

«УТВЕРЖДЕНО»

Общим собранием членов
садоводческого некоммерческого
товарищества № 7 г. Рубцовска

«11» марта 2023 г.

Председатель собрания

А.В.Бурмистров

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

очередного ежегодного отчетного общего собрания
членов садоводческого некоммерческого товарищества №7 города
Рубцовска.

г. Рубцовск

«11» марта 2023 г.

Заслушав и обсудив информацию инспектора отделения надзорной деятельности территориального отдела надзорной деятельности и профилактической работы № 4 ГУ МЧС России по Алтайскому краю Елены Владимировны Котлячковой, отчет участкового уполномоченного полиции МО МВД России «Рубцовский», обслуживающего территорию товарищества о проведенных мероприятиях по борьбе с преступлениями и правонарушениями, отчеты и доклады председателя товарищества Бурмистрова Александра Владимировича, председателя ревизионной комиссии товарищества Шатиловой Валентины Петровны о финансово-хозяйственной деятельности СНТ №7 в 2022 году, планируемых мероприятиях на 2023 год,

СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

1. **Повестку дня** очередного ежегодного отчетного общего собрания членов СНТ № 7 города Рубцовска **УТВЕРДИТЬ.**
2. Информацию инспектора отделения надзорной деятельности территориального отдела надзорной деятельности и профилактической работы № 4 ГУ МЧС России по Алтайскому краю Елены Владимировны Котлячковой принять к сведению, исполнению и использованию в работе товарищества.
3. **Избрать председателем** очередного ежегодного отчетного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества №7 города Рубцовска **Бурмистрова Александра Владимировича, ул. Ореховая, 19.**

4. **Избрать секретарем** очередного ежегодного отчетного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества №7 города Рубцовска **Марченко Ларису Евгеньевну, ул. Земляничная, 32.**

5. Избрать счетную комиссию в составе трех человек:
Кольман Татьяна Степановна, ул. Мичурина, 49 - председатель комиссии;
члены комиссии: Грива Елена Александровна, ул. Луговая, 36;
Лопатина Лариса Федоровна, ул. Земляничная, 51

6. **Утвердить** регламент работы собрания:

- информация начальника отделения надзорной деятельности, участкового уполномоченного полиции 10 мин.
- отчет правления 40 мин.
- отчет ревизионной комиссии 25 мин.
- выступления в прениях 5 мин.

7. **Отчет председателя товарищества А.В.Бурмистрова** о деятельности правления Товарищества за отчетный период, об исполнении приходно-расходной сметы Товарищества **утвердить.**

8. **Отчет ревизионной комиссии товарищества** о проведенной проверке финансово-хозяйственной деятельности правления Товарищества, председателя Товарищества за отчетный период **утвердить. Работу правления товарищества и его председателя в отчетном периоде признать удовлетворительной.**

9. **Ответы председателя товарищества и членов правления товарищества** на вопросы, поступившие в ходе прений по докладам, **принять к сведению.**

10. **Избрать** комиссию по подработке проекта постановления очередного ежегодного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества №7 в количестве 2 (двух) человек в составе:
Ростовцева Галина Анатольевна, ул. Тополевая, 50 – председатель комиссии;

Ремель Владимир Филиппович, ул. Смородиновая, 29 – член комиссии.

11. **Информацию председателя товарищества А.В.Бурмистрова** о садовых, выбывших из числа членов СНТ № 7 в связи со смертью, продажей, или отказом от садовых участков в 2021-2022 годах принять к сведению и использованию в работе товарищества.

12. **Информацию председателя товарищества А.В.Бурмистрова** о гражданах, принятых в число членов товарищества в связи с приобретением (оформлением в собственность) садовых земельных участков в 2022-2023 годах принять к сведению и использованию в работе товарищества.

13. **Бирюкову Наталью Николаевну, умершую 02 июня 2022 года исключить из числа членов правления товарищества. Взамен выбывшего члена правления товарищества Н.Н.Бирюковой избрать в правление СНТ:**

- **Ростовцеву Галину Анатольевну, ул. Тополевая, 50.**

Поступившее в правление товарищества заявление члена правления СНТ № 7 Лихалетовой Людмилы Ивановны удовлетворить, исключить последнюю из числа членов правления товарищества. Взамен выбывшего члена правления товарищества Л.И.Лихалетовой избрать в правление СНТ:

- **Пржитульского Владислава Эдвиновича, ул. Садоводов, 13,15.**

Поступившее в правление товарищества заявление члена правления СНТ № 7 Стопичевой Натальи Николаевны удовлетворить, исключить последнюю из числа членов правления товарищества. Взамен выбывшего члена правления товарищества Н.Н.Стопичевой избрать в правление СНТ:

- **Переворочаеву Кристину Олеговну, ул. Клубничная, 36.**

14. **УТВЕРДИТЬ:**

- протоколы заседаний правления товарищества в количестве 14 (четырнадцать) штук;
- акт ревизии садовых земельных участков, расположенных в границах территории СНТ № 7 города Рубцовска 2022 года;
- график подключения потребителей электрической энергии к ЛЭП 04 кВ на 2023 год по СНТ №7;
- график отключения потребителей электрической энергии от ЛЭП в 2023 году по СНТ № 7;
- график подключения потребителей электрической энергии к ЛЭП на май 2023 года, срок начала подачи электроэнергии потребителям – 9.00 часов 29 апреля 2023 года, срок прекращения подачи электроэнергии потребителям 9.00 часов 01 октября 2023 года;

15. Отчет участкового уполномоченного полиции МО МВД России «Рубцовский» об итогах проведенных мероприятий по борьбе с преступлениями и правонарушениями на территории СНТ № 7, проведенных в садоводческий сезон 2022 года исключить из повестки дня собрания в связи с отсутствием докладчика. (принять к сведению и использованию в работе товарищества).

16. Охрану личного имущества членов товарищества, выращенного урожая организовать силами членов товарищества по улицам сада по графику, составленному старшими по улицам.

17. Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания членов Товарищества в 2023 году произвести в соответствии с требованиями п.п. 13.13.3, 13.14 Устава товарищества – разместить на информационном щите, расположенном в границах территории садоводческого Товарищества (в правлении Товарищества), в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации – газетах города Рубцовска «Местное время», «РТВ-3 представляет» и газете «Экспресс».

18. Информацию председателя садоводческого некоммерческого товарищества № 7 города Рубцовска А.В.Бурмистрова об изменениях действующего законодательства РФ принять к сведению и использованию в работе.

19. Обязательные платежи в товарищество вносить в соответствии с Положением о порядке уплаты взносов и расходовании

средств в садоводческом некоммерческом товариществе № 7. За исполнение дополнительных обязанностей старшим бухгалтером СНТ Н.В.Цыганковой произвести оплату труда в размере 1% денежных средств, принятых в качестве оплаты взносов и платежей в кассу товарищества. С целью сокращения расходов на оплату услуг банка, разрешить правлению товарищества производить частичный расчет за работы и оказанные услуги товариществу наличными денежными средствами, без размещения денежных средств на расчетном счете (с соблюдением всех норм бухгалтерского учета).

20. Утвердить повышающий коэффициент (% потерь) в электрических сетях товарищества в размере **11,86 %**, использовать данный коэффициент при производстве расчетов потребителей электрической энергии за 2022 год.

21. Утвердить финансово экономическое обоснование размера взносов, вносимых членами Товарищества и размера платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ № 7 без участия в товариществе.

22. Установить сроки внесения членских и целевых взносов членами товарищества, платы лицами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ № 7 без участия в товариществе в соответствии с п. 6.4. Положения о порядке уплаты взносов и расходовании средств в СНТ № 7 – 01 мая 2023 года.

Утвердить величину взносов на 2023 год:

- членский взнос – **960,00 рублей** с одной сотки площади участка;
- целевой взнос – **150,00 рублей** с одной сотки площади участка;
- членский взнос на оплату электрической энергии – **330,00 рублей** с одной сотки площади участка;

Установить размер платы на 2023 год для граждан, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества без участия в товариществе в размере:

- плата за содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом – **960,00 рублей** с одной сотки площади участка;

- плата за приобретение, создание имущества общего пользования - **150,00 рублей** с одной сотки площади участка;
- плата за пользование электрической энергией – **330,00 рублей** с одной сотки площади участка.

Установить размер взносов для членов товарищества и платы для граждан, обрабатывающих брошенные (не обрабатываемые) садовые земельные участки в границах территории садоводческого Товарищества № 7 (по заявлению, представленному в правление Товарищества) в размере:

- **300,00 рублей** с 1 сотки площади участка;
- на оплату электроэнергии – **330,00 рублей** с одной сотки площади участка;

Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2023 год:
по приходу **6 775 680,00** рублей;
по расходу **6 775 680,00** рублей.

Постановляющие части собраний, утвержденные общими собраниями (собраниями уполномоченных) членов садоводческого некоммерческого товарищества № 7 за прошедшие годы остаются законными и подлежат исполнению всеми членами товарищества, гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе (пользователями садовых участков) в 2023 году.

Считать общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества № 7 от 11 марта 2023 года состоявшимся, принятые на нём решения законными и подлежащими исполнению всеми членами товарищества, гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе (пользователями садовых земельных участков).

23. Постановление общего собрания членов СНТ №7 от 11 марта 2023 года – **утвердить.**

24. Принять к сведению ответы председателя Товарищества А.В.Бурмистрова на поступившие в ходе собрания вопросы.

Председатель собрания _____ А.В.Бурмистров

Секретарь собрания _____ Л.Е.Марченко

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью на 3 (трех) листах

Председатель собрания _____ А.В.Бурмистров

Секретарь собрания _____ Л.Е.Марченко