

Внесено на рассмотрение
правления садоводческого
некоммерческого Товарищества №7
председателем СНТ № 7
А.В.Бурмистровым
Рассмотрено Правлением СНТ №7
Протокол № 4
от «22» февраля 2019 г.

«УТВЕРЖДЕНО»
Общим собранием членов
садоводческого некоммерческого
товарищества № 7 г. Рубцовска
«02» марта 2019 г.
Председатель собрания:
В.П.Харьков

П Р А В И Л А
пользования электрической энергией, учета
потребления электрической энергии,
представления сведений о её потреблении,
установки и эксплуатации приборов учёта
электрической энергии членами садоводческого
некоммерческого товарищества № 7, гражданами,
ведущими садоводство на земельных участках,
расположенных в границах территории
садоводческого товарищества и потребителями,
заключившими договоры с товариществом,
имеющими вводы от электрических сетей,
принадлежащих товариществу.

г. Рубцовск

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила используют нормы Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, Устава садоводческого некоммерческого товарищества № 7 (далее - Товарищество), Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 г. № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2014 г. № 861 «Об утверждении правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», Правил устройства электроустановок (седьмое издание), утвержденных приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 08 июля 2002 года № 204, Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 13 января 2003 года № 6 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных приказом Минтруда РФ от 24.07.2013 г. № 328н, Постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Правил благоустройства города Рубцовска, принятых решением Рубцовского городского совета депутатов Алтайского края от 15 октября 2009 г. № 266, другие нормы права и комплексно регулирует отношения, возникающие между членами Товарищества, гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в товариществе, определяют порядок пользования электрической энергией, учета потребления электрической энергии, представления сведений о её потреблении, установки и эксплуатации приборов учёта электрической энергии членами садоводческого некоммерческого товарищества № 7, гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводческого товарищества и потребителями, заключившими договоры с товариществом,

имеющими вводы от электрических сетей, принадлежащих товариществу в той мере, в какой он не урегулирован законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества.

Гражданский Кодекс Российской Федерации (п.5 ст. 52) допускает наличие в организации документов, регулирующих корпоративные отношения и не являющихся учредительными документами, таких как регламенты и иные внутренние документы юридического лица, которые утверждаются учредителями (участниками) юридического лица.

1.2. Настоящие Правила:

1.2.1. Определяют порядок пользования электрической энергией, учета потребления электрической энергии, представления сведений о её потреблении, установки и эксплуатации приборов учёта электрической энергии членами садоводческого некоммерческого товарищества № 7, гражданами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводческого товарищества и потребителями, заключившими договоры с товариществом, имеющими вводы от электрических сетей, принадлежащих товариществу

1.2.2. Определяют общий порядок подключения потребителей к линиям электропередач товарищества.

1.3. Правила используют следующие термины и определения:

Территория садоводческого товарищества - территория ведения гражданами садоводства для собственных нужд, границы которой определяются в соответствии с утвержденной в отношении этой территории документацией по планировке территории (ст.3 ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ);

Имущество общего пользования садоводческого Товарищества – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности, а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого некоммерческого товарищества (ст.3 ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ);

Земельные участки общего назначения – земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования (ст.3 ФЗ от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ);

Взносы – денежные средства, вносимые гражданами, обладающими правом участия в товариществе в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017

г. № 217-ФЗ, на расчетный счет товарищества на цели и в порядке, которые определены Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ, Уставом товарищества, положением о порядке уплаты взносов и расходовании средств в садоводческом некоммерческом товариществе № 7 города Рубцовска;

Граждане, ведущие садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства без участия в товариществе – собственники или правообладатели садовых земельных участков, ведущие садоводство на садовых земельных участках расположенных в границах территории садоводства, не являющиеся членами товарищества;

Потребитель – потребитель электрической энергии, приобретающий электрическую энергию для собственных бытовых нужд (п.2 основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии);

Безучетное потребление электрической энергии – потребление электрической энергии с нарушением установленного настоящими Правилами порядка учёта электрической энергии со стороны потребителя, выразившимся во вмешательстве в работу прибора учёта, обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на потребителя, в том числе в нарушении (повреждении) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учёта, в несоблюдении установленных настоящим Порядком сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета, а также в совершении потребителем иных действий (бездействий), которые привели к искажению данных об объеме потребления электрической энергии (п.2 основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии);

Граница балансовой принадлежности – линия раздела объектов электроэнергетики между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании, определяющая границу эксплуатационной ответственности между сетевой организацией и потребителем услуг по передаче электрической энергии;

Точка присоединения к электрической сети – место физического соединения энергопринимающего устройства потребителя электрической энергии с электрической сетью сетевой организации.

Линии электропередач с трансформаторными подстанциями садоводческого некоммерческого товарищества № 7 являются имуществом общего пользования (ст.3 гл.1 Федерального закона от 29.07.2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») и члены товарищества, граждане, ведущие садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводческого товарищества без участия в товариществе, иные потребители, заключившие договоры с товариществом, имеющие вводы от электрических сетей, принадлежащих товариществу, вправе пользоваться ими за плату на условиях, определённых настоящими Правилами.

1. Электроэнергия, используемая потребителями в границах территории садоводческого товарищества предназначена для организации отдыха граждан, использования бытовой электрической техники и (или) полива и обработки выращиваемых гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, освещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей в границах одного садового земельного участка.

2. Правлением товарищества ежегодно планируется и утверждается объем электрической энергии, потребляемой товариществом (по месяцам).

3. Поставка электрической энергии в садоводческое товарищество осуществляется по регулируемым ценам (тарифам), установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

4. На основании планируемого объема потребления электрической энергии, установленных цен (тарифов), бухгалтерией товарищества производится расчет ежегодного членского взноса на электрическую энергию, который рассчитывается на 1 обрабатываемую сотку земли.

5. Размер членского взноса на электрическую энергию согласуется правлением товарищества и утверждается общим собранием его членов.

6. Срок начала подачи электрической энергии потребителям - 01 мая сроки прекращения подачи электрической энергии – 01 октября (либо иной срок, установленный решением общего собрания членов товарищества (правлением товарищества)).

7. Подключение потребителей к линиям электропередач производится только штатным энергоперсоналом товарищества, согласно графика, утвержденного общим собранием (вне периода действия графика – по заявке потребителя).

8. Бухгалтерией товарищества, в период подключения потребителей по графику, ежедневно готовится информация о потребителях, оплативших в полном объеме взносы, установленные решениями общих собраний членов товарищества (подлежащих подключению к ЛЭП), выдаваемая на руки энергоперсоналу товарищества для производства работ.

9. В случае производства оплаты взносов в день проведения работ по подключению потребителей к линиям электропередач товарищества (отсутствие потребителя в списках, подготовленных бухгалтерией), потребитель предъявляет энергоперсоналу квитанцию об оплате взносов, полученную в бухгалтерии товарищества. Энергоперсонал товарищества в обязательном порядке производит сверку с бухгалтерией по полноте оплаченных взносов.

10. В случае опоздания потребителя к моменту монтажа линий электропередач товарищества в точке его присоединения к электрической сети, работы по подключению такого потребителя к линиям электропередач производятся в дальнейшем по отдельной заявке.

11. Подключение энергопотребителей бытового назначения осуществляется через приборы учёта электрической энергии с обязательной установкой защиты от короткого замыкания (пробки, предохранители, автоматы), рассчитанной на электрический ток не выше 25 А.

12. Потребители обязаны подготовиться к подключению:

12.1. Произвести оплату взносов в полном объеме (погасить задолженность);

12.2. Разместить читаемый номерной знак на фасаде строений, либо ограждении участка;

12.3. Обеспечить свободный доступ энергоперсонала к опорам воздушных линий электропередач с возможностью беспрепятственного проведения верхолазных работ, работ по замене электрических опор, пришедших в негодность;

12.4. Установить расчетный (индивидуальный) прибор учета электрической энергии (электронный, не ниже 1 класса точности);

12.5. Закрепить на гусake (траверсе), либо вводе в дом электропровод (изолированный, марки АВВГ 2х6), провод должен быть цельным (не иметь разрывов) от расчетного (индивидуального) прибора учета электрической энергии до точки присоединения к электрической сети (до точки подключения к ЛЭП);

12.6. При расстоянии от гусака (траверсы), либо ввода в дом до точки присоединения к электрической сети (до точки подключения к ЛЭП) более 5 (пяти) метров, подвеска провода осуществляется на трос (стальную проволоку) с целью исключения обрыва кабеля в результате воздействия окружающей среды;

12.7. Удалить траву и другую растительность под линиями электропередач, кусты и деревья, ветки которых располагаются ближе 1 метра от проводов линий электропередач;

12.8. Удалить траву и другую растительность по всей длине прилегающей к участку территории от ограждения (забора) до колеи дороги (проезда).

13. Обязанность по обеспечению оснащения энергопринимающих устройств потребителей приборами учёта электрической энергии, допуску установленных приборов учета в эксплуатацию, обеспечению эксплуатации установленного и допущенного в эксплуатацию прибора учёта, сохранности и целостности прибора учета, а также пломбировки или установленных знаков визуального контроля, своевременной фиксации, передачи и хранению его показаний, своевременной замене вышедшего из строя прибора учёта электрической энергии (утраченного), либо с истекшим сроком межповерочного интервала, возлагается на собственника прибора учёта электрической энергии – потребителя электрической энергии.

14. Приборы учёта подлежат установке на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики. При отсутствии технической возможности установки прибора учета на границе балансовой

принадлежности объектов энергетики (энергопринимающих устройств) прибор учёта подлежит установке в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности, в котором имеется техническая возможность его установки (на вводе в дом (строение)).

15. В связи с сезонным потреблением электрической энергии – с 01 мая по 01 октября (либо иной срок, установленный решением общего собрания членов товарищества (правлением товарищества)) потребитель обязан ежегодно предъявлять установленный прибор учета электрической энергии энергетике товарищества (электрику) для осмотра в периоды:

15.1. В день подключения объекта потребления электрической энергии к линиям товарищества для его приемки в эксплуатацию, установки контрольной пломбы (знака визуального контроля) с записью в журнале учета и росписью потребителя;

15.2. В день отключения объекта потребления электрической энергии от электролиний товарищества для фиксации показаний прибора учёта и получения разрешения на его демонтаж с росписью потребителя в журнале учёта.

16. В случае не исполнения потребителем п. 15.2 настоящих Правил расчет объема потребленной электрической энергии производится на основании разницы показаний контрольного (уличного) прибора учета электрической энергии и суммы показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии потребителей, представивших приборы учета для осмотра (фиксации показаний), учёт потребления электрической энергии которыми ведется данным контрольным (уличным) прибором учёта электрической энергии. В случае не исполнения данных условий двумя или более потребителями электрической энергии, расчет производится пропорционально площади имеющих у данных потребителей участков. В дальнейшем, показания расчетного (индивидуального) прибора учета электрической энергии лиц, не исполнивших п.15.2 не принимаются и перерасчету не подлежат.

17. По каждому случаю расчета потребленной электрической энергии по показаниям контрольного (уличного) прибора учета электрической энергии составляется акт, который подписывается старшим по улице, на которой находится потребитель, не представивший установленный прибор учёта электрической энергии для осмотра в день отключения объекта потребления электрической энергии от электролиний товарищества (в случае его отсутствия – членом правления товарищества, курирующим данную улицу сада) и энергетиком товарищества.

18. Преждевременное отключение потребителей от линий электропередач товарищества производится на основании заявления потребителя, представленного в правление товарищества. Дата отключения согласуется с энергоперсоналом товарищества. О произведенном преждевременном прекращении подачи электрической энергии потребителю составляется акт с указанием показаний расчетного (индивидуального)

прибора учета электрической энергии, даты прекращения подачи электрической энергии. Акт подписывается потребителем и энергетиком товарищества, представляется в бухгалтерию товарищества для производства расчетов.

19. Потребители электрической энергии, имеющие вводы от электрических сетей, принадлежащих товариществу обязаны ежемесячно, до 3 числа месяца, следующего за отчетным, сообщать показания индивидуального (расчетного) прибора учета электрической энергии на 01 число каждого месяца старшему по улице (службе энергетика, в правление товарищества).

20. Старшие по улицам сада передают сведения о фактическом потреблении электрической энергии потребителями энергетиком товарищества до 05 числа месяца, следующего за отчетным.

21. Показания контрольного (уличного) прибора учета электрической энергии 01 числа каждого месяца фиксируются энергетиком (энергоперсоналом) товарищества в присутствии старших по улицам сада или члена правления товарищества, курирующего улицы товарищества, показания контрольного (уличного) прибора учета электрической энергии которых фиксируются энергетиком (энергоперсоналом) товарищества.

22. Разница между показаниями контрольного (уличного) прибора учета электрической энергии и суммой показаний расчетных (индивидуальных) приборов учета электрической энергии может быть как положительной, так и отрицательной, относится к небалансу и делится равномерно, на каждого потребителя, учет потребления электрической энергии которого ведется данным контрольным (уличным) прибором учета.

23. Потери в линиях электропередач товарищества (холостой ход трансформатора, потери в сети высоковольтной линии электропередач, небаланс по трансформаторным подстанциям) распределяются пропорционально израсходованного количества электрической энергии каждым потребителем (с учетом небаланса п. 22 настоящих Правил).

24. При отсутствии сведений в правлении товарищества о показаниях прибора учета (фактическом потребленном количестве электрической энергии) потребителем по состоянию на 01 июля текущего года энергоперсонал товарищества вправе, без предупреждения потребителя, производить отключение потребителя (вводить временное ограничение потребления электрической энергии) от линий электропередач товарищества до устранения недостатков.

25. По каждому случаю прекращения подачи электрической энергии потребителям по основаниям, указанным в п. 24 настоящих Правил, составляется акт, который подписывается энергетиком товарищества и старшим по улице, на которой находится потребитель, подлежащий отключению (в случае его отсутствия – членом правления товарищества, курирующим данную улицу сада).

26. Повторное подключение к линиям электропередач товарищества потребителей, отключенных от линии электропередач по основаниям, указанным в п. 24 настоящих Правил – услуга платная, стоимость данной услуги составляет 500 (пятьсот) рублей. Оплата денежных средств производится в бухгалтерии товарищества, денежные средства зачисляются на статью «содержание имущества общего пользования» приходно-расходной сметы товарищества.

27. При повторном подключении потребителя к линиям электропередач товарищества составляется акт с указанием фактических показаний индивидуального (расчетного) прибора учета электрической энергии потребителя. Акт подписывается энергетиком товарищества и потребителем, энергоснабжение которого возобновлено.

28. В случае обнаружения выхода из строя, утраты (хищения) индивидуального (расчетного) прибора учёта электрической энергии потребитель обязан незамедлительно сообщить о факте выхода из строя, утраты (хищении) индивидуального (расчетного) прибора учета электрической энергии энергетика товарищества (в правление).

29. Подача электрической энергии незамедлительно прекращается без предупреждения (уведомления) потребителя, за следующие нарушения:

29.1. Неудовлетворительное техническое состояние электросети и энергопринимающих устройств;

29.2. Вмешательство в работу прибора учета электрической энергии, нарушение целостности прибора учета, пломб и (или) знаков визуального контроля;

29.3. Не выполнение в 3-х дневный срок требований энергетика (энергоперсонала) товарищества по устранению выявленных нарушений электрического законодательства;

29.4. Подключение энергопотребителей непосредственно к воздушной линии путем наброса зацепов;

29.5. Использование электроэнергии помимо установленного прибора учета электрической энергии;

29.6. Самовольное подключение к линиям электропередач товарищества;

29.7. Предоставление электроэнергии и услуг по поливу и обработке с использованием электрической энергии на садовые земельные участки, оплата за использование электрической энергией на которых, не поступала в товарищество, прилегающие к участкам территории, не включенные в оплату взносов;

29.8. Использование потребителем электрической энергии электроприборов кустарного производства;

29.9. Отказ потребителя в допуске на объект энергопотребления штатного энергоперсонала товарищества для контроля соответствия оборудования Правилам эксплуатации электроустановок потребителей и

Правилам по охране труда при эксплуатации электроустановок, настоящим Правилам.

30. За нарушения, указанные в п.29 настоящих правил, при условии устранения выявленных нарушений, повторное подключение к линиям электропередач товарищества услуга платная, стоимость данной услуги составляет 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей. Оплата денежных средств производится в бухгалтерии товарищества, денежные средства зачисляются на статью «содержание имущества общего пользования» приходно-расходной сметы товарищества.

31. По каждому случаю, указанному в п.п 28,29 настоящих правил составляется акт, который подписывается энергетиком товарищества, старшим по улице сада, на которой имело место событие (в случае его отсутствия – членом правления товарищества, курирующим данную улицу сада), потребителем электрической энергии.

32. В случаях, указанных в п.п. 28, 29.2, 29.4-29.6 настоящих правил расчет объема потребленной электрической энергии производится на основании разницы показаний контрольного (уличного) прибора учета электрической энергии и суммы показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии потребителей, представивших показания индивидуальных (расчетных) приборов учета, учёт потребления электрической энергии которыми ведется данным контрольным (уличным) прибором учёта электрической энергии на 01 число месяца, следующего за отчетным. В случае выявления фактов, указанных в п.п. 28, 29.2, 29.4-29.6 настоящих правил у двух или более потребителей электрической энергии, расчет производится пропорционально площади имеющих у данных потребителей участков. До окончания отчетного периода (01 числа месяца) показания расчетного (индивидуального) прибора учета электрической энергии потребителей, допустивших факты, указанные в п.п п.п. 28, 29.2, 29.4-29.6 настоящих правил не принимаются и перерасчету не подлежат.

33. Правление товарищества, для проведения плановых ремонтов и технического обслуживания линий электропередач товарищества и оборудования трансформаторных подстанций, а также подключения и отключения потребителей от линий электропередач товарищества организует единый день – четверг каждой недели.

34. Прекращение подачи электрической энергии производится по фактической необходимости.

35. В связи с отсутствием конкретного времени прекращения и возобновления подачи электрической энергии по окончании производства ремонтных и профилактических работ, работ по подключению и отключению потребителей от линий электропередач товарищества, потребителям следует быть предельно осторожными при производстве работ с электропроводкой, электрооборудованием и электроинструментом, подключенным в электрическую сеть. Потребитель обязан принять все меры безопасности для исключения случаев поражения электрическим током присутствующих на

объекте энергопотребления лиц в случае внезапного возобновления энергоснабжения.

36. Настоящие Правила утверждаются общим собранием членов садоводческого некоммерческого товарищества № 7 города Рубцовска и подлежат неукоснительному соблюдению всеми потребителями электрической энергии, подключенным к линиям электропередач товарищества.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____