александра Владимировича виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 8.46 КоАП РФ и, учитывая изложенные выше обстоятельства: назначить наказание в виде административного штрафа в размере: 5 000,00 рублей (пять тысяч рублей) в соответствии с ст. 8.46 КоАП РФ.

Штраф в размере 5 000,00 рублей (пять тысяч рублей), назначенный председателю СНТ № 7 Бурмистрову А.В. является минимальным штрафом, предусмотренным санкцией статьи 8.46 КоАП РФ.

Проведенные проверки являются, как правило, следствием обращения наших садоводов в контролирующие органы для проверки деятельности председателя. Прокуратурой города проверяемые ранее предприятия ставятся на контроль. (вынесли сор из избы)!

Администрацией города Рубцовска Алтайского края заключен муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ, в том числе, в кадастровом квартале 22:70:030702, расположенном на территории садоводческого некоммерческого товарищества № 7. В данном кадастровом квартале расположены ул. Голубичная – четная сторона, ул. Северная – нечетная сторона. В администрацию города направлены необходимые сведения для включения председателя СНТ в состав согласительной комиссии. По окончании проведения кадастровых работ инженерами предоставлены план-карты территорий, выписки по каждому отмежеванному земельному участку и расположенному на нем строению. Совместно с кадастровыми инженерами произведены корректировки места нахождения участков и их площади.

Кадастровые работы проведены в отношении садовых земельных участков, имеющих условные границы, то есть участвовавших ранее в приватизации (переданных в собственность гражданам администрацией города Рубцовска) и находящихся на кадастровом учете. Замеры площадей участков произведены по фактическому нахождению ограждений. Не стоит удивляться существенной разнице используемой площади от площади, указанной в документах на право собственности.

Принято участие в 5 (пяти) совещаниях в администрации города Рубцовска, в том числе в двух заседаниях согласительной комиссии.

Принято участие в организации и проведении 5 (пяти) заседаний членов Ассоциации садоводческих товариществ города Рубцовска. В число членов Ассоциации входят садоводческие товарищества №№ 4,6 и 7. Помещения, в которых располагаются правления указанных товариществ, переданы в безвозмездную аренду муниципальным образованием город Рубцовск Ассоциации садоводческих товариществ города в соответствии с требованиями Федерального закона № 7 «О некоммерческих объединениях граждан», который регламентирует безвозмездную передачу в пользование муниципального имущества только Ассоциациям и союзам. Непосредственно садоводческим товариществам передача помещений в пользование безвозмездно не допускается. Ассоциация СНТ корректирует деятельность садоводческих товариществ города Рубцовска без вмешательства в их фактическую деятельность, то есть предложения, вносимые ассоциацией, носят рекомендательный характер с целью устранения фактов возможного нарушения законодательства. Ассоциация оказывает безвозмездные консультационные услуги как председателям СНТ, являющимся членами ассоциации, так и садоводам их садов, оказанные услуги подтверждаются документально путем подготовки и распечатывания нормативных документов, касающихся рассматриваемых вопросов. Принимает участие в урегулировании спорных вопросов при необходимости восстановления и содержания имущества общего пользования, используемого несколькими садоводческими товарищества одновременно. Взнос на содержание ассоциации в 2023 году, в который также входит оплата электрической энергии в используемых помещениях, вывоз ТБО в размере 45 000,00 рублей (сорок пять тысяч рублей), освоен в полном объеме.

В садоводческий сезон 2023 года членами правления товарищества организованы и проведены собрания по улицам сада, основными вопросами на которых рассматривались выборы старших по улицам, потребление электрической энергии, выборы представителей для участия в общих собраниях. С целью прекращения разговоров, о том, что все избранные представители являются знакомыми и близкими людьми председателя товарищества, собрания проведены без его участия. Каждому члену правления выдана разработанная памятка, разъясняющая на основе внутренних регламентов товарищества и действующего законодательства, цели и порядок избрания представителей для участия в общих собраниях членов товарищества, порядок оформления их прав. Составленные протоколы собраний по улицам рассмотрены на заседаниях правления товарищества, составлен реестр избранных представителей, оформлены доверенности.

В сезон 2023 года с улиц сада в очередной раз были удалены стихийные свалки мусора. Как положительный опыт следует отметить работу старших по улицам и садоводов улиц: Тополевая, Ежевичная и улицы Садоводов, которые в садоводческий сезон организовали проведение субботников в улицах сада, предварительно согласовав с правлением товарищества дату, время и вид предоставляемой техники для удаления мусора за пределы садоводческого товарищества. Силами садоводов очищены от сухой растительности и мусора брошенные, не обрабатываемые участки в указанных улицах, люди с пониманием относятся к сложившейся пожароопасной ситуации и к тому факту, что мусор на данные участки не принесен кем либо со стороны. Последствия субботника по ул. Садоводов удалены с использованием техники и людей 1 сада.

Хотелось бы обратить внимание на факты складирования мусора рядом с контейнерами, для последующей уборки которого и погрузки в контейнер требуются дополнительные расходы. Контейнеры убрали уже в ноябре 2023 года, по снегу, но в течение непродолжительного времени на площадке, в районе которой стоял контейнер, садоводами сформированы грандиозные кучи мусора. Также обращаю внимание на тот факт, что собственники и пользователи земельных участков, расположенных в границах территории СНТ № 7 сами формируют размеры ежегодных взносов, растущих в результате нерационального расходования денежных средств. Если мы будем, как рекомендовано законодательством, перерабатывать отходы растительного происхождения на своих земельных участках, путем их укладки в компостные ямы, или сжигания с соблюдением мер пожарной безопасности, расходы на вывоз мусора с территории СНТ значительно сократятся. Неужели не жалко расходовать ежегодно на данные нужды в районе 500 000 рублей?

Обращаю внимание владельцев и пользователей садовых земельных участков на самостоятельное, без согласования с правлением товарищества, увеличение площади имеющихся участков за счет земель общего совместного пользования путем перемещения ограждений, в результате чего существенно уменьшается ширина улиц и проездов по саду, страдающих как от самовольного захвата земли, ответственность за который предусмотрена ст. 7.1. Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации, так и от посадки в улицах и проездах картофеля, кустов и деревьев, огораживания клумб и цветников. Использование без согласования с правлением товарищества территорий брошенных участков, самостоятельное заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципалитета с Администрацией города Рубцовска, уклонения от оплаты взносов и платежей, установленных решениями общих собраний. Как пример можно привести участок по ул. Сиреневая, 28 на котором при установке нового ограждения не соблюдены

размеры участка в соответствии с планами БТИ, северная сторона ограждения установлена в улицу Сиреневая, ограничила доступ к опоре линий электропередач, ограждение, установленное с восточной стороны участка существенно приблизилось к асфальту улицы Лисавенко, где невозможно проследовать пешеходу, не будучи помехой транспорту, следующему по улице Лисавенко. В связи с отсутствием в правлении товарищества сведений о фактической площади используемого участка в приеме взносов и платежей за 2023 год отказано до установления соответствующих границ и площади участка кадастровыми инженерами. Садовод напугал председателя обращением в прокуратуру, вследствие чего было подготовлено и направлено письмо в МО МВД России «Рубцовский», Росреестр, Администрацию города с просьбой привлечь нарушителя к предусмотренной законом ответственности. В результате исполнения требований контролирующих органов ограждение участка возвращено пользователем в установленные ранее границы.

Большинством пользователей участков осуществляется парковка в улицах и проездах сада личного транспорта, вызывающего проблему при проведении работ в улицах и проездах, расчет за проведение которых осуществляется, как правило, по часам. Предлагаю более ответственно отнестись к данной проблеме, парковку транспорта в улицах сада исключить.

С учетом требований дополнительного соглашения от 25 декабря 2023 года к региональному соглашению о размере минимальной заработной платы в Алтайском крае на 2022-2024 годы от 25 ноября 2021 года, заключенного между Правительством Алтайского края, Алтайским краевым союзом организаций профсоюзов и краевыми объединениями работодателей, установившим минимальный размер оплаты труда в Алтайском крае для работников внебюджетного сектора экономики с 01 января 2024 года в размере 21 070,00 рублей (двадцать одна тысяча семьдесят рублей), положения об оплате труда работников и членов органов СНТ № 7 города Рубцовска, членов ревизионной комиссии, заключивших трудовые договоры с товариществом произведен расчет заработной платы председателя товарищества и штатных сотрудников.

Председатель – 39 200,00 рублей;

Энергетик (с 01.04 по 30.10 – 100%, с 01.11 по 31.03-50%) - 35 280,00 рублей; 90% от оклада председателя;

Ст.бухгалтер - 31 360,00 рублей, 80 % от оклада председателя;

2 электрика (с 01.04 по 31.10 – 100%, с 01.11 по 31.03 – 25%) – 28 220,00 рублей, 72 % от оклада председателя;

Тракторист (с 01.04 по 31.10) – 28 220,00 рублей, 72 % от оклада председателя;

Юрист (0,25 ставки) – 5 280,00 рублей;

Техничка (0,25 ставки) – 5 280,00 рублей;

Сторож – 2 человека (ставка – 1 человек) – 21 070,00 рублей; (0,78 ставки – 1 человек) – 16 440,00 рублей.

Фонд заработной платы в 2024 году составит 3 843 052,86 рублей (три миллиона восемьсот сорок три тысячи пятьдесят два рубля,86 копеек), из которых 891 399,00 рублей (восемьсот девяносто одна тысяча триста девяносто девять рублей) отчисления ЕСН -30,2%.

Проведено 14 заседаний правления, на которых рассматривались поступившие в правление товарищества заявления, договоры на проведение работ и акты выполненных работ, осуществлялось планирование расхода денежных средств, принимались меры к сокращению расходов, снижению размеров взносов. Все рассмотренные правлением документы подписаны членами правления в количестве не менее трех, на каждом документе произведена отметка с указанием даты заседания правления и номера протокола.

По исполнению приходно-расходной сметы товарищества за 2023 год: остаток денежных средств на 01.01.2023 года составлял 465 787,00 (четыреста шестьдесят пять тысяч семьсот восемьдесят семь) рублей.

Планируемый возврат потребителям денежных средств, полученных в качестве оплаты электрической энергии составлял сумму 470 017,00 (четыреста семьдесят тысяч семнадцать) рублей, фактический возврат составил 393 141,84 (триста девяносто три тысячи сто сорок один рубль, 84 копейки) рублей. Остаток 76 875,00 (семьдесят шесть тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей.

В 2023 году планировалось получить в качестве членских взносов (960х4780) 4 588 800,00 (четыре миллиона пятьсот восемьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей, фактически получено 4 556 414,71 (четыре миллиона пятьсот пятьдесят шесть тысяч четыреста четырнадцать рублей, 71 копейка) рублей, недополучено денежных средств в сумме 32 385,00 (тридцать две тысячи триста восемьдесят пять) рублей.

В качестве целевых взносов (150х4780) планировалось получить 717 000 (семьсот семнадцать тысяч) рублей, факт – 712 226,56 (семьсот двенадцать тысяч двести двадцать шесть рублей, 56 копеек) рублей, не получено 4 773 (четыре тысячи семьсот семьдесят три) рубля.

На оплату электрической энергии (330х4467) при плане 1 474 110,00 (один миллион четыреста семьдесят четыре тысячи сто десять) рублей, факт 1 493 282,49 (один миллион четыреста девяносто три тысячи двести восемьдесят два рубля, 49 копеек) рублей, сверх плана потребителями оплачено 19 172,00 (девятнадцать тысяч сто семьдесят два) рубля.

Взыскано задолженности прошлых лет 152 616,23 (сто пятьдесят две тысячи шестьсот шестнадцать рублей, 23 копейки) рублей.

Пени за нарушение установленных сроков внесения платежей – 21 965,11 (двадцать одна тысяча девятьсот шестьдесят пять рублей, 11 копеек) рублей.

Сторожа сада внесли в кассу СНТ оплату за потребленную сверх установленного лимита электрическую энергию – 3 902,06 (три тысячи девятьсот два рубля, 06 копеек) рублей.

Магазины и киоски оплатили за потребленную электрическую энергию 205 484,04 (двести пять тысяч четыреста восемьдесят три рубля, 04 копейки) рублей, из поступившей суммы денежных средств 19,8 % - 40 685,64 (сорок тысяч шестьсот восемьдесят пять рублей, 64 копейки) рублей оплачены на содержание имущества общего пользования СНТ в соответствии с условиями заключенных договоров.

В результате размещения денежных средств на депозитном счете получена чистая прибыль в размере 83 982,37 (восемьдесят три тысячи девятьсот восемьдесят два рубля, 37 копеек) рублей.

При нахождении денежных средств на расчетных счетах товарищества, получены проценты банка в сумме 2 350,89 (две тысячи триста пятьдесят рублей, 89 копеек) рублей.

В общей сложности, при плане сбора денежных средств в сумме 6 775 680,00 (шесть миллионов семьсот семьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят) рублей, фактически получено 7 304 868,68 (семь миллионов триста четыре тысячи восемьсот шестьдесят восемь рублей, 68 копеек) рублей, что на 529 189,00 (пятьсот двадцать девять тысяч сто восемьдесят девять) рублей выше планируемого прихода.

Расходы по членским взносам:

1. заработная плата: при плане 2 377 988,00 (два миллиона триста семьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей, фактические выплаты составили 2 293 716,73 (два миллиона двести девяносто три тысячи семьсот шестнадцать рублей, 73 копейки) рублей, экономия 85 271,00 (восемьдесят пять тысяч двести семьдесят один рубль) рублей. Экономия по заработной плате возникла в результате отсутствия тракториста, которому на семь месяцев летнего периода общим собранием установлен оклад – 8 500,00 (восемь тысяч пятьсот) рублей в месяц. На такой размер заработной платы работников просто не нашлось.

2. ЕСН (30,2% от ФОТ) план 718 152,00 (семьсот восемнадцать тысяч сто пятьдесят два) рубля, факт составил – 692 088,78 (шестьсот девяносто две тысячи восемьдесят восемь рублей, 78 копеек) рублей, экономия – 26 063,00 (двадцать шесть тысяч шестьдесят три) рубля.

3. Проведена ревизия садовых участков, при плане расхода 22 000,00 (двадцать две тысячи) рублей, факт составил 22 000,00 (двадцать две тысячи) рублей. ЕСН (30,2% от ФОТ) с данной суммы 6 644,00 (шесть тысяч шестьсот сорок четыре) рубля.

4. Отчисления налогов (налог на транспорт, имущество) план – 13 200,00 (тринадцать тысяч двести) рублей, факт – 6 822,00 (шесть тысяч восемьсот двадцать два) рубля, экономия 6 378,00 (шесть тысяч триста семьдесят восемь) рублей.

5. Электроэнергия сторожам при плане 7 200,00 (семь тысяч двести) рублей, фактический расход составил 13 153,05 (тринадцать тысяч сто пятьдесят три рубля, 05 копеек) рублей.

6. Коммунальные платежи (капитальный ремонт, содержание жилья, отопление, горячая, холодная вода и водоотведение) план – 30 500,00 (тридцать тысяч пятьсот) рублей, факт 29 496,51 (двадцать девять тысяч четыреста девяносто шесть рублей, 51 копейка) рублей, экономия 1 003,00 (одна тысяча три) рубля.

7. Топливо сторожам план 12 800,00 (двенадцать тысяч восемьсот) рублей, расход – 0, экономия 12 800,00 (двенадцать тысяч восемьсот) рублей. Уголь – остаток с 2022 года, дрова заготовлены в результате переработки деревянных частей опор ЛЭП, замененных осенью 2023 года.

8. Телефон, интернет: при плане расходов 22 000,00 (двадцать две тысячи) рублей, фактический расход составил 26 012,87 (двадцать шесть тысяч двенадцать рублей, 87 копеек) рублей (оплата «Ростелеком» – 4 462,47 (четыре тысячи четыреста шестьдесят два рубля, 47 копеек) рублей, оплата сотовой связи 2 025,40 (две тысячи двадцать пять рублей, 40 копеек), 15 960,00 (пятнадцать тысяч девятьсот шестьдесят) рублей – продление домена SNT7.RU и безлимитного виртуального хостинга на 1 год, 1 315,00 (одна тысяча триста пятнадцать) рублей оплачено ООО «Алтей плюс» за отправку отчетности по интернету, 2 250,00 (две тысячи двести пятьдесят) рублей годовая оплата интернета по ул. Громова, 14), излишне израсходовано 4 013,00 (четыре тысячи тринадцать) рублей.

9. Содержание собак: план – 18 000,00 (восемнадцать тысяч) рублей, факт – 18 441,00 (восемнадцать тысяч четыреста сорок один) рубль, перерасход 441,00 (четырееста сорок один) рубль – кроме кормов, приобрели ошейник.

10. Услуги банка: план – 18 500,00 (восемнадцать тысяч пятьсот) рублей, факт – 29 696,37 (двадцать девять тысяч шестьсот девяносто шесть рублей, 37 копеек) рублей, перерасход 11 196,00 (одиннадцать тысяч сто девяносто шесть) рублей. Перерасход в результате повышения тарифов банка за перечисления денежных средств.

11. Проведение собрания: план 17 000,00 (семнадцать тысяч) рублей, факт – 20 567,00 (двадцать тысяч пятьсот шестьдесят семь) рублей, перерасход 3 567,00 (три тысячи пятьсот шестьдесят семь) рублей. Фактические затраты на проведение собрания.

12. Противопожарные мероприятия: план расхода -10 000,00 (десять тысяч) рублей, факт – 0.

13. Бланки, канцелярия, проезд, содержание ПК, при плане расходов 40 000,00 (сорок тысяч) рублей, фактический расход составил 47 625,53 (сорок семь тысяч шестьсот двадцать пять рублей, 53 копейки) рублей, перерасход 7 626,00 (семь тысяч шестьсот двадцать шесть) рублей (приобрели жесткие папки для формирования архива документов СНТ).

14. Компенсация за использование личного автомобиля при плане 8 400,00 (восемь тысяч четыреста) рублей, фактический расход соответствует плану.

15. Бензин для служебного транспорта: план 61 700,00 (шестьдесят одна тысяча семьсот) рублей, фактический расход 59 448,20 (пятьдесят девять тысяч четыреста сорок восемь рублей, 20 копеек) рублей, экономия 2 252,00 (две тысячи двести пятьдесят два) рубля.

16. Содержание ул. Лисавенко: планируемый расход 200 000,00 (двести тысяч) рублей, фактический расход – 2 800,00 (две тысячи восемьсот) рублей – очистка обочины грейдером при подготовке движения автобуса маршрута 118 в долевом участии с СНТ № 8. Экономия 197 200,00 (сто девяносто семь тысяч двести) рублей.

17. Подписка на журнал «Главбух» при плане расходов 5 000,00 (пять тысяч) рублей, фактический расход составил 5 160,00 (пять тысяч сто шестьдесят) рублей, излишне израсходовано 160,00 (сто шестьдесят) рублей.

18. Содержание ассоциации СНТ: при плане расходов 45 000,00 (сорок пять тысяч) рублей, фактический расход согласно плана.

19. Расходы на приобретения спецодежды: план 3 000,00 (три тысячи) рублей, факт 2 996,52 (две тысячи девятьсот девяносто шесть рублей, 52 копейки) рублей.

20. Судебные расходы планировалось 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей, фактически израсходовано 41 000,00 (сорок одна тысяча) рублей, экономия 9 000,00 (девять тысяч) рублей.

21. ГСМ на трактор (мини), бензопилу, трансформаторы: план 32 300,00 (тридцать две тысячи) рублей, факт – 28 484,39 (двадцать восемь тысяч четыреста восемьдесят четыре рубля, 39 копеек) рублей, экономия 3 816,00 (три тысячи восемьсот шестнадцать) рублей.

22. Сдача экзаменов и инспекторский надзор при плане расходов 12 200,00 (двенадцать тысяч двести) рублей, расход – 0.

23. Транспорт, зап. части, материалы, защитные средства: план 30 000,00 (тридцать тысяч) рублей, факт – 42 846,97 (сорок две тысячи восемьсот сорок шесть рублей, 97 копеек) рублей, перерасход 12 847,00 (двенадцать тысяч восемьсот сорок семь) рублей.

24. Приобретение железобетонных пасынков для сборки опор ЛЭП и их последующей замены: план расходов 20 000,00 (двадцать тысяч) рублей, факт 20 000,00 (двадцать тысяч) рублей. Приобретено 17 ж/б пасынков, 3 000,00 (три тысячи) рублей доставка на территорию летнего правления.

25. Лабораторные испытания ЛЭП при плане расходов 33 000,00 (тридцать три тысячи) рублей, фактический расход соответствует плану.

26. Замена опор линий электропередач: планировалось израсходовать 65 000,00 (шестьдесят пять тысяч) рублей, фактически израсходовано 125 000,00 (сто двадцать пять тысяч) рублей. В соответствии с планом произведена замена 18 (восемнадцати) опор ЛЭП, пришедших в негодность, стоимость работ 65 000,00 (шестьдесят пять тысяч) рублей. 14

июля 2023 года в районе дома № 54 по ул. Луговая СНТ № 7 не установленный водитель допустил наезд на опору ВВ ЛЭП СНТ № 7, от которой была запитана ТП-4. Опора разрушена, энергоснабжение прекращено, на устранение аварии расход 60 000,00 (шестьдесят тысяч) рублей. Подача напряжения 6 000 вольт на трансформаторную подстанцию СНТ восстановлена. Заявление в полицию оформлено, виновник не установлен. Наши садоводы ничего не видели и не слышали!

27. Электроэнергия на производственные нужды при плане 12 300,00 (двенадцать тысяч триста) рублей фактически израсходовано 11 133,48 (одиннадцать тысяч сто тридцать три рубля, 48 копеек) рублей. Экономия 1 167,00 (одна тысяча сто шестьдесят семь) рублей.

28. Обслуживание имущества общего пользования – ЛЭП. План расхода 60 000,00 (шестьдесят тысяч) рублей, факт соответствует плану.

29. Расходы на благоустройство сада: планировалось израсходовать 596 000,00 (пятьсот девяносто шесть тысяч) рублей, из них 384 000,00 (триста восемьдесят четыре тысячи) рублей на отсыпку дорог и проездов по саду. Фактический расход составил 825 277,51 (восемьсот двадцать пять тысяч двести семьдесят семь рублей, 51 копейка) рублей. Излишне израсходовано 229 278,00 (двести двадцать девять тысяч двести семьдесят восемь) рублей. Денежные средства на отсыпку дорог освоены в полном объеме. 67 200,00 (шестьдесят семь тысяч двести) рублей израсходованы на приобретение талонов в ООО «Благоустройство» для утилизации отходов на городской свалке, 346 139,50 (триста сорок шесть тысяч сто тридцать девять рублей, 50 копеек) рублей оплачено за вывоз мусора с территории СНТ, в т.ч. со стихийных свалок, 888,01 (восемьсот восемьдесят восемь рублей, 01 копейка) рублей оплачено региональному оператору «Вторгеоресурс» в соответствии с условиями заключенного договора, 22 000,00 (двадцать две тысячи) рублей оплачено по договору ГПХ за изготовление документов (паспорта отходов, журналы учета обращения с отходами производства и потребления, инструкции), 5 050,00 (пять тысяч пятьдесят) рублей – оплата штрафа по результатам совместной проверки прокуратуры и государственного инспектора Алтайского края в области охраны окружающей среды.

30. Вырубка просеки под ВВ ЛЭП, в смете товарищества предусмотрены денежные средства в сумме 15 000,00 (пятнадцать тысяч) рублей, работы СНТ № 8, которому принадлежит ЛЭП не проводились, денежные средства сохранены.

31. Прочие расходы – 21 680,00 (двадцать одна тысяча шестьсот восемьдесят рублей – экономия.

В общей сложности по членским взносам, при плане расхода 4 584 570,00 (четыре миллиона пятьсот восемьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят) рублей, фактический расход составил 4 515 810,91 (четыре миллиона пятьсот пятнадцать тысяч восемьсот десять рублей, 91 копейка)

рублей, что на 68 759,00 (шестьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей меньше запланированных расходов.

По электроэнергии планируемый расход составлял 1 474 110,00 (один миллион четыреста семьдесят четыре тысячи сто десять) рублей, фактический расход составил 1 057 481,03 (один миллион пятьдесят семь тысяч четыреста восемьдесят один рубль, 03 копейки) рублей, остаток денежных средств зачен потребителям в качестве экономии в соответствии с произведенным расчетом.

Для приобретения телеги для трактора в смете товарищества предусмотрены денежные средства в сумме 717 000,00 (семьсот семнадцать тысяч) рублей. На собранные денежные средства приобретен прицеп тракторный 2ПТС-4,5 с надставными цельнометаллическими бортами стоимостью 592 800,00 (пятьсот девяносто две тысячи восемьсот) рублей, 100 000,00 (сто тысяч) рублей оплачено за доставку прицепа на территорию правления сада из города Калачинск Омской области, 4 400,00 (четыре тысячи четыреста) рублей оплачено государственной пошлины за его постановку на учет. 96 460,60 (девяносто шесть тысяч четыреста шестьдесят рублей, 60 копеек) рублей оплачено за установку навесного оборудования на приобретенный трактор, изготовление усиленных пальцев шарнирных соединений, имеющих возможность смазки, приобретение гидравлических шлангов, масла, покраска изготовленных механизмов, перенос накопителя компрессора.

Таким образом, при плане расходов 6 775 680,00 (шесть миллионов семьсот семьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят) рублей, фактический расход составил 6 366 952,54 (шесть миллионов триста шестьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят два рубля, 54 копейки) рублей.

Каждый из произведенных расходов согласован с правлением товарищества, подтвержден документально, проверен ревизионной комиссией сада. Кроме того ревизионной комиссией товарищества проведена выездная проверка фактического наличия товарно-материальных ценностей как в правлении по ул. Громова, 14, так и на территории летнего правления товарищества. Излишек и недостат не выявлено.

В 2024 году необходимо продолжить работы по благоустройству территории садоводческого товарищества, ремонту зданий и сооружений общего пользования, взысканию задолженности по взносам, установленным решениями общих собраний членов товарищества, в том числе по установлению наследников умерших собственников не используемых земельных участков с целью обеспечения погашения задолженности, и определения судьбы не используемого земельного участка. Доработку документов и внутренних регламентов Товарищества, предусмотренных Федеральным законом № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Устава Товарищества с

целью обеспечения правовой безопасности его работы. Принять меры к исполнению предложений ревизионной комиссии сада.

Доклад окончен.

Председатель собрания _____ А.В.Бурмистров

Секретарь собрания _____ Л.Е.Марченко

Отчет на 12 (двенадцати) листах.

Председатель собрания _____ А.В.Бурмистров

Секретарь собрания _____ Л.Е.Марченко