

Внесено на рассмотрение
правления садоводческого
некоммерческого Товарищества
№ 7 Председателем СНТ № 7
А.В.Бурмистровым
Рассмотрено Правлением СНТ №7
Протокол №4
от «22» февраля 2019 г.

«УТВЕРЖДЕНО»
Общим собранием членов СНТ №
7 города Рубцовска

«02» марта 2019 г.
Председатель собрания
В.П.Харьков

**ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
(РЕВИЗОРА)
садоводческого некоммерческого
товарищества № 7**

Содержание:

1. Общие положения
2. Статус и состав ревизионной комиссии
3. Функции, полномочия и обязанности ревизионной комиссии
4. Порядок проведения плановых и внеплановых проверок
5. Организация работы ревизионной комиссии
6. Порядок избрания и досрочного прекращения полномочий членов ревизионной комиссии
7. Оплата труда членов ревизионной комиссии
8. Ответственность председателя, членов ревизионной комиссии
9. Заключительные положения

1. Общие положения

Гражданский Кодекс Российской Федерации (п.5 ст. 52) допускает наличие в организации документов, регулирующих корпоративные отношения и не являющихся учредительными документами, таких как регламенты и иные внутренние документы юридического лица, которые утверждаются учредителями (участниками) юридического лица.

1.1. Настоящий Порядок деятельности ревизионной комиссии (ревизора) СНТ № 7, разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Федеральным Законом от 29 июля 2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ст.16,20) и Уставом СНТ № 7, является внутренним документом СНТ № 7 (далее - Товарищество).

1.2. Порядок деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества определяет статус, состав, функции, обязанности и полномочия данной комиссии, порядок избрания и досрочного прекращения полномочий ее членов, порядок ее деятельности и взаимодействия с иными органами управления Товариществом.

2. Статус и состав ревизионной комиссии

2.1. Ревизионная комиссия (ревизор) является постоянно действующим органом внутреннего контроля Товарищества (далее - Ревизионная комиссия), осуществляющим регулярный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления товарищества.

2.2. Ревизионная комиссия действует в интересах членов Товарищества и в своей деятельности подотчетна общему собранию членов товарищества.

Любое упоминание общего собрания членов товарищества имеет отношение к любой разрешенной форме его проведения.

2.3. При осуществлении своей деятельности Ревизионная комиссия независима от должностных лиц органов управления товариществом.

2.4. В своей деятельности Ревизионная комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Уставом товарищества, настоящим Порядком и другими внутренними документами товарищества, утвержденными общим собранием членов товарищества, в части, относящейся к деятельности Ревизионной комиссии.

2.5. Ревизионная комиссия избирается на общем собрании членов товарищества в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, Уставом товарищества и настоящим Порядком, на срок пять лет в составе трех и более человек из числа членов товарищества, имеющих опыт работы, сопряженный с финансово-экономической и хозяйственно-правовой деятельностью предприятий, организаций и

учреждений (экономиста, финансиста или бухгалтера) не менее пяти лет. Желательно наличие высшего (средне-экономического) образования.

2.6. В состав Ревизионной комиссии не могут быть избраны:

- председатель и члены правления товарищества, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги);
- члены товарищества, имеющие задолженность по обязательным платежам, утвержденным на общем собрании членов товарищества;
- члены товарищества, допустившие грубые умышленные нарушения Устава товарищества;
- члены товарищества, имеющие судимости и дисквалификации;
- иные лица, действующие по доверенности от собственника.

2.7. По решению общего собрания членов товарищества к работе в составе Ревизионной комиссии может быть привлечено трудоспособное физическое лицо, не ограниченное в гражданской дееспособности, не являющееся членом товарищества и отвечающее требованиям п. 2.6. настоящего Порядка, на возмездной основе по гражданско-правовому договору. Такой договор с указанными лицами от имени товарищества подписывает председатель товарищества.

2.8. Срок полномочий Ревизионной комиссии исчисляется с момента избрания ее общим собранием членов товарищества до момента избрания (переизбрания) Ревизионной комиссии следующим общим собранием членов товарищества.

2.9. Ревизионная комиссия из своего состава избирает председателя и секретаря. Председатель и секретарь Ревизионной комиссии избираются на заседании Ревизионной комиссии большинством голосов от общего числа избранных членов комиссии. Ревизионная комиссия вправе в любое время переизбрать своего председателя и секретаря большинством голосов от общего числа избранных членов комиссии.

2.10. Председатель Ревизионной комиссии:

- созывает и проводит заседания Ревизионной комиссии;
- утверждает повестку дня заседания Ревизионной комиссии, а также решает все необходимые вопросы, связанные с подготовкой и проведением заседания Ревизионной комиссии;
- организует текущую работу Ревизионной комиссии;
- представляет Ревизионную комиссию на общем собрании членов товарищества и заседаниях правления товарищества;
- подписывает протокол заседания Ревизионной комиссии и иные документы, исходящие от ее имени;
- выполняет иные функции, предусмотренные Уставом товарищества и настоящим Порядком.

2.11. Секретарь Ревизионной комиссии Товарищества:

- организует ведение протоколов заседаний Ревизионной комиссии товарищества;
- обеспечивает своевременное информирование органов управления товариществом о результатах проведенных проверок, предоставляет копии заключений Ревизионной комиссии товарищества;
- оформляет и подписывает протоколы заседаний Ревизионной комиссии товарищества;
- организует ведение делопроизводства, документооборота и хранение документов Ревизионной комиссии;
- организует уведомление членов Ревизионной комиссии товарищества о проведении заседаний Ревизионной комиссии, плановых и внеплановых проверок деятельности товарищества;
- выполняет иные функции, предусмотренные Уставом товарищества и настоящим Порядком.

3. Функции, полномочия и обязанности Ревизионной комиссии

3.1. В функции ревизионной комиссии входит:

- проверка финансовой документации товарищества, сравнение документов с данными первичного бухгалтерского учета и данных по инвентаризации имущества, ознакомление с любой документацией товарищества, включая документы первичного бухгалтерского учёта, учредительные документы, финансово-хозяйственные документы, протоколы заседаний и приказы органов управления товариществом;
- проверка соблюдения в финансово-хозяйственной деятельности норм действующего законодательства Российской Федерации;
- проверка законности заключенных договоров от имени товарищества, совершаемых сделок, расчетов с контрагентами;
- анализ соответствия ведения бухгалтерского учета существующим нормативным положениям;
- анализ финансового положения товарищества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств, выявление резервов улучшения экономического состояния товарищества и выработку рекомендаций для органов управления товариществом;
- осуществление независимой оценки информации о финансовом состоянии товарищества и состояния его имущества;
- проверка фактического наличия денежных средств и имущества товарищества и их целевое использование;
- проверка своевременности и правильности платежей поставщикам продукции и услуг, налоговых отчислений и платежей в бюджет, процентов по ценным бумагам и вложениям, погашении прочих обязательств;

- проверка правильности составления приходно-расходной сметы товарищества, годового отчета, отчетной документации для налоговых органов, статистических органов, иных органов государственного управления;
- оценка обоснованности составления смет доходов и расходов товарищества, сравнение данных смет доходов и расходов, отчетов об их исполнении с фактическими данными первичного бухгалтерского учёта;
- проверка финансового состояния и контроль задолженностей членов товарищества, правообладателей и пользователей земельных участков за потребленные услуги;
- проверка расчётов по оплате труда и прочих расчётов с физическими лицами;
- проверка использования дополнительных доходов от хозяйственной деятельности товарищества, средств специальных фондов;
- проверка обоснованности произведенных затрат, связанных с текущей деятельностью и затрат капитального характера;
- иные функции, относящиеся к контролю за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, за деятельностью правления товарищества и его председателя.

3.2. Ревизионная комиссия в целях надлежащего выполнения своих функций имеет право:

- получать от органов управления товариществом все затребованные комиссией документы, необходимые для ее работы материалы, изучение которых соответствует функциям и полномочиям Ревизионной комиссии;
- получать беспрепятственный допуск во все служебные помещения товарищества, а также в случае необходимости опечатывать денежные хранилища, материальные склады, архивы и другие служебные помещения товарищества на период проведения проверки в целях сохранности находящихся в них ценностей и документов;
- изымать из дел отдельные документы (с оставлением в делах акта изъятия и копий изъятых документов), если в ходе проверки будут обнаружены подделки, подлоги или иные злоупотребления;
- делать запросы и получать материалы из иных официальных источников для независимой оценки информации о материальном и финансовом состоянии товарищества;
- требовать письменного и (или) личного объяснения от любых сотрудников товарищества, членов товарищества, включая членов правления товарищества и его председателя, по вопросам, возникающим в ходе проведения проверок и находящимся в компетенции Ревизионной комиссии;
- привлекать в случае необходимости на договорной основе для проведения проверки (ревизии) специалистов в соответствующих областях (права, экономики, финансов, бухгалтерского учета, управления,

экономической безопасности и других), а также специализированные организации;

- выносить на рассмотрение должностных лиц органов управления товариществом вопрос о применении мер дисциплинарной и материальной ответственности к сотрудникам товарищества, а также членам и должностным лицам органов управления товариществом, в случае нарушения ими Устава товарищества и внутренних документов товарищества в области осуществления финансово-хозяйственной деятельности;

- выдавать предписания должностным лицам органов управления товариществом о принятии ими безотлагательных мер в связи с выявленными нарушениями, если непринятие таких мер может повлечь утрату ценностей, документов или способствовать дальнейшим злоупотреблениям;

- созывать в пределах своих полномочий внеочередное общее собрание членов товарищества по результатам проверки при создании угрозы интересам товарищества и его членам, либо при выявлении злоупотреблений членов правления товарищества или его председателя, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Уставом товарищества и настоящим Порядком;

- вносить предложения в повестку дня общего собрания товарищества, в том числе и по досрочному прекращению полномочий ее отдельных членов по основаниям, предусмотренным в п.6.6. настоящего Порядка, а также предложения по внесению изменений и дополнений в настоящий Порядок;

- обжаловать отказ правления товарищества о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества по требованию ревизионной комиссии (ревизора) в суд.

3.3. Ревизионная комиссия товарищества обязана:

- проверять выполнение правлением товарищества и его председателем решений общих собраний членов товарищества, законности сделок, совершенных органами товарищества, состава и состояния имущества общего пользования;

- осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов товарищества;

- отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

- сообщать общему собранию членов товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления товариществом;

- осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением товарищества и его председателем заявлений членов товарищества.

3.4. Члены ревизионной комиссии товарищества обязаны:

- лично участвовать в заседаниях ревизионной комиссии, в проведении проверок финансовой и хозяйственной деятельности товарищества, в том числе деятельности правления товарищества и его председателя;
- нести ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренную законодательством Российской Федерации, Уставом товарищества и настоящим Порядком;
- нести ответственность за неверные заключения по результатам проверки (ревизии), мера которой определяется общим собранием членов товарищества, законодательством Российской Федерации и Уставом товарищества.

3.5. Ответственность члена ревизионной комиссии за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Порядком, Уставом товарищества и решениями общих собраний членов товарищества, устанавливается равной ответственности члена товарищества за нарушения требований Устава товарищества.

3.6. Ответственность гражданина, привлеченного к работе ревизионной комиссии, устанавливается гражданско-правовым договором, заключенным таким гражданином с товариществом.

4. Порядок проведения плановых и внеплановых проверок

4.1. Плановая проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности товарищества, а также деятельности правления товарищества и его председателя осуществляется не реже одного раза в год. Плановая проверка (ревизия) производится не позднее, чем за месяц до проведения ежегодного общего собрания членов товарищества в соответствии с планом работы Ревизионной комиссии.

4.2. План работы Ревизионной комиссии товарищества утверждается на первом организационном заседании Ревизионной комиссии, проведение которого должно состояться не позднее, чем через тридцать дней с момента избрания нового состава Ревизионной комиссии на общем собрании членов Товарищества.

4.3. План работы Ревизионной комиссии товарищества включает в себя:

- определение объектов проверок (виды финансовой и хозяйственной деятельности товарищества, контроль за своевременным рассмотрением правлением товарищества и председателем данного правления заявлений членов товарищества; отдельные участки деятельности товарищества и органов его управления);
- определение порядка, сроков и объема проверки по каждому из объектов;

- перечень финансовой и (или) хозяйственной документации, необходимой для осуществления проверки каждого из объектов проверки, способов и источников их получения;
- определение перечня лиц, которых необходимо привлечь для проведения проверки (для дачи объяснений, разъяснения отдельных вопросов);
- временной график проведения заседаний Ревизионной комиссии по решению вопросов о подготовке и проведению проверок деятельности товарищества, по подведению итогов проверок;
- определение членов Ревизионной комиссии товарищества, ответственных за подготовку к проведению проверок, сбор информации и необходимых документов и материалов, а также за подготовку проекта заключения Ревизионной комиссии к заседанию Ревизионной комиссии по подведению итогов проверки;
- иные вопросы, связанные с организацией проведения заседаний и проверок Ревизионной комиссией товарищества.

4.4. Внеплановая проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности товарищества, в том числе деятельности правления товарищества и его председателя осуществляется также в любое время по:

- инициативе самой Ревизионной комиссии;
- решению общего собрания членов товарищества;
- по требованию группы членов товарищества, в количестве более чем одна пятая членов товарищества;
- по требованию одной трети общего числа членов правления товарищества.

4.5. В случае выявления нарушений член Ревизионной комиссии должен направить председателю Ревизионной комиссии письменное заявление с описанием характера нарушений и лиц, их допустивших, не позднее трех календарных дней с момента их выявления. В течение десяти календарных дней после получения заявления председатель Ревизионной комиссии обязан собрать заседание Ревизионной комиссии. В случае принятия Ревизионной комиссией решения о проведении внеплановой проверки деятельности товарищества, председатель Ревизионной комиссии обязан организовать внеплановую проверку и приступить к ее проведению.

4.6. В случае принятия общим собранием членов товарищества решения о проведении внеплановой проверки деятельности товарищества, председатель Ревизионной комиссии в течение трех календарных дней после дня проведения собрания обязан собрать заседание Ревизионной комиссии и определить порядок проведения внеплановой проверки (ревизии).

4.7. Члены товарищества или члены правления товарищества - инициаторы проверки деятельности товарищества направляют в Ревизионную комиссию письменное требование. Требование должно содержать:

- Ф.И.О. членов - инициаторов проверки;
- номера участков и иные основания, удостоверяющие права инициаторов на требования проведения проверки;
- обоснование необходимости проведения внеочередной проверки (ревизии) деятельности товарищества.

Требование подписывается лично членами товарищества.

4.8. Требования членов товарищества - инициаторов проведения внеплановой проверки отправляется ценным письмом в адрес товарищества с уведомлением о вручении или (и) сдается председателю Ревизионной комиссии под роспись. Дата предъявления требования определяется по дате уведомления о его вручении или дате росписи председателя Ревизионной комиссии в получении письменного требования.

4.9. В течение десяти календарных дней с даты предъявления требования Ревизионная комиссия должна принять решение о проведении внеплановой проверки деятельности товарищества или сформулировать мотивированный отказ от проведения проверки.

4.10. Отказ от проведения внеплановой проверки деятельности товарищества может быть дан Ревизионной комиссией в следующих случаях:

- граждане, предъявившие требование, не являются членами товарищества на дату предъявления требования;
- количество инициаторов предъявленного требования не соответствует положениям п. 4.4. настоящего Порядка;
- в требовании не указаны сведения, позволяющие определенно установить соответствие инициаторов предъявления требования условиям, предусмотренным действующим законодательством для членов товарищества, имеющих право предъявления таких требований.

4.11. Решение Ревизионной комиссии товарищества о проведении внеплановой проверки, либо об отказе в проведении такой проверки, высылается ценным письмом с уведомлением о вручении инициаторам проверки в течение трех календарных дней с момента принятия такого решения.

4.12. Инициаторы ревизии деятельности товарищества вправе в любой момент до принятия Ревизионной комиссией решения о проведении проверки деятельности товарищества, в том числе деятельности правления товарищества и его председателя, отозвать свое требование, письменно уведомив об этом Ревизионную комиссию.

4.13. Внеплановая проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности товарищества должна быть проведена в течение одного месяца с момента принятия решения о проведении проверки (ревизии). В случае необходимости Ревизионная комиссия может принять решение о продлении срока проведения проверки до двух месяцев.

4.14. Проверка (ревизия) деятельности товарищества включает в себя:

- определение нормативно-правовой базы, регулирующей проверяемый участок деятельности товарищества;
- сбор и анализ финансовых и хозяйственных документов товарищества, распорядительных документов правления и его председателя, показателей бухгалтерской и статистической отчетности и иных документов товарищества, получение письменных и устных объяснений, относящихся к проверяемым объектам;
- осмотр складов, архивов и других служебных помещений товарищества;
- анализ заключенных товариществом, его органами управления гражданско-правовых договоров и исполнения обязательств по ним;
- анализ результатов рассмотрения правлением заявлений членов товарищества;
- выявление признаков несоответствия действующему законодательству Российской Федерации деятельности товарищества, деятельности правления товарищества и его председателя, искажения и недостоверности отражения деятельности товарищества в бухгалтерской, статистической и иной отчетности и документации товарищества;
- осуществление иных действий, обеспечивающих комплексную и объективную проверку деятельности товарищества, в рамках полномочий Ревизионной комиссии, закрепленных настоящим Порядком.

4.15. При проведении проверки члены Ревизионной комиссии запрашивают необходимые документы и материалы у органов управления товариществом, в распоряжении которых находятся необходимые документы и материалы, в устном, а при необходимости и в письменном виде.

Запрашиваемые документы и материалы должны быть представлены членам Ревизионной комиссии в течение двух календарных дней с момента получения запроса и не позднее пяти календарных дней после ее письменного запроса.

4.16. Член Ревизионной комиссии должен иметь доступ к книгам, учетным записям, деловой корреспонденции и иной информации, относящейся к соответствующим объектам проверки.

4.17. При проведении проверок члены Ревизионной комиссии обязаны надлежащим образом изучить все полученные документы и материалы, относящиеся к объектам проверки.

4.18. Должностные лица органов управления товариществом, сотрудники и члены товарищества обязаны:

- создавать проверяющим условия, обеспечивающие эффективное проведение проверки, предоставлять членам Ревизионной комиссии всю необходимую информацию и документацию, а также давать по их запросу (устному или письменному) разъяснения и объяснения в устной и письменной форме;

- оперативно устранять все выявленные Ревизионной комиссией нарушения, в том числе по ведению бухгалтерского учета и составлению бухгалтерской и иной финансовой отчетности;
- не допускать каких-либо действий при проведении проверки, направленных на ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению при проведении проверки.

4.19. По итогам проверки (ревизии) деятельности товарищества Ревизионная комиссия составляет письменное заключение, которое является документом внутреннего контроля товарищества.

Заключение Ревизионной комиссии должно состоять из трех частей: вводной, аналитической и итоговой.

4.19.1. Вводная часть заключения Ревизионной комиссии должна включать:

- название документа в целом;
- дату и место составления заключения;
- дату (период) и место проведения проверки;
- основание проверки (решение Ревизионной комиссии, общего собрания членов товарищества, инициатива членов товарищества);
- цель и объект проверки (определение законности деятельности органов управления товариществом, установление достоверности бухгалтерской и иной документации, контроль за своевременным рассмотрением правлением и председателем товарищества заявлений членов товарищества, др.);
- перечень нормативно-правовых и иных документов, регулирующих деятельность товарищества, которые были использованы при проведении проверки.

4.19.2. Аналитическая часть должна содержать объективную оценку состояния проверяемого объекта и включать в себя:

- общие результаты проверки документации бухгалтерского учета и отчетности и иной документации финансово-хозяйственной деятельности товарищества;
- общие результаты проверки соблюдения требований законодательства Российской Федерации при совершении финансово-хозяйственных операций;
- иные результаты в соответствии с объектом проверки.

4.19.3. Итоговая часть заключения Ревизионной комиссии представляет собой аргументированные выводы Ревизионной комиссии и должна содержать:

- подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах, финансовых документах и организационно-распорядительных актах органов управления товариществом;

- информация о выявленных фактах нарушений, установленных действующим законодательством для осуществления деятельности товарищества, иных фактах нарушений в соответствии с целью проверки;
- рекомендации и предложения Ревизионной комиссии по устранению причин и последствий нарушений законодательства Российской Федерации, Устава и внутренних документов товарищества.

4.19.4. Заключение Ревизионной комиссии составляется не менее, чем в двух экземплярах не позднее семи дней с момента проведения проверки и подписывается всеми членами Ревизионной комиссии на заседании Ревизионной комиссии по итогам проверки.

Один экземпляр заключения остается в делах Ревизионной комиссии, остальные направляются в правление товарищества, а в случае проведения внеочередной проверки по требованию членов товарищества - также этим гражданам, в течение пяти дней с момента его подписания. Результаты проверки представляются общему собранию членов товарищества.

4.20. Правление товарищества и его председатель вправе знакомиться с результатами проверок до обсуждения их общим собранием членов товарищества, а Ревизионная комиссия не в праве выносить результаты проверок на обсуждение общим собранием без ознакомления с ними правления и председателя товарищества.

4.21. Товарищество обязано хранить заключения Ревизионной комиссии и обеспечивать доступ к ним по требованию членов товарищества.

4.22. По результатам внеочередной проверки (ревизии) при создании угрозы интересам товарищества и его членам, либо при выявлении злоупотреблений членов правления товарищества и его председателя, Ревизионная комиссия в пределах своих полномочий обязана созвать внеочередное общее собрание членов товарищества в установленном Федеральным Законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты" и Уставом товарищества порядке.

4.23. Требование о созыве внеочередного общего собрания членов товарищества принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Ревизионной комиссии и направляется в правление товарищества. Данное требование подписывается членами Ревизионной комиссии, голосовавшими за его принятие.

4.24. Правление товарищества обязано в течение семи дней со дня получения требования Ревизионной комиссии товарищества о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества рассмотреть указанное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества или об отказе в его проведении.

В случае принятия правлением товарищества решения о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества указанное общее собрание членов товарищества должно быть проведено не позднее чем через

тридцать дней со дня поступления предложения или требования о его проведении. В случае, если правление товарищества приняло решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания членов товарищества, оно информирует в письменной форме Ревизионную комиссию товарищества о причинах отказа.

4.25. Председатель Ревизионной комиссии товарищества в течение трех календарных дней со дня получения ответа правления товарищества обязан собрать заседание Ревизионной комиссии и определить порядок дальнейших действий Ревизионной комиссии:

- подготовка заключения Ревизионной комиссии для доклада на внеочередном общем собрании членов товарищества;
- обжалование отказа правления товарищества о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества в суд;
- другое приемлемое решение в рамках полномочий Ревизионной комиссии.

5. Организация работы Ревизионной комиссии

5.1. Ревизионная комиссия решает все вопросы на своих заседаниях. На заседаниях Ревизионной комиссии ведется протокол. Протокол заседания Ревизионной комиссии подписывается председательствующим на заседании, который несет ответственность за правильность составления протокола. Заседания Ревизионной комиссии проводятся перед началом и по результатам проверки.

5.2. Уведомление о проведении заседания Ревизионной комиссии Товарищества направляется членам Ревизионной комиссии заказным письмом не позднее, чем за десять календарных дней до даты проведения заседания.

5.3. Все заседания Ревизионной комиссии проводятся в очной форме.

5.4. Заседание Ревизионной комиссии включает в себя следующие этапы:

- открытие заседания председателем Ревизионной комиссии;
- определение кворума заседания;
- оглашение вопросов повестки дня заседания;
- выступления с докладами, сообщениями и отчетами по вопросам повестки дня заседания, их обсуждение;
- формулирование председателем Ревизионной комиссии проекта решения по вопросам повестки дня;
- голосование по вопросам повестки дня заседания;
- подведение итогов голосования;
- оглашение решений Ревизионной комиссии по вопросам повестки дня;
- оформление протокола заседания Ревизионной комиссии.

5.5. Заседание Ревизионной комиссии правомочно (имеет кворум), если в нем участвуют более половины членов Ревизионной комиссии. В случае отсутствия кворума, заседание Ревизионной комиссии переносится на более поздний срок, но не более чем на десять календарных дней.

5.6. Заседания Ревизионной комиссии ведет председательствующий. Председательствующим на заседаниях Ревизионной комиссии является председатель Ревизионной комиссии товарищества. В случае отсутствия на заседании председателя Ревизионной комиссии, председательствующий избирается на заседании Ревизионной комиссии из числа членов Ревизионной комиссии.

5.7. При решении вопросов каждый член комиссии обладает одним голосом. Решения, акты и заключения Ревизионной комиссии утверждаются простым большинством голосов при помощи поименного голосования или простым поднятием руки, присутствующих на заседании членов Ревизионной комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя Ревизионной комиссии.

5.8. Члены Ревизионной комиссии в случае своего несогласия с решением комиссии вправе зафиксировать в протоколе заседания особое мнение и довести его до сведения правления товарищества и его председателя, общего собрания членов товарищества.

5.9. Протокол заседания Ревизионной комиссии должен содержать:

- дату, время и место проведения заседания
- перечень членов Ревизионной комиссии и лиц, присутствующих на заседании;
- информацию о кворуме заседания;
- вопросы, включенные в повестку дня заседания;
- основные положения выступлений, докладов и отчетов по вопросам повестки дня;
- итоги голосования;
- решения, принятые Ревизионной комиссией.

5.10. Протокол заседания Ревизионной комиссии составляется не менее, чем в двух экземплярах не позднее семи дней с момента проведения заседания, подписывается председателем и секретарем Ревизионной комиссии и заверяется круглой печатью товарищества.

5.11. Протоколы заседаний Ревизионной комиссии подшиваются в книгу протоколов заседаний данного органа, которая хранится в делах товарищества не менее сорока девяти лет. Книга протоколов должна в любое время предоставляться любому члену товарищества для ознакомления.

6. Порядок избрания и досрочного прекращения полномочий членов Ревизионной комиссии

6.1. Выдвижение кандидатов в Ревизионную комиссию осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Уставом товарищества и настоящим Порядком.

6.2. Голосование при выборах Ревизионной комиссии проводится отдельно по каждой кандидатуре в члены Ревизионной комиссии. Решение о включении конкретного лица в состав Ревизионной комиссии принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

6.3. Если по итогам голосования на общем собрании членов товарищества кандидат прошел одновременно в какой-либо орган управления товариществом и в Ревизионную комиссию товарищества, то он вправе выбрать членство в одном из этих органов. На освободившуюся должность общее собрание членов товарищества выдвигает новую кандидатуру.

6.4. Член Ревизионной комиссии вправе по своей инициативе выйти из ее состава в любое время, письменно известив об этом остальных ее членов.

6.5. Полномочия члена Ревизионной комиссии прекращаются автоматически в связи с его вхождением в органы управления товариществом или наступления одного из событий, предусмотренных п.2.6. данного Порядка.

6.6. Полномочия отдельных членов или всего состава Ревизионной комиссии могут быть прекращены досрочно решением общего собрания членов товарищества по следующим основаниям:

- по требованию не менее чем одной пятой общего числа членов товарищества;
- отсутствие члена Ревизионной комиссии на ее заседаниях или не участие в ее работе в течение шести месяцев;
- при проведении проверок члены (член) Ревизионной комиссии ненадлежащим образом изучили все документы и материалы, относящиеся к предмету проверки, что повлекло за собой неверные заключения Ревизионной комиссии;
- невыполнение отдельными членами Ревизионной комиссии или Ревизионной комиссией в целом п. 3.4. настоящего Порядка;
- совершения иных действий (бездействия) членов Ревизионной комиссии, повлекших неблагоприятные для товарищества последствия.

6.7. Досрочное расторжение гражданско-правовых договоров с гражданами, привлеченными к работе в составе Ревизионной комиссии в соответствии с п.2.7 настоящего Порядка, от имени товарищества осуществляет председатель товарищества по решению общего собрания членов товарищества.

6.8. В случае, когда число членов Ревизионной комиссии становится менее половины от избранного числа, предусмотренного уставом товарищества и настоящим Порядком, правление товарищества обязано созвать внеочередное общее собрание членов товарищества для избрания нового состава Ревизионной комиссии. Оставшиеся члены Ревизионной комиссии осуществляют свои функции до избрания нового состава Ревизионной комиссии внеочередным общим собранием членов товарищества.

В случае досрочного прекращения полномочий Ревизионной комиссии полномочия вновь избранных членов Ревизионной комиссии действуют до следующего момента избрания (переизбрания) Ревизионной комиссии общим собранием членов товарищества.

6.9. Если внеочередное общее собрание членов товарищества досрочно прекратило полномочия всего состава Ревизионной комиссии в целом или ее отдельных членов, в результате чего их число стало менее половины от избранного состава, и не избрало новый состав Ревизионной комиссии (отдельных ее членов), то в течение не более семи календарных дней с момента принятия данного решения, правление товарищества обязано принять решение о созыве внеочередного общего собрания членов товарищества с пунктом повестки дня об избрании нового состава Ревизионной комиссии.

Правление товарищества устанавливает срок внесения предложений по кандидатам в состав Ревизионной комиссии. Вносить предложения по кандидатам в состав Ревизионной комиссии имеют право члены товарищества.

Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах товарищества.

7. Оплата труда членов ревизионной комиссии

7.1. Деятельность членов Ревизионной комиссии товарищества осуществляется на возмездной основе. Членам и председателю Ревизионной комиссии товарищества работа компенсируется уменьшением членских и целевых взносов за 6 соток используемых участков вне зависимости от их фактической площади. Оплата взносов по коммунальным платежам, установленных решением общего собрания членов товарищества производится в полном объеме.

7.2. Компенсация председателю и членам ревизионной комиссии устанавливается при утверждении «Порядка деятельности ревизионной комиссии» общим собранием членов товарищества и действует на период исполнения обязанностей.

7.3. В случае не исполнения, или ненадлежащего исполнения председателем, членами Ревизионной комиссии своих обязанностей и принятия решения о досрочном прекращении их полномочий, компенсации применяются до принятия решения о прекращении их полномочий.

7.4. Членам Ревизионной комиссии возмещаются расходы, связанные с непосредственным исполнением ими должностных функций в связи с проводимыми проверками, подтвержденные документально. По решению общего собрания членов товарищества членам Ревизионной комиссии может быть установлено вознаграждение по результатам проведенной работы. Вознаграждение выплачивается по гражданско-правовому договору, подписываемому с членами Ревизионной комиссии от имени товарищества председателем товарищества, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Расходы на проведение проверки, осуществляемой по требованию членов товарищества, несут те его члены, которые потребовали проведения проверки, если общее собрание не сочтет необходимым произвести соответствующие расходы за счет товарищества.

8. Ответственность Председателя, членов Ревизионной комиссии

8.1. Председатель, члены Ревизионной комиссии товарищества несут предусмотренную законодательством ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Порядком.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Порядок о деятельности Ревизионной комиссии принимается общим собранием членов товарищества простым большинством голосов на правах внутреннего регламента товарищества.

9.2. Если в результате изменения законодательства и нормативно-правовых актов РФ отдельные статьи настоящего Порядка вступают в противоречия с ними, указанные статьи утрачивают силу и до момента внесения изменений в Порядок деятельности, Ревизионная комиссия руководствуется действующими на территории РФ законодательными и нормативно-правовыми актами.

9.3. В случае неисполнения, или ненадлежащего исполнения председателем или членами Ревизионной комиссии обязанностей, предусмотренных настоящим Порядком, общее собрание членов товарищества, либо правление товарищества вправе привлечь внешнего аудитора, имеющего соответствующие документы на осуществление данного вида деятельности для проведения ревизии с целью проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____