

«УТВЕРЖДЕНО»

Общим собранием членов
садоводческого некоммерческого
товарищества № 7 г. Рубцовска

«10» марта 2024 г.

Председатель собрания

А.В.Бурмистров

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

очередного ежегодного отчетно-выборного общего собрания
членов садоводческого некоммерческого товарищества №7 города
Рубцовска.

г. Рубцовск

«10» марта 2024 г.

Заслушав и обсудив информацию старшего дознавателя отделения дознания территориального отдела надзорной деятельности и профилактической работы № 4 УНД и ПР ГУ МЧС России по Алтайскому краю капитана внутренней службы Примак Дмитрия Андреевича, отчеты и доклады председателя товарищества Бурмистрова Александра Владимировича, члена ревизионной комиссии товарищества Гребеньковой Татьяны Николаевна о финансово-хозяйственной деятельности СНТ №7 в 2023 году, планируемых мероприятиях на 2024 год,

СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

1. **Повестку дня** очередного ежегодного отчетно-выборного общего собрания членов СНТ № 7 города Рубцовска **УТВЕРДИТЬ.**

2. Информацию старшего дознавателя отделения дознания территориального отдела надзорной деятельности и профилактической работы № 4 УНД и ПР ГУ МЧС России по Алтайскому краю капитана внутренней службы Примак Дмитрия Андреевича принять к сведению, исполнению и использованию в работе товарищества.

3. **Избрать председателем** очередного ежегодного отчетно-выборного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества №7 города Рубцовска **Бурмистрова Александра Владимировича, ул. Ореховая, 19.**

4. **Избрать секретарем** очередного ежегодного отчетно-выборного общего собрания членов садоводческого некоммерческого

товарищества №7 города Рубцовска Марченко Ларису Евгеньевну, ул. Земляничная, 32.

5. Избрать счетную комиссию в составе трех человек:
Кольман Татьяна Степановна, ул. Мичурина, 49 - председатель комиссии;
члены комиссии: Грива Елена Александровна, ул. Луговая, 36;
Зайферт Анна Григорьевна, ул. Тополевая, 54

6. Избрать комиссию по подработке проекта постановления очередного ежегодного отчетно-выборного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества №7 в количестве 2 (двух) человек в составе:
Пржитульский Владислав Эдвинович, ул. Садоводов, 13 – председатель комиссии;
Ремель Владимир Филиппович, ул. Смородиновая, 29 – член комиссии.

7. Утвердить регламент работы собрания:

- информация начальника отделения надзорной деятельности, участкового уполномоченного полиции	10 мин.
- отчет правления	50 мин.
- отчет ревизионной комиссии	25 мин.
- выступления в прениях	5 мин.

8. Отчет председателя товарищества А.В.Бурмистрова о деятельности правления Товарищества за отчетный период, об исполнении приходно-расходной сметы Товарищества утвердить.

9. Отчет ревизионной комиссии товарищества о проведенной проверке финансово-хозяйственной деятельности правления Товарищества, председателя Товарищества за отчетный период утвердить. Работу правления товарищества и его председателя в отчетном периоде признать удовлетворительной.

10. Вопрос прений по докладам снять с повестки дня собрания в связи с отсутствием выступающих.

11. Информацию председателя товарищества А.В.Бурмистрова о садоводах, выбывших из числа членов СНТ № 7 в связи со смертью, продажей, или отказом от садовых участков в 2023-2024 годах принять к сведению и использованию в работе товарищества.

Список граждан, подлежащих принудительному исключению из числа членов товарищества утвердить. Граждан, указанных в списке принудительного исключения исключить из числа членов товарищества с даты принятия решения общим собранием.

12. Информацию председателя товарищества А.В.Бурмистрова о гражданах, принятых в число членов товарищества в связи с приобретением (оформлением в собственность) садовых земельных участков в 2023-2024 годах принять к сведению и использованию в работе товарищества.

13. Определить количество членов правления товарищества – 7 человек. В число членов правления СНТ № 7 города Рубцовска избрать на срок 5 (пять) лет:

- 1) Пржитульского Владислава Эдвиновича, ул. Садоводов, 13,
- 2) Ремель Владимира Филипповича, ул. Смородиновая, 29.
- 3) Переворочаеву Кристину Олеговну, ул. Клубничная, 36.
- 4) Сальникова Владимира Викторовича, ул. Березовая, 01.
- 5) Ростовцеву Галину Анатольевну, ул. Тополевая, 50.
- 6) Марченко Ларису Евгеньевну, ул. Земляничная, 34.
- 7) Бурмистрова Александра Владимировича, ул. Ореховая, 19.

14. Избрать председателем садоводческокого товарищества № 7 города Рубцовска на срок 5 (пять) лет Бурмистрова Александра Владимировича, ул. Ореховая, 19.

15. Избрать ревизионную комиссию садоводческого некоммерческого товарищества № 7 к количеству 3 (трех) человек на срок 5 (пять) лет в составе:

- 1) Шатиловой Валентины Петровны, ул. Кленовая, 18, председатель ревизионной комиссии.
- 2) Гребеньковой Татьяны Николаевны, ул. Сосновая, 4, член ревизионной комиссии.

**3) Стопичевой Натальи Николаевны, ул. Голубичная, 28,
член ревизионной комиссии.**

16. УТВЕРДИТЬ:

- протоколы заседаний правления товарищества в количестве 14 (четырнадцать) штук;
- акт ревизии садовых земельных участков, расположенных в границах территории СНТ № 7 города Рубцовска 2023 года;
- график подключения потребителей электрической энергии к ЛЭП 04 кВ на 2024 год по СНТ №7;
- график отключения потребителей электрической энергии от ЛЭП в 2024 году по СНТ № 7;
- график подключения потребителей электрической энергии к ЛЭП на май 2024 года, срок начала подачи электроэнергии потребителям – 9.00 часов 28 апреля 2024 года, срок прекращения подачи электроэнергии потребителям 9.00 часов 01 октября 2024 года;

17. Отчет участкового уполномоченного полиции МО МВД России «Рубцовский» об итогах проведенных мероприятий по борьбе с преступлениями и правонарушениями на территории СНТ № 7, проведенных в садоводческий сезон 2023 года снять с повестки дня собрания в связи с отсутствием докладчика.

18. Охрану личного имущества членов товарищества, выращенного урожая организовать силами членов товарищества по улицам сада по графику, составленному старшими по улицам.

19. Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания членов Товарищества в 2025 году произвести в соответствии с требованиями п.п. 13.13.3, 13.14 Устава товарищества – разместить на информационном щите, расположенном в границах территории садоводческого Товарищества (в правлении Товарищества), в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации – газетах города Рубцовска «Местное время», «РТВ-3 представляет» и газете «Экспресс».

20. Информацию председателя садоводческого некоммерческого товарищества № 7 города Рубцовска А.В.Бурмистрова об изменениях

действующего законодательства РФ принять к сведению и использованию в работе.

21. Обязательные платежи в товарищество вносить в соответствии с Положением о порядке уплаты взносов и расходовании средств в садоводческом некоммерческом товариществе № 7. За исполнение дополнительных обязанностей старшим бухгалтером СНТ Н.В.Цыганковой произвести оплату труда в размере 1% денежных средств, принятых в качестве оплаты взносов и платежей в кассу товарищества. С целью сокращения расходов на оплату услуг банка, разрешить правлению товарищества производить частичный расчет за работы и оказанные услуги товариществу наличными денежными средствами, без размещения денежных средств на расчетном счете (с соблюдением всех норм бухгалтерского учета).

22. Утвердить повышающий коэффициент (% потерь) в электрических сетях товарищества в размере **11,83 %**, использовать данный коэффициент при производстве расчетов потребителей электрической энергии за 2023 год.

23. Утвердить дополнительный членский взнос для подготовки сада к работе в зимний период для потребителей электрической энергии в зимнее время в размере **500,00 (пятьсот) рублей**. Оплату взноса предусмотреть в заключаемых договорах энергоснабжения на зимний период.

24. Утвердить финансово экономическое обоснование размера взносов, вносимых членами Товарищества и размера платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ № 7 без участия в товариществе.

25. Установить сроки внесения членских и целевых взносов членами товарищества, платы лицами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ № 7 без участия в товариществе в соответствии с п. 6.4. Положения о порядке уплаты взносов и расходовании средств в СНТ № 7 – **01 мая 2024 года**.

Утвердить величину взносов на 2024 год:

- членский взнос – **1206,00 рублей** с одной сотки площади участка;
- целевой взнос – **34,00 рубля** с одной сотки площади участка;
- членский взнос на оплату электрической энергии – **346,00 рублей** с одной сотки площади участка;

Установить размер платы на 2024 год для граждан, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества без участия в товариществе в размере:

- плата за содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом – **1206,00 рублей** с одной сотки площади участка;

- плата за приобретение, создание имущества общего пользования - **34,00 рубля** с одной сотки площади участка;

- плата за пользование электрической энергией – **346,00 рублей** с одной сотки площади участка.

Установить размер взносов для членов товарищества и платы для граждан, обрабатывающих брошенные (не обрабатываемые) садовые земельные участки в границах территории садоводческого Товарищества № 7 (по заявлению, представленному в правление Товарищества) в размере:

- **300,00 рублей** с 1 сотки площади участка;
- на оплату электроэнергии – **346,00 рублей** с одной сотки площади участка;

Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2024 год:

по приходу **7 735 109,00** (семь миллионов семьсот тридцать пять тысяч сто девять) рублей;

по расходу **7 735 109,00** (семь миллионов семьсот тридцать пять тысяч сто девять) рублей.

Постановляющие части собраний, утвержденные общими собраниями (собраниями уполномоченных) членов садоводческого некоммерческого товарищества № 7 за прошедшие годы остаются законными и подлежат исполнению всеми членами товарищества, гражданами, ведущими садоводство на земельных участках,

расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе (пользователями садовых участков) в 2024 году.

Считать общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества № 7 от 10 марта 2024 года состоявшимся, принятые на нём решения законными и подлежащими исполнению всеми членами товарищества, гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе (пользователями садовых земельных участков).

26. Постановление общего собрания членов СНТ №7 от 10 марта 2024 года – **утвердить.**

27. Принять к сведению ответы председателя Товарищества А.В.Бурмистрова на поступившие в ходе собрания вопросы.

Председатель собрания _____ А.В.Бурмистров

Секретарь собрания _____ Л.Е.Марченко

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью на 4 (четырёх) листах

Председатель собрания _____ А.В.Бурмистров

Секретарь собрания _____ Л.Е.Марченко