

«УТВЕРЖДЕНО»

Общим собранием членов
садоводческого некоммерческого
товарищества № 7 г. Рубцовска
«13» февраля 2022 г.
Председатель собрания
А.В.Бурмистров

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

очередного ежегодного отчетного общего собрания
членов садоводческого некоммерческого товарищества №7 города
Рубцовска.

г. Рубцовск

«13» февраля 2022 г.

Заслушав и обсудив информацию начальника отделения надзорной деятельности территориального отдела надзорной деятельности и профилактической работы № 4 ГУ МЧС России по Алтайскому краю Евгения Викторовича Фатьянова, отчет участкового уполномоченного полиции МО МВД России «Рубцовский», обслуживающего территорию товарищества о проведенных мероприятиях по борьбе с преступлениями и правонарушениями, отчеты и доклады председателя товарищества Бурмистрова Александра Владимировича, председателя ревизионной комиссии товарищества Шатиловой Валентины Петровны о финансово-хозяйственной деятельности СНТ №7 в 2021 году, планируемых мероприятиях на 2022 год,

СОБРАНИЕ ПОСТАНОВИЛО:

1. **Повестку дня** очередного ежегодного отчетного общего собрания членов СНТ № 7 города Рубцовска **УТВЕРДИТЬ.**
2. Информацию начальника отделения надзорной деятельности территориального отдела надзорной деятельности и профилактической работы № 4 ГУ МЧС России по Алтайскому краю Евгения Викторовича Фатьянова принять к сведению, исполнению и использованию в работе товарищества.
3. **Избрать председателем** очередного ежегодного отчетного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества №7 города Рубцовска **Бурмистрова Александра Владимировича, ул. Ореховая, 19.**

4. **Избрать секретарем** очередного ежегодного отчетного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества №7 города Рубцовска **Стопичеву Наталью Николаевну, ул. Голубичная, 28.**

5. Избрать счетную комиссию в составе двух человек:
Кольман Татьяна Степановна, ул. Мичурина, 49 - председатель комиссии;
член комиссии: Грива Елена Александровна, ул. Луговая, 36

6. **Утвердить** регламент работы собрания:

- информация начальника отделения надзорной деятельности, участкового уполномоченного полиции 10 мин.
- отчет правления 40 мин.
- отчет ревизионной комиссии 25 мин.
- выступления в прениях 5 мин.

7. **Отчет председателя товарищества А.В.Бурмистрова** о деятельности правления Товарищества за отчетный период, об исполнении приходно-расходной сметы Товарищества **утвердить.**

8. **Отчет ревизионной комиссии товарищества** о проведенной проверке финансово-хозяйственной деятельности правления Товарищества, председателя Товарищества за отчетный период **утвердить. Работу правления товарищества и его председателя в отчетном периоде признать удовлетворительной.**

9. **Ответы председателя товарищества и членов правления товарищества** на вопросы, поступившие в ходе прений по докладам, **принять к сведению.**

Прекратить работу площадки для сбора и хранения ТКО по ул. Кедровая в сезон 2022 года, контейнеры не выставлять, разместить информационные щиты о запрете свалки мусора, на въезде в ул. Кедровая установить открывающийся шлагбаум. Ключи от замка передать пользователям участков по ул. Кедровая, один – в правление сада для возможности использования площадки для складирования веток

10. Избрать комиссию по подработке проекта постановления очередного ежегодного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества №7 в количестве 2 (двух) человек в составе:

Бирюкова Наталья Николаевна, ул. Тополевая, 50 – председатель комиссии;

Марченко Лариса Евгеньевна, ул. Земляничная, 32 – член комиссии.

11. Информацию председателя товарищества А.В.Бурмистрова о садовых участках, выбывших из числа членов СНТ № 7 в связи со смертью, продажей, или отказом от садовых участков в 2021-2022 годах принять к сведению и использованию в работе товарищества.

12. Реестр заявлений граждан о приеме в члены садоводческого некоммерческого товарищества № 7 города Рубцовска утвердить.

13. Поступившее в правление товарищества заявление члена правления СНТ № 7 Смирновой Натальи Николаевны удовлетворить, исключить последнюю из числа членов правления товарищества. Взамен выбывшего члена правления товарищества Н.Н.Смирновой избрать в правление СНТ:

- Сальникова Владимира Викторовича, ул. Березовая,01.

14. УТВЕРДИТЬ:

- протоколы заседаний правления товарищества в количестве 11 (одиннадцати) штук;
- акт ревизии садовых земельных участков, расположенных в границах территории СНТ № 7 города Рубцовска 2021 года;
- график подключения потребителей электрической энергии к ЛЭП 04 кВ на 2022 год по СНТ №7;
- график отключения потребителей электрической энергии от ЛЭП в 2022 году по СНТ № 7;
- график подключения потребителей электрической энергии к ЛЭП на май 2022 года, срок начала подачи электроэнергии потребителям –

9.00 часов 30 апреля 2022 года, срок прекращения подачи электроэнергии потребителям 9.00 часов 03 октября 2022 года;

- размер платы, взимаемой товариществом за изготовление копий документов (затрат на их изготовление);

15. Отчет участкового уполномоченного полиции МО МВД России «Рубцовский» об итогах проведенных мероприятий по борьбе с преступлениями и правонарушениями на территории СНТ № 7, проведенных в садоводческий сезон 2021 года исключить из повестки дня собрания в связи с отсутствием докладчика.

16. Охрану личного имущества членов товарищества, выращенного урожая организовать силами членов товарищества по улицам сада по графику, составленному старшими по улицам.

17. Производить подключение потребителей к электрическим сетям Товарищества обеспечивших соблюдение следующих требований:

17.1. Оплативших в полном объеме (погасивших задолженность) взносы и платежи, установленные решениями общих собраний членов товарищества;

17.2. Разместивших читаемый номерной знак на фасаде строений, либо ограждении участка;

17.3. Обеспечивших свободный доступ энергоперсонала к опорам воздушных линий электропередач с возможностью беспрепятственного проведения верхолазных работ, работ по замене электрических опор, пришедших в негодность;

17.4. Установивших расчетный (индивидуальный) прибор учета электрической энергии (электронный, не ниже 1 класса точности) в соответствие с требованиями п. 144 Постановления Правительства Российской Федерации от 04 мая 2012 года № 442, пункта 14 Правил пользования электрической энергией, учета потребления электрической энергии, представления сведений о её потреблении, установки и эксплуатации приборов учета электрической энергии членами СНТ № 7, гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводческого товарищества и потребителями, заключившими договоры с товариществом, имеющими вводы от электрических сетей, принадлежащих товариществу,

утвержденных общим собранием членов СНТ № 7 города Рубцовска 02 марта 2019 года (т.е. в месте ввода питающего кабеля в дом (строение);

17.5. Закрепивших на гусаче (траверсе), либо вводе в дом электропровод (изолированный, марки АВВГ 2х6), провод должен быть цельным (не иметь разрывов) от расчетного (индивидуального) прибора учета электрической энергии до точки присоединения к электрической сети (до точки подключения к ЛЭП);

17.6. При расстоянии от гусака (траверсы), либо ввода в дом до точки присоединения к электрической сети (до точки подключения к ЛЭП) более 5 (пяти) метров, осуществивших подвеску провода на трос (стальную проволоку) с целью исключения обрыва кабеля в результате воздействия окружающей среды;

17.7. Удаливших траву и другую растительность под линиями электропередач, кусты и деревья, ветки которых располагаются ближе 1 метра от проводов линий электропередач;

17.8. Удаливших траву и другую растительность по всей длине прилегающей к участку территории от ограждения (забора) до колеи дороги (проезда).

В случае не соблюдения перечисленных требований не подключать потребителей к линиям электропередач Товарищества, ввести данным потребителям временное ограничение потребления электрической энергии (до устранения недостатков).

18. Разрешить правлению товарищества по заявлениям членов СНТ, иных потребителей электрической энергии, оставлять возможность пользования электрической энергией в зимний период времени путем заключения с правлением товарищества отдельных договоров на пользование электрической энергией.

Право пользования электрической энергией предоставлять на условиях заключенных договоров с правлением товарищества для подготовки и заключения которых установить сроки:

- до 01.09 – срок подачи заявлений установленного образца в правление товарищества;
- с 01.09 до 15.09 – срок рассмотрения заявления правлением товарищества;
- с 15.09 до 30.09 – подготовка документации правлением СНТ;
- с 01.10 до 10.10 – сверка расчетов по оплате электрической энергии;

- с 11.10 – подача напряжения (в случае изменения графика отключения от ЛЭП, сроки изменяются в соответствии с графиком).

В договорах энергоснабжения предусмотреть следующие условия:

- договор заключается на срок с 11.10 до 10.04, заключение договора на меньший срок исключить, в связи с невозможностью проведения работ энергоперсоналом товарищества в зимний период;
- внесение предоплаты за холостой ход трансформатора в соответствии с расчетом бухгалтерии, за весь период пользования электрической энергией в зимнее время;
- обязательность представления энергоперсоналу, в правление товарищества, показаний индивидуального прибора учета электрической энергии на 01 число каждого месяца, в случае отсутствия сведений – расчет по контрольному (уличному прибору учета (п.16 Правил), перерасчет не производится;
- представление показаний индивидуального прибора учета электрической энергии за месяцем (периодом) пропуска их представления, принимаются к учету, как потребление электрической энергии в период (месяц) представления показаний;
- предоплата, внесенная в качестве предоплаты холостого хода трансформатора не возвращается, перерасчет производится бухгалтерией товарищества по окончании сезона потребления электрической энергии (после 10.04).

19. В сезон 2022 года продолжить практику очистки брошенных не обрабатываемых участков по улицам сада силами собственников (пользователей) садовых земельных участков, расположенных на данных улицах в рамках организованных и согласованных с правлением Товарищества мероприятий. О необходимости привлечения транспорта для удаления мусора и растительности, образовавшихся в результате указанных мероприятий извещать правление Товарищества заблаговременно. В случае установления факта нарушения установленных границ участков в результате их расширения (увеличения) за счет земель общего совместного пользования (улиц и проездов) и отказа пользователей (правообладателей) садовых земельных участков в добровольном устранении выявленных нарушений, принимать меры к нарушителям в соответствии с законодательством РФ. Парковку транспорта в улицах и проездах сада запретить.

20. Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания членов Товарищества в 2023 году произвести в соответствии с требованиями п.п. 13.13.3, 13.14 Устава товарищества – разместить на информационном щите, расположенном в границах территории садоводческого Товарищества (в правлении Товарищества), в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации – газетах города Рубцовска «Местное время» и «Экспресс».

21. Информацию председателя садоводческого некоммерческого товарищества № 7 города Рубцовска А.В.Бурмистрова об изменениях действующего законодательства РФ принять к сведению и использованию в работе.

22. Обязательные платежи в товарищество вносить в соответствии с Положением о порядке уплаты взносов и расходовании средств в садоводческом некоммерческом товариществе № 7. За исполнение дополнительных обязанностей старшим бухгалтером СНТ Н.В.Цыганковой произвести оплату труда в размере 1% денежных средств, принятых в качестве оплаты взносов и платежей в кассу товарищества. С целью сокращения расходов на оплату услуг банка, разрешить правлению товарищества производить частичный расчет за работы и оказанные услуги товариществу наличными денежными средствами, без размещения денежных средств на расчетном счете (с соблюдением всех норм бухгалтерского учета).

23. Утвердить повышающий коэффициент (% потерь) в электрических сетях товарищества в размере **11,33 %**, использовать данный коэффициент при производстве расчетов потребителей электрической энергии за 2021 год.

24. Утвердить финансово экономическое обоснование размера взносов, вносимых членами Товарищества и размера платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ № 7 без участия в товариществе.

25. Установить сроки внесения членских и целевых взносов членами товарищества, платы лицами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ № 7 без участия в товариществе в соответствие с п. 6.4. Положения о порядке уплаты взносов и расходовании средств в СНТ № 7 – 01 мая 2022 года.

Утвердить величину взносов на 2022 год:

- членский взнос – **970,00 рублей** с одной сотки площади участка;

- целевой взнос – **210,00 рублей** с одной сотки площади участка;
- членский взнос на оплату электрической энергии – **296,00 рублей** с одной сотки площади участка;
- единовременный членский взнос на оформление документов вновь принятого члена товарищества – **500,00 рублей**.

Установить размер платы на 2022 год для граждан, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества без участия в товариществе в размере:

- плата за содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом – **970,00 рублей** с одной сотки площади участка;

- плата за приобретение, создание имущества общего пользования - **210,00 рублей** с одной сотки площади участка;

- плата за пользование электрической энергией – **296,00 рублей** с одной сотки площади участка.

Установить размер взносов для членов товарищества и платы для граждан, обрабатывающих брошенные (не обрабатываемые) садовые земельные участки в границах территории садоводческого Товарищества № 7 (по заявлению, представленному в правление Товарищества) в размере:

- **300,00 рублей** с 1 сотки площади участка;
- на оплату электроэнергии – **296,00 рублей** с одной сотки площади участка;

Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2022 год:

по приходу **6 625 853,00 рублей**;

по расходу **6 625 853,00 рублей**.

Постановляющие части собраний, утвержденные общими собраниями (собраниями уполномоченных) членов садоводческого некоммерческого товарищества № 7 за прошедшие годы остаются законными и подлежат исполнению всеми членами товарищества, гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе (пользователями садовых участков) в 2022 году.

Считать общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества № 7 от 13 февраля 2022 года состоявшимся, принятые на нём решения законными и подлежащими исполнению всеми членами товарищества, гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе (пользователями садовых земельных участков).

26. Постановление общего собрания членов СНТ №7 от 13 февраля 2022 года – **утвердить.**

27. Принять к сведению ответы председателя Товарищества А.В.Бурмистрова на поступившие в ходе собрания вопросы.

Председатель собрания _____ А.В.Бурмистров

Секретарь собрания _____ Н.Н.Стопичева

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью на 5 (пяти) листах

Председатель собрания _____ А.В.Бурмистров

Секретарь собрания _____ Н.Н.Стопичева