

Внесено на рассмотрение

правления садоводческого  
некоммерческого Товарищества №7

Председателем Правления

А.В.Бурмистровым

Рассмотрено Правлением СНТ №7

Протокол № 4

от «22» февраля 2019 г.

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Общим собранием членов  
садоводческого некоммерческого  
товарищества № 7

«03» марта 2019 г.

Председатель собрания

В.П.Харьков

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ УПЛАТЫ ВЗНОСОВ И РАСХОДОВАНИИ  
СРЕДСТВ В САДОВОДЧЕСКОМ НЕКОММЕРЧЕСКОМ  
ТОВАРИЩЕСТВЕ № 7**

**г. Рубцовск 2019 год**

## Содержание:

1. Общие положения.
2. Взносы членов товарищества.
3. Взносы граждан, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводческого товарищества без участия в товариществе.
4. Обязательства граждан при выходе из товарищества, при отчуждении или приобретении прав на садовый земельный участок.
5. Оплата электроэнергии.
6. Порядок уплаты платежей в Товарищество.
7. Прочие положения.

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение использует нормы Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, Устава садоводческого некоммерческого товарищества № 7 (далее - Товарищество), Гражданского кодекса Российской Федерации, другие нормы права и комплексно регулирует отношения, возникающие между членами Товарищества, гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в товариществе, определяет порядок уплаты взносов и обязательных платежей, в той мере, в какой они не урегулированы законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества.

Гражданский Кодекс Российской Федерации (п.5 ст. 52) допускает наличие в организации документов, регулирующих корпоративные отношения и не являющихся учредительными документами, таких как регламенты и иные внутренние документы юридического лица, которые утверждаются учредителями (участниками) юридического лица.

1.2. Настоящее Положение:

1.2.1. Определяет порядок уплаты взносов и обязательных платежей в Товарищество гражданами, имеющими законное право собственности, владения или пользования садовыми участками, расположенными в границах территории Товарищества, являющимися членами Товарищества или гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в товариществе.

1.2.2. Определяет общий порядок расходования средств Товарищества.

1.3. Положение использует следующие термины и определения:

**Имущество общего пользования Товарищества** – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого некоммерческого товарищества (ст.3 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ).

**Садовый земельный участок** – земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей (ст.3 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ).

**Садовый дом** – здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их

временным пребыванием в таком здании (ст.3 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ).

**Хозяйственные постройки** – сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд (ст.3 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ).

**Земельные участки общего назначения** – земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования (ст.3 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ).

**Инфраструктура** — комплекс взаимосвязанных обслуживающих структур или объектов, составляющих и/или обеспечивающих основу функционирования системы.

К инфраструктуре товарищества, в частности, относятся:

- земли общего пользования товарищества в установленных границах;
- улицы и проезды (от границ Товарищества до границы садового участка);
- линии электроснабжения от точки балансового разграничения с субабонентами до точки балансового разграничения с потребителем;
- скважины водоснабжения (колодцы) в границах товарищества;
- здания и сооружения, созданные для охраны и обслуживания имущества общего пользования Товарищества, предоставления коммунальных услуг и обеспечения безопасности;
- оборудование, находящееся за пределами или внутри индивидуальных садовых участков и обслуживающее более одного участка;
- иные объекты в границах территории Товарищества, предназначенные для обслуживания членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в товариществе, отчуждение или передача в пользование которых, может привести к ущемлению прав и законных интересов членов Товарищества или граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в товариществе.

1.4. Настоящее положение вступает в силу с даты его утверждения решением общего собрания членов Товарищества. Изменения, дополнения к Положению утверждаются решениями общих собраний членов Товарищества.

1.5. Средства членских и целевых взносов должны использоваться садоводческим товариществом строго в соответствии со сметой финансовых

расходов на содержание садоводческого товарищества и ведение его уставной деятельности.

К основным статьям расходов садоводческого товарищества относятся:

- расходы на оплату труда;
- ЕСН (отчисления на пенсионное страхование, обязательное страхование от несчастных случаев, социальное страхование и медицинское страхование);
- почтово-телеграфные расходы;
- оплата услуг связи (телефон, интернет);
- расходы на канцтовары и принадлежности;
- расходы на проведение ежегодного собрания участников товарищества;
- расходы на содержание имущества общего пользования;
- расходы на создание, приобретение имущества общего пользования;
- расходы на оплату коммунальных услуг;
- расходы на вывоз мусора и отходов;
- расходы на аренду помещения;
- расходы на оформление документации на вновь принимаемого члена Товарищества;
- прочие непредвиденные расходы.

Статьи расходов отражаются в приходно-расходной смете Товарищества. Форма сметы и периодичность её составления утверждается руководящим органом товарищества (правлением). Сама приходно-расходная смета и её экономическое обоснование утверждаются общим собранием членов Товарищества.

По окончании отчетного периода составляется отчёт об исполнении сметы. Отчет также утверждается общим собранием членов Товарищества.

Каждая строка приходно-расходной сметы должна быть подтверждена соответствующим расчётом или оправдательными документами.

В случае, если на отчётную дату не все средства целевого финансирования были использованы, остаток средств по решению общего собрания членов товарищества переносится на следующий период.

По кредиту счёта 86 аккумулируются средства целевого финансирования садоводческого товарищества в соответствии с утвержденной сметой. По дебету счёта 86-отражаются произведенные расходы в соответствии со сметой.

## **2. Взносы членов Товарищества**

2.1. Члены Товарищества обязаны оплачивать **членские, целевые взносы и иные платежи**, предусмотренные Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ, Уставом Товарищества и настоящим Положением.

2.2. Размер взносов для членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в товариществе определяется экономическим обоснованием, утверждаемым общим собранием членов Товарищества, в

соответствии с расходной частью сметы, также утверждаемой общим собранием членов Товарищества, пропорционально размеру садового земельного участка (участков), находящихся в пользовании каждого члена Товарищества, гражданина, ведущего садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в товариществе.

### **2.3. Членские взносы.**

2.3.1. Вносятся членами Товарищества в срок до 1 мая текущего года в порядке, установленном Уставом Товарищества и настоящим Положением на расчетный счет товарищества.

2.3.2. Размер членского взноса устанавливается решением общего собрания Товарищества ежегодно и зависит от площади садового земельного участка (садовых земельных участков).

2.3.3. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- с содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями;
- с благоустройством земельных участков общего назначения;
- с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- с проведением аудиторских проверок Товарищества;
- с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- с расходами на оформление документации на вновь принимаемого члена Товарищества;
- с организацией и проведением общих собраний членов Товарищества, выполнением этих решений;
- с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Членские взносы не включают в себя платежи за потребляемую членами Товарищества и гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в товариществе, электрическую энергию (п. 5 настоящего Положения).

### **2.4. Целевые взносы.**

2.4.1. Вносятся членами садоводческого товарищества в срок до 1 мая текущего года в порядке, установленном решением общего собрания членов

Товарищества, Уставом Товарищества и настоящим Положением на расчетный счет товарищества.

2.4.2. Размер целевого взноса устанавливается решением общего собрания Товарищества ежегодно и зависит от площади садового земельного участка (садовых земельных участков).

2.4.3. Целевые взносы могут быть использованы на расходы, исключительно связанные:

- с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;
- с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства;
- с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
- с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;
- с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества.

### **3. Взносы граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в товариществе.**

3.1. Граждане, ведущие садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводческого товарищества без участия в Товариществе обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в срок до 1 мая текущего года в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ, Уставом Товарищества и настоящим Положением для уплаты взносов членами Товарищества.

3.2. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренный п. 3.1. Настоящего Положения, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, Устава Товарищества, настоящего Положения.

3.3. Взносы граждан, ведущих садоводство на садовых земельных участках в границах территории Товарищества без участия в Товариществе

не включают в себя платежи за потребляемую электрическую энергию (п.5 настоящего Положения).

#### **4. Обязательства граждан при выходе из Товарищества, при отчуждении или приобретении прав на садовый земельный участок**

4.1. Взаиморасчеты гражданина при выходе его из состава членов Товарищества и сохранении права собственности (правообладания) на садовый земельный участок.

4.1.1. В соответствии с п.3 ч.1 ст. 11 Федерального Закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», член Товарищества вправе добровольно выйти из Товарищества с сохранением права собственности (правообладания) на садовый земельный участок. В данном случае бывший член Товарищества получает статус гражданина, ведущего садоводство на садовом земельном участке, расположенном в границах территории садоводческого товарищества без участия в Товариществе.

4.1.2. Датой смены статуса члена Товарищества на статус гражданина, ведущего садоводство на садовом земельном участке, расположенном в границах территории садоводческого товарищества без участия в Товариществе, является дата подачи в правление заявления о добровольном выходе из членов Товарищества. Исключением из правила являются случаи, при которых смена статуса садовода происходит на основании решения общего собрания членов Товарищества об исключении его из членов Товарищества за нарушения положений Устава Товарищества.

4.1.3. При смене статуса член Товарищества обязан произвести сверку оплаченных платежей в Товарищество со старшим бухгалтером Товарищества и погасить (при ее наличии) задолженность по уплате взносов и платежей за весь период, предшествующий его выходу из членов Товарищества, с учетом установленных общим собранием пени за просрочку взносов и платежей. При осуществлении взаиморасчетов между Товариществом и гражданином, ведущим садоводство на садовом земельном участке, расположенном в границах территории садоводческого товарищества без участия в Товариществе, может быть заключено Соглашение о порядке погашения задолженности.

4.1.4. Выплата стоимости доли в объекте (имуществе) общего пользования в размере членских и целевых взносов при условии продолжения пользования этим объектом (имуществом) в статусе гражданина, ведущего садоводство на садовом земельном участке, расположенном в границах территории садоводческого товарищества без участия в Товариществе, не производится.

4.2. Взаиморасчеты граждан с Товариществом при изменении прав собственности на земельный участок.

4.2.1. Гражданин (гражданка), в случае передачи прав на садовый земельный участок другому лицу (отчуждению участка) обязан (обязана) провести сверку оплаченных взносов и платежей со старшим бухгалтером Товарищества, погасить (при наличии) задолженность по уплате взносов и платежей за период, предшествующий передаче прав собственности на участок другому лицу. После погашения задолженности гражданину (гражданке), отчуждающему (отчуждающей) земельный участок, по его (её) письменной просьбе правлением выдается справка об отсутствии задолженности перед Товариществом по уплате взносов и платежей.

4.2.2. Гражданин (гражданка), приобретающий (приобретающая) права собственности на садовый земельный участок, при достижении взаимной договоренности с гражданином (гражданкой), отчуждающим (отчуждающей) этот участок в его (её) пользу, может добровольно возложить на себя обязанность по оплате задолженности по взносам и платежам, оставшимся от прежнего владельца. При этом с момента оформления права собственности гражданином (гражданкой) на садовый земельный участок между ним (ней) и Товариществом может быть заключено Соглашение о погашении задолженности.

4.2.3. В случае переоформления прав на садовый земельный участок, расположенный в границах садоводческого товарищества без предварительного согласования передачи прав с правлением товарищества, имеющаяся задолженность по взносам и платежам, оставшаяся от прежнего владельца считается задолженностью владельца, принявшего право собственности на садовый земельный участок.

4.3. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории товарищества в размере членских и целевых взносов следует судьбе права собственности на такой садовый земельный участок.

4.4. С момента приобретения гражданином (гражданкой) права собственности (правообладания) на садовый земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества и до его (её) приема в члены Товарищества общим собранием он (она) имеет статус гражданина (гражданки), ведущего (ведущей) садоводство на садовом земельном участке, расположенном в границах территории садоводческого товарищества без участия в Товариществе.

4.5. Отказ в оплате взноса на оформление документов вновь принятого члена Товарищества влечет за собой отказ в приеме гражданина (гражданки) в члены Товарищества и сохранение за ним статуса гражданина (гражданки), ведущего (ведущей) садоводство на садовом земельном участке, расположенном в границах территории садоводческого товарищества без участия в Товариществе.

## 5. Оплата электроэнергии

5.1. В соответствии с договорами, заключенными между Товариществом и ресурсоснабжающими организациями, Товарищество выступает как коллективный потребитель электроэнергии.

5.1.1. Согласно условиям таких договоров Товарищество, как юридическое лицо оплачивает полученную электроэнергию в соответствии с показаниями коллективных приборов на границе балансовой принадлежности по тарифам, установленным соответствующим органом власти.

5.1.2. Товарищество распределяет затраты на потребленную электроэнергию среди членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводческого товарищества без участия в Товариществе, иных потребителей по фактическому потреблению, определяемому по показаниям индивидуальных приборов учета. Размер затрат определяется как произведение тарифа, определенного договором с ресурсоснабжающей организацией на повышающий коэффициент, учитывающий нормативные и фактические потери на передачу электроэнергии в сетях Товарищества.

5.1.3. Повышающий коэффициент рассчитывается бухгалтерией Товарищества в соответствии с разделом VI «Порядок определения потерь в электрических сетях и оплаты этих потерь» Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 года № 861 и утверждается Правлением.

5.1.4. По итогам отчетного периода, отрицательная разница между произведенной потребителями электрической энергии оплатой Товариществу и фактическим потреблением электрической энергии (согласно расчета бухгалтерии товарищества) подлежит уплате членами Товарищества, гражданами, ведущими садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводческого товарищества без участия в Товариществе и иными потребителями в виде корректирующего платежа при оплате взносов на последующий год.

5.1.5. Положительная разница по итогам отчетного периода, учитывается гражданам, ведущим садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводческого товарищества без участия в Товариществе, членам Товарищества и иным потребителям, при оплате взносов на последующий год.

5.2. Оплата за электроэнергию поставщику осуществляется Товариществом предоплатой, ежемесячно до 10 числа текущего месяца, согласно заявки на договорной объем потребления электрической энергии (по месяцам).

5.3. Потребитель обязан ежемесячно фиксировать показания индивидуального прибора учета. Фиксация показаний, как правило, производится в присутствии старшего по улице, который заносит показания приборов учета в таблицу и впоследствии представляет их в правление Товарищества для анализа, проведения мероприятий по устранению существенного небаланса показаний уличного прибора учета электрической энергии и суммарных показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии, планирования расхода ресурса и последующего перерасчёта.

5.4. Затраты Товарищества на содержание внутренних сетей оплачиваются членами Товарищества, гражданами, ведущими садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводческого товарищества без участия в Товариществе в составе членских взносов в порядке и сроки, определенные п.6 настоящего Положения.

5.5. Размеры платежей за электроэнергию являются едиными для граждан, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводческого товарищества без участия в Товариществе и членов Товарищества.

## **6. Порядок уплаты платежей в Товарищество**

6.1. С учетом положений ст.ст. 140, 861 Гражданского кодекса Российской Федерации члены Товарищества и граждане, ведущие садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводческого товарищества без участия в Товариществе, производят предусмотренные настоящим Положением, Уставом, решениями общих собраний членов Товарищества, денежные платежи в Товарищество путем наличных и безналичных расчетов.

6.1.1. Оплата путем безналичных расчетов осуществляется перечислением денежных средств на расчетный счет Товарищества. Перечисление взносов на расчетный счет Товарищества осуществляется на основании квитанции об оплате, исполненной бухгалтерией Товарищества. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Товарищества.

6.1.2. В случае оплаты взносов по истечении сроков внесения платежей, оплата производится в день получения в бухгалтерии Товарищества квитанции.

6.2. Оплата путем наличных расчетов производится через кассу Товарищества – в этом случае документом, подтверждающим денежный платеж в Товарищество, является квитанция, выдаваемая плательщику

старшим бухгалтером Товарищества. Поступившие в кассу денежные средства зачисляются на расчетный счет Товарищества.

6.3. Взносы членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводческого товарищества без участия в Товариществе, оплачиваются обеими категориями граждан соответственно, путем внесения суммы всего платежа, предназначенного к оплате в текущем расчетном году.

6.4. Взносы оплачиваются до **1 мая** текущего года, или в соответствии со сроками, установленными решениями общих собраний членов Товарищества.

В членской книжке садовода (по желанию плательщика) делается соответствующая запись о платеже.

6.5. В случае просрочки оплаты любого из платежей, предусмотренных данным Положением, члены Товарищества и граждане, ведущие садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводческого товарищества без участия в Товариществе выплачивают пени в размере **0,2%** от суммы долга за каждый день просрочки.

Пеня рассчитывается с **1 мая** текущего года с неоплаченной членом Товарищества и гражданином, ведущим садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводческого товарищества без участия в Товариществе суммы взносов и платежей.

Величина пени может быть изменена решением Общего собрания членов Товарищества.

6.6. При несвоевременной уплате взносов, изначально оплачиваются пени, просчитанные на момент оплаты. Остаток денежных средств зачисляется в счет погашения задолженности по взносам. В случае принудительного взыскания недоимки, на сумму задолженности также начисляются пени, общая сумма долга подлежит взысканию в судебном порядке.

6.7. Член Товарищества, гражданин, ведущий садоводство на садовом земельном участке, расположенном в границах территории садоводческого товарищества без участия в Товариществе освобождается от уплаты пени (штрафа), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Товарищества.

6.8. В случае систематической неуплаты взносов и иных обязательных платежей в Товарищество, Правление обязано предпринять все возможные законные действия для погашения задолженности - от наложения дисциплинарных мер воздействия до обращения в суд.

## **7. Прочие положения**

7.1. Не использование членом Товарищества либо гражданином, ведущим садоводство на садовом земельном участке, расположенном в границах территории садоводческого товарищества без участия в Товариществе садового земельного участка, расположенного в границах

садоводческого Товарищества, отказ от пользования имуществом общего пользования Товарищества и/или электрической энергией не является основанием для освобождения садовода полностью или частично от исполнения обязательств по уплате взносов и иных обязательных платежей, предусмотренных данным Положением.

7.2. Задолженность по взносам и платежам, установленным решениями общих собраний членов Товарищества взыскиваются в судебном порядке.

7.3. Член Товарищества и гражданин, ведущий садоводство на садовом земельном участке, расположенном в границах территории садоводческого товарищества без участия в Товариществе обязаны обеспечить возможность связи с ними (по телефону, посредством e-mail и пр.) и передачи официальной информации. При изменении персональных данных (фамилия, имя, отчество), адреса регистрации, №№ телефонов, e-mail письменно сообщить об этом в Правление Товарищества в течение 10 дней с момента, совершения этих изменений.

7.4. При возникновении разночтений в трактовке пунктов настоящего Положения, члены Товарищества, граждане ведущие садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводческого товарищества без участия в Товариществе и должностные лица Товарищества будут руководствоваться действующим законодательством, Уставом Товарищества, другими регламентирующими документами Товарищества.

7.5. В случае возникновения между членами Товарищества, гражданами, ведущими садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводческого товарищества без участия в Товариществе и должностными лицами Товарищества любого спора относительно толкования, действия или исполнения настоящего Положения, Стороны предпримут все разумные меры для разрешения такого спора путем переговоров. Претензионный порядок разрешения споров является обязательным. Срок рассмотрения претензии – 20 (двадцать) календарных дней с момента получения претензии соответствующей Стороной.

7.6. Спор, по которому Стороны не достигли соглашения путем переговоров, подлежит разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_