

## Протокол очередного ежегодного отчетного общего собрания членов СНТ №7

г. Рубцовск

14 февраля 2021 года

До начала проведения собрания выступил председатель товарищества А.В. Бурмистров, Довел информацию о том, что проводимое нами сегодня общее собрание является очередным, инициировано правлением товарищества с целью рассмотрения и утверждения общим собранием документов, регламентированных действующим законодательством, необходимых для осуществления дальнейшей деятельности нашего садоводческого товарищества. Согласования с общим собранием и утверждения объема работ, планируемых к проведению в сезон 2021 года, утверждения размеров членских и целевых взносов членов товарищества и размера платежей для граждан, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории нашего товарищества, без участия в товариществе, необходимых для проведения работ.

Напомнил, что в соответствии с п. 12.12 Порядка ведения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества № 7, утвержденного общим собранием 03 марта 2018 года при проведении общего собрания членов товарищества запрещены выкрики с мест и ответы докладчиков и выступающих на эти выкрики. Все вопросы и предложения докладчикам должны задаваться в письменном виде. Выступление в порядке прений производится только по записи. Право выступления имеют только члены товарищества и лица, ведущие садоводство на земельных участках в границах территории товарищества, без участия в товариществе, полностью исполняющие свои обязанности перед товариществом.

Также довел информацию, что с целью обеспечения реализации прав членов товарищества, предусмотренных п. 5.3 Порядка ведения общего собрания членов СНТ № 7 города Рубцовска в средствах массовой информации города Рубцовска – газетах «Местное время», «РТВ-3», газете «Экспресс» было опубликовано объявление с информацией о том, что 14 февраля 2021 года в 9.00 часов в Городском Дворце Культуры (ДК АТЗ) пр. Ленина, 7 состоится очередное ежегодное отчетное общее собрание членов СНТ № 7 города Рубцовска. Свои предложения о включении в повестку дня общего собрания членов товарищества дополнительных вопросов Вы можете изложить в письменной форме и направить в правление заказным письмом с уведомлением о вручении или вручить лично председателю товарищества или иному лицу, уполномоченному принимать корреспонденцию товарищества под роспись в срок до 14 января 2021 года по адресу: 658213 г. Рубцовск, ул. Громова, 14.

Предложение о включении в повестку дня собрания дополнительных вопросов в обязательном порядке должно содержать:

1. Четкую и однозначно трактуемую формулировку каждого предлагаемого вопроса;

2. Формулировку проекта решения по каждому предлагаемому вопросу;

3. Фамилию, имя и отчество члена товарищества, внесшего предложение, адрес места расположения садового земельного участка, контактную информацию (адрес места жительства, телефон).

В установленный срок, в правление товарищества поступило 2 предложения от старшей по ул. Клюквенная Алейниковой Галины Павловны и старшего по ул. Грушевая Дунина Александра Николаевича. Поступившие предложения, содержащие вопросы прекращения сезонного монтажа и демонтажа линий электропередач товарищества и обеспечение продления сроков пользования электрической энергией по заявлениям садоводов, а также введение запрета на посадку насаждений в улицах и проездах сада, очистка прилегающих к участкам территорий рассмотрены правлением товарищества и включены в повестку дня общего собрания. Повестка сформирована и рассмотрена правлением товарищества, в повестку включены также вопросы членов товарищества, поступающие в правление в сезон 2020 года.

В средствах массовой информации Рубцовска: газетах «Местное время», «РТВ-3 представляет», «Экспресс» опубликовано полное объявление о проведении нашего собрания с повесткой дня собрания.

Во исполнение п. 17 ст. 17 Федерального закона РФ № 217-ФЗ проекты документов и иные материалы, планируемые к рассмотрению и утверждению общим собранием членов товарищества, в том числе проект приходно-расходной сметы товарищества на 2021 год 05 февраля 2021 года размещены на информационном щите правления по ул. Громова, 14.

На общем собрании 2018 года уполномоченным, избранным на собраниях по улицам сада были делегированы права представителей, основная масса которых присутствует на нашем собрании, и которые будут осуществлять голосование выданными при регистрации мандатами для голосования. Определенный правлением товарищества цвет мандатов для голосования – красный.

В преддверии нашего общего собрания членами правления товарищества проведена огромная работа в части документального оформления прав присутствующих представителей, проведена сверка выданных и оформленных ранее доверенностей. Приняты меры к оформлению доверенностей представителям вновь принимаемыми членами товарищества, исключению из доверенностей, выбывших по различным причинам из числа членов товарищества граждан.

В соответствии с доверенностями составлены регистрационные листы для регистрации членов товарищества и граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства без участия в товариществе, прибывших на наше общее собрание.

Обязанность участия члена товарищества в общих собраниях предусмотрена п. 9.4. Устава. Пунктом 10.4.6. Устава предусмотрена возможность прекращения членства в товариществе за систематическое (два

и более раза) не исполнение обязанностей члена товарищества, установленных пунктом 9.4. Таким образом, если член товарищества отказал в выдаче доверенности представителю и не принимает личного участия в работе общего собрания, в случае его отсутствия на последующем общем собрании членов товарищества он подлежит принудительному исключению из состава членов товарищества.

Наше общее собрание проводится в форме совместного присутствия, при котором голосование по вопросам, включенным в повестку дня собрания производится различными составами присутствующих (член товарищества, не передавший своих полномочий представителю и присутствующий лично имеет один голос, представитель члена товарищества, оформивший надлежащим образом доверенность на представление интересов данного члена товарищества имеет один голос, гражданин, ведущий садоводство на земельном участке, расположенном в границах садоводства без участия в товариществе имеет один голос, представитель, которому делегированы права уполномоченного, избранного на собраниях по улицам сада, оформивший надлежащим образом доверенность на представление интересов членов товарищества при проведении общего собрания имеет 10 голосов).

Понимая, что основную массу присутствующих на собрании интересует только вопрос оплаты за используемые земельные участки, то есть размер взносов, хотелось бы обратиться с просьбой отнестись с уважением к труду и стараниям других людей, принявших участие в организации работы собрания, оформления результатов его проведения. Попросил установить свои телефоны в беззвучный режим, и присутствовать на собрании до его окончания, то есть до утверждения постановления общего собрания и объявления собрания закрытым.

Обращено внимание присутствующих на понимание предложения прошлого года о рассмотрении приходно-расходной сметы товарищества и утверждение взносов и платежей в середине проводимого собрания, планируемые расходы товарищества и фактические расходы 2020 года имеются в каждом подготовленном докладе, касающегося проведения работ.

В 09.20 часов открыл собрание председатель товарищества А.В.Бурмистров, довел информацию о том, что на собрании присутствуют 114 (сто четырнадцать) членов товарищества, из которых 55 (пятьдесят пять) человек являются представителями с оформленными и заверенными правлением товарищества доверенностями. Явка представителей составляет 56,7 % (пятьдесят шесть целых, семь десятых процента) от 97 (девяносто семи) человек, которым решением общего собрания от 03 марта 2018 года делегированы права представителей. Кроме того, на собрании присутствуют члены товарищества в количестве 40 (сорока) человек, передавших свои голоса представителям, 19 (девятнадцати) человек, которые не передали право голоса представителям. Присутствующие представители и члены товарищества имеют 569 (пятьсот шестьдесят девять) голосов от 976 (девятьсот семидесяти шести) членов товарищества (согласно данных

реестра), что составляет 58,3 % (пятьдесят восемь целых, три десятых процента). Граждане, ведущие садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства без участия в товариществе на собрании отсутствуют. Количество присутствующих членов товарищества и их представителей позволяет открыть собрание, кворум имеется, следовательно, общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества № 7 города Рубцовска правомочно. Предложено открыть собрание.

**Проголосовали: «За» - большинство голосов присутствующих, «Против» - 0, «Воздержались» -0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

Собрание можно считать открытым.

Собрание проводится в форме совместного присутствия, предлагаемая форма голосования на нашем собрании – открытая, в голосовании принимают участие представители членов товарищества - голосование осуществляется листами для голосования (мандатами), полученными при регистрации, члены товарищества не передавшие право голоса представителям – голосование осуществляется путем поднятия руки. В случае принятия решения большинством голосов присутствующих, данные о лицах, голосовавших «против» подлежат внесению в протокол с указанием фамилии, имени, отчества, садового адреса. Голосовали за данное предложение.

**Проголосовали: «За» - большинство голосов присутствующих, «Против» - 0, «Воздержались» -0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

1. На собрание выносятся следующая повестка:

1. Утверждение повестки дня общего собрания.

2. Информация инспектора пожарного надзора.

Докладчик: инспектор пожарного надзора.

3. Избрание председателя собрания.

4. Избрание секретаря собрания.

5. Избрание счетной комиссии.

6. Утверждение регламента ведения общего собрания.

7. Рассмотрение и утверждение отчета о деятельности правления Товарищества за отчетный период, рассмотрение и утверждение отчета об исполнении приходно-расходной сметы Товарищества.

Докладчик: председатель товарищества.

8. Рассмотрение и утверждение отчета ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.

Докладчик: председатель ревизионной комиссии.

9. Прения по докладам.

10. Избрание комиссии по доработке проекта Постановления собрания.

11. Информация о садовых участках, выбывших из числа членов СНТ № 7 в связи со смертью, продажей или отказом от садовых участков в 2020-2021 г.г.

Докладчик: председатель товарищества.

12. Рассмотрение заявлений граждан о приеме в члены товарищества в связи с приобретением (оформлением в собственность) садовых земельных участков в 2020-2021 г.г.

Докладчик: председатель товарищества.

13. Избрание членов правления товарищества взамен выбывших членов правления.

Докладчик: председатель товарищества.

14. Утверждение:

- протоколов заседаний правления товарищества;
- акта ревизии садовых участков;
- графика монтажа ЛЭП 0,4 кВ на 2021 год по СНТ №7;
- графика отключения потребителей от ЛЭП в 2021 году по СНТ №7;
- графика подключения пользователей к ЛЭП на май 2021 года, сроков начала подачи и прекращения подачи электроэнергии потребителям, на садовые участки;

- списка земельных участков СНТ № 7, подлежащих распределению между членами товарищества.

Докладчик: председатель товарищества.

15. Отчет участкового уполномоченного полиции МО МВД России «Рубцовский», обслуживающего территорию товарищества о проведенных мероприятиях по борьбе с преступлениями и правонарушениями.

Докладчик: УУП МО МВД РФ «Рубцовский».

16. Организация охраны ЛЭП 0,4 кВ на период монтажа.

Докладчик: председатель товарищества.

17. Организация охраны личного имущества садоводов.

Докладчик: председатель товарищества.

18. Порядок подключения садовых участков к линиям электропередач товарищества в 2021 году.

Докладчик: председатель товарищества.

19. Рассмотрение и утверждение порядка и размера оплаты труда старших по улицам сада.

Докладчик: председатель товарищества.

20. Рассмотрение вопроса энергоснабжения потребителей, расположенных в границах территории СНТ № 7 в зимнее время, согласование условий заключаемых договоров энергоснабжения.

21. Организация мероприятий по удалению мусора и растительности с территорий брошенных (не обрабатываемых) участков, расчистка проездов по улицам сада, приведение границ (ограждений) садовых земельных участков в соответствие, порядок организации парковок транспорта в улицах сада.

Докладчик: председатель товарищества.

22. Определение порядка уведомления членов Товарищества о предстоящем общем собрании членов Товарищества, планируемого к проведению.

Докладчик: председатель товарищества.

23. Информация об изменениях законодательства РФ.

Докладчик: председатель товарищества.

24. Порядок внесения обязательных платежей в товарищество, оплата труда старшего бухгалтера за исполнение дополнительных обязанностей.

Докладчик: председатель товарищества.

25. Утверждение повышающего коэффициента (% потерь) на потребленную в сезон 2020 года электроэнергию.

Докладчик: председатель товарищества.

26. Утверждение финансово экономического обоснования размера взносов членов товарищества, финансово экономического обоснования платы лицами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ № 7, без участия в товариществе.

27. Определение размера и срока внесения членского и целевого взносов членами товарищества, платы лицами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ № 7, без участия в товариществе, рассмотрение и утверждение приходно-расходной сметы Товарищества на очередной период.

Докладчик: председатель товарищества.

28. Утверждение Постановления собрания.

Докладчик: председатель комиссии по доработке проекта Постановления.

29. Ответы председателя товарищества на вопросы, поступившие в ходе собрания.

Повестка дня собрания рассмотрена и согласована правлением товарищества 14 января 2021 года (протокол №1). Опубликована в средствах массовой информации с указанием времени и места проведения собрания в газетах «Экспресс», «РТВ-3 представляет», «Местное время». В соответствии с требованиями п. 15 статьи 17 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ включение в повестку дополнительных вопросов непосредственно при проведении собрания не допускается.

Предложено проголосовать за данную повестку

**Проголосовали: «За» - большинство голосов присутствующих, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

**Повестка дня принимается.**

Приступаем к работе собрания

2. Чтобы не задерживать сотрудника МЧС предложено прослушать информацию начальника отделения надзорной деятельности Евгения Викторовича Фатьянова.

Прослушали информацию начальника отделения надзорной деятельности территориального отдела надзорной деятельности и профилактической работы № 4 ГУ МЧС России по Алтайскому краю Евгения Викторовича Фатьянова, который довел информацию о нарушениях пожарной безопасности. Сообщил порядок обращения в МЧС по телефонам сотовой и городской связи. Обратил внимание на имеющиеся факты складирования мусора на территории садоводческого товарищества в не отведенных для этих целей местах, сжигания мусора на территориях садоводческих товариществ, совершаемых в нарушение противопожарного режима, отметил ужесточение мер, направленных на борьбу с нарушителями в 2021 году. Сказал о недопустимости самовольного увеличения площади земельных участков за счет переноса ограждения в сторону проездов, ведущего к затруднению проезда пожарного транспорта. Рекомендовал расчистить улицы сада от зарослей кустарников, повреждающих пожарный транспорт, отметил, что со стороны проездов не должно быть оборудованных цветочных клумб, огороженных заборчиками, вкопанными колесами, металлическими ограждениями, затрудняющих проезд пожарного транспорта. Рекомендовал произвести замену электрической проводки в гусаках садовых домиков и строений. Отметил недопустимость установки шлагбаумов в улицах сада, в связи с затрудненностью проезда по территории товарищества, в случае возникновения пожара. Обратил внимание садоводов на возможность сжигания образовавшегося мусора и отходов на территории участка, довел требования, необходимые к соблюдению, а именно: наличие целой металлической бочки, запаса воды, инструмента и листа металла, которым имеется возможность накрыть бочку в случае возникновения порывов ветра.

Председателем товарищества А.В.Бурмистровым предложено информацию начальника отделения надзорной деятельности территориального отдела надзорной деятельности и профилактической работы № 4 ГУ МЧС России по Алтайскому краю Евгения Викторовича Фатьянова принять к сведению, исполнению и использованию в работе товарищества.

**Проголосовали: «За» - большинство голосов присутствующих, «Против» - 0, «Воздержались» -0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

**3.** Для ведения собрания председателем товарищества А.В.Бурмистровым предложено избрать президиум, предложенное количество - 2 человека.

Попросил проголосовать за данный количественный состав президиума.

**Проголосовали: «За» - большинство голосов присутствующих, «Против» - 0, «Воздержались» -0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

Количественный состав президиума принимается.

Предложения по персональному составу.

В силу положений пункта 11.2 Порядка ведения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества № 7, утвержденного

нами на общем собрании 03 марта 2018 года председательствующим на общем собрании членов товарищества является председатель товарищества, если иное решение не принято этим собранием. От правления товарищества поступило предложение в состав рабочего президиума избрать:

- председателем собрания - Бурмистрова Александра Владимировича, ул. Ореховая, 19.

Предложено проголосовать за данную кандидатуру.

**Проголосовали: «За» - большинство голосов присутствующих, «Против» - 0, «Воздержались» -0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

4. - предложенная правлением товарищества кандидатура секретаря собрания - Стопичева Наталья Николаевна, ул. Голубичная, 28.

Предложено проголосовать за данную кандидатуру.

**Проголосовали: «За» - большинство голосов присутствующих, «Против» - 0, «Воздержались» -0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

Предложение принято. Председатель собрания попросил секретаря собрания занять своё место.

5. Для подсчета голосов необходимо избрать счетную комиссию.

Поступило предложение в состав комиссии из двух человек включить следующих членов товарищества:

**Грисяк Надежда Егоровна, ул. Голубичная, 02 - председатель комиссии;**

**член комиссии: Грива Елена Александровна, ул. Луговая, 36.**

Кто за данные кандидатуры и количественный состав комиссии прошу голосовать.

**Проголосовали: «За» - большинство голосов присутствующих, «Против» - 0, «Воздержались» -0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

Избранную счетную комиссию попросили занять свое место.

6. Для работы собрания председателем указано на необходимость установить регламент работы, предложено:

- информация старшего инспектора пожарного надзора, участкового уполномоченного полиции 10 мин.
- отчет правления 40 мин.
- отчет ревизионной комиссии 25 мин.
- выступления в прениях 5 мин.

Работу собрания необходимо закончить к 13-00 часам.

Напомнил: все вопросы задавать только в письменной форме с указанием своей фамилии и адреса садового участка, номера телефона для обратной связи. Все выкрики с места не принимаются во внимание.

Кто за данный регламент? Просил голосовать.

**Проголосовали: «За» - 569 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» -0.**  
Принято большинством голосов присутствующих.

Предложил желающим выступить записаться у секретаря собрания.

7. Председатель собрания предложил рассмотреть отчет о деятельности правления сада за период с 01 января по 31 декабря 2020 года, отчет об исполнении приходно-расходной сметы товарищества.

Докладчик - Бурмистров Александр Владимирович.  
(текст доклада прилагается)

Доклад окончен.

Предложил утвердить отчет о деятельности правления сада за период с 01 января по 31 декабря 2020 года, отчет об исполнении приходно-расходной сметы товарищества.

**Проголосовали: «За» - 569 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» -0.**  
Принято большинством голосов присутствующих.

Предложил заслушать ревизионную комиссию, а затем приступить к прениям.

Просил голосовать за данное предложение.

**Проголосовали: «За» - 569 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» -0.**  
Принято большинством голосов присутствующих.

8. Для рассмотрения общим собранием отчета ревизионной комиссии Товарищества о проведенной проверке финансово-хозяйственной деятельности правления Товарищества, председателя Товарищества за отчетный период слово предоставлено председателю ревизионной комиссии Шатиловой Валентине Петровне.

(акт проверки финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ № 7 в период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. прилагается).

Отчет окончен.

Предложено утвердить отчет ревизионной комиссии Товарищества о проведенной проверке финансово-хозяйственной деятельности правления Товарищества, председателя Товарищества за отчетный период. Кто за данное предложение?

**Прошу голосовать.**

**Проголосовали: «За» - 569 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» -0.**  
Принято большинством голосов присутствующих.

Заслушав доклад председателя Товарищества о деятельности правления сада за период с 01 января по 31 декабря 2020 года, отчет об исполнении приходно-расходной сметы товарищества и отчет ревизионной комиссии Товарищества о проведенной проверке финансово-хозяйственной деятельности правления Товарищества, председателя Товарищества за отчетный период необходимо дать оценку деятельности правления и председателя Товарищества. Предложено оценить работу правления и

председателя Товарищества по итогам работы за 2020 год **удовлетворительно**. Кто за данное предложение?

**Прошу проголосовать.**

**Проголосовали: «За» - 569 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» -0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

**9.** Переходим к прениям.

Слово предоставлено без предварительной записи Яковлевой Ларисе Викторовне, которая попросила выдать ей членскую книжку.

Председателем собрания разъяснено, что Л.В.Яковлева в 2014 году купила садовый земельный участок по ул. Айвовая, 010 без надлежащего оформления. В соответствии с требованиями законодательства прием в члены товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя. Участок должен находиться либо в собственности заявителя, либо принадлежать ему на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, либо должен быть передан в аренду органом местного самоуправления. К заявлению о приеме в члены товарищества прилагаются копии документов о правах на земельный участок. В связи с отсутствием у Яковлевой Л.В. права собственности (правообладания) на используемый земельный участок она не может быть принята в число членов товарищества. Л.В.Яковлева пояснила, что оформлять право собственности на используемый ею земельный участок она не собирается в связи с его подтоплением.

Из зала поступило предложение произвести ремонт автобусных остановок.

Председателем собрания предложено выступающему обратиться в правление товарищества, оформить надлежащим образом заявление на проведение данного вида работ, впоследствии будут предусмотрены денежные средства в приходно-расходной смете товарищества за счет взносов его членов и граждан, ведущих садоводство на земельных участках в границах территории садоводства без участия в товариществе.

В связи с отсутствием граждан, записавшихся для выступления в прениях и ответах председателя товарищества на все вопросы, поступившие из зала, поступило предложение прекратить прения.

**Предложено голосовать.**

**Проголосовали: «За» - 569 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» -0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

**10.** Председателем собрания А.В.Бурмистровым указано на необходимость избрать комиссию по доработке проекта постановления собрания.

Поступило предложение правления товарищества избрать комиссию в количестве двух человек, в состав комиссии включить следующих членов товарищества:

**Бирюкова Наталья Николаевна, ул. Тополевая, 50 – председатель комиссии;**

**Марченко Лариса Евгеньевна, ул. Земляничная, 32 - член комиссии.**

Кто за данные кандидатуры и количественный состав комиссии попросил голосовать.

**Проголосовали: «За» - 569 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

Комиссию попросили занять свое место, то есть находиться в зале на своих местах.

**11.** Председателем СНТ № 7, председателем собрания до сведения присутствующих доведена информация о садоводах, выбывших из числа членов СНТ № 7 в связи со смертью, продажей или отказом от садовых участков и от членства в товариществе в 2020-2021 годах:

В силу положений п. 9 статьи 13 «Основания и порядок прекращения членства в товариществе» Федерального закона 217 О ведении гражданами садоводства в связи с прекращением у члена товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена товарищества членство в товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

Пунктом 10 указанной статьи установлена обязанность бывшего члена товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый земельный участок уведомить в письменной форме об этом правление товарищества с представлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

В 2020-2021 г.г. прекращено членство в товариществе 53 (пятидесяти трех) граждан, из них: оформлено дарение садовых участков – 4 (7,5 %), продано – 35 (66 %), умерли – 8 (15,2 %), отказались от использования садовых участков – 6 (11,3%).

Предложено информацию о садоводах, выбывших из числа членов СНТ № 7 в связи со смертью, продажей, или отказом от садовых участков и от членства в товариществе в 2020-2021 годах принять к сведению и использованию в работе товарищества.

Прошу голосовать.

**Проголосовали: «За» - 569 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

**12.** В соответствии с подпунктом 7 пункта 1 статьи 17 Федерального закона № 217 прием граждан в члены товарищества и определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества отнесены к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества. Довел информацию о поступивших в правление товарищества заявлениях граждан с просьбой принять их в состав членов СНТ № 7.

В общей сложности в 2020-2021 годах в правление СНТ № 7 города Рубцовска поступило 27 заявлений граждан с просьбой принять их в число членов СНТ № 7 города Рубцовска. Поступившие заявления рассмотрены

правлением товарищества. Правлением подготовлен реестр заявлений граждан о вступлении в члены СНТ № 7 в связи с приобретением, оформлением в собственность садовых земельных участков в границах территории СНТ № 7 в 2020-2021 г.г., в реестре указаны фамилия, имя, отчество гражданина, адрес садового земельного участка, дата рассмотрения правлением заявления, номер протокола и принятое решение.

Предложил определить порядок рассмотрения заявлений граждан. Будем рассматривать каждое заявление в отдельности, либо утвердим реестр, подготовленный правлением?

Кто за то, чтобы утвердить реестр заявлений?

Попросил проголосовать.

**Проголосовали: «За» - 569 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

Предложил утвердить реестр заявлений граждан о приеме в члены садоводческого некоммерческого товарищества № 7 города Рубцовска.

Попросил голосовать.

**Проголосовали: «За» - 569 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

**13.** По вопросу избрания членов правления товарищества взамен выбывших членов правления председателем собрания доведена информация о том, что в 2020 году член правления Задеренко Татьяна Михайловна продала находящийся в собственности садовый земельный участок в связи с переменой постоянного места жительства (уехала в город Новосибирск), соответственно была исключена из числа членов СНТ № 7 и членов правления товарищества. От Николая Ивановича Ульянова поступило заявление с просьбой исключить его из числа членов правления СНТ № 7 города Рубцовска по состоянию здоровья. Кто за то, чтобы удовлетворить заявление Н.И.Ульянова, исключить последнего из числа членов правления товарищества.

Попросил голосовать.

**Проголосовали: «За» - 569 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов присутствующих.

Взамен выбывших членов правления товарищества действующими членами правления предложены кандидатуры:

Ремель Владимир Филиппович, 17 ноября 1968 года рождения, образование средне-техническое, военный пенсионер, собственник садового земельного участка по ул. Смородиновая, 29. Предлагаемый участок для работы: ул. Клюквенная, Голубичная, Брусничная, Черничная, Ежевичная, Клубничная.

Смирнова Наталья Николаевна, 17 ноября 1974 года рождения, образование высшее (инженер-технолог), профессия – фотограф, собственник садового

земельного участка ул. Вишневая, 34. Предлагаемый участок для работы: ул. Овощная, Сливовая, Яблочная, Вишневая, Виноградная, Черемуховая.

Необходимо определиться, как мы будем голосовать за кандидатов, за каждого в отдельности, либо списком? Предлагаю проголосовать сразу за обоих кандидатов.

Попросил голосовать.

**Проголосовали: «За» - 569 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» -0.**

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов присутствующих.

Попросил голосовать за предложенные правлением кандидатуры.

**Проголосовали: «За» - 569 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» -0.**

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов присутствующих.

**14.** По вопросу рассмотрения и утверждения протоколов заседания правления товарищества председателем собрания доведена информация о том, что в 2020 году проведено 16 заседаний правления товарищества, на которых принимались решения, касающиеся финансово-хозяйственной деятельности, рассматривались договоры, заключаемые товариществом на проведение различного рода работ и оказание услуг, рассматривались акты выполненных работ по заключенным договорам и закупочным актам. Вся документация согласовывалась и подписывалась членами правления товарищества, принимающими участие в заседании в количестве не менее трех. По итогам заседания правления составлялись протоколы заседаний, которые подписывались избранными председателем заседания и секретарем, пронумеровывались, прошнуровывались и заверялись печатью товарищества.

В рамках рассмотрения данного вопроса хотелось бы рассмотреть вопрос, по которому решение правлением принято и принятое решение требует утверждения общим собранием членов товарищества.

На заседании правления товарищества 23 марта 2020 года (протокол № 5) рассмотрен расчет себестоимости ксерокопирования одной страницы документов. В соответствии с требованиями части 7 статьи 5, части 3 статьи 11 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» члены товарищества и граждане, ведущие садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов товарищества, заверенные в порядке, установленном статьей 21 настоящего Федерального закона, копии:

1) устава товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

2) бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

4) документов, подтверждающих право товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

5) протокола собрания об учреждении товарищества, протоколов общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества;

б) финансово-экономического обоснования размера взносов;

7) иных предусмотренных настоящим Федеральным законом, уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества внутренних документов товарищества.

В соответствии с частью 4 статьи 11 настоящего Федерального закона плата, взимаемая товариществом за предоставление копий документов, указанных в части 3 настоящей статьи не может превышать затраты на их изготовление. Бухгалтерией товарищества произведен расчет себестоимости ксерокопирования одной страницы документов. Согласно произведенного расчета себестоимость изготовления односторонней копии документа составляет 4,32 рублей (четыре рубля, 32 копейки), себестоимость изготовления двусторонней копии документа составляет 8,17 рублей (восемь рублей, 17 копеек). Предложил утвердить расчет себестоимости изготовления копий документов для его дальнейшего использования в практической деятельности товарищества.

Попросил голосовать.

**Проголосовали: «За» - 569 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

Предложил утвердить 16 (шестнадцать) протоколов заседания правления товарищества.

Попросил голосовать.

**Проголосовали: «За» - 569 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

Следующий вопрос – рассмотрение и утверждение акта ревизии садовых земельных участков в 2020 году.

Докладчиком – председателем СНТ № 7 А.В.Бурмистровым до присутствующих на общем собрании доведена информация, что на основании данных ревизии на территории СНТ № 7 города Рубцовска имеется 1 345 садовых земельных участков общей площадью 6 435 соток, из которых 383 участка общей площадью 1 565 соток брошены садоводами по различным причинам. Оплата взносов, установленных решениями общих собраний членов товарищества за использование данных садовых земельных участков не поступает в товарищество. Из общего количества брошенных (не обрабатываемых) садовых земельных участков 69 участков находятся в собственности Муниципального образования «Город Рубцовск». 5 участков,

находящихся в собственности муниципалитета обрабатываются гражданами, взносы поступают в кассу товарищества. В сезон 2020 года обрабатывалось 974 садовых земельных участка общей площадью 4 870 соток. Оплату произвели садоводы за использование 962 участков. По состоянию на 30.11.2020 года использование 12 участков не оплачено. Электрифицировано в сезон 2020 года 896 садовых земельных участков общей площадью 4 482 сотки. Приложение к акту ревизии садовых земельных участков, расположенных в границах территории СНТ № 7 города Рубцовска с указанием количества участков на каждой улице сада, количества обрабатываемых участков, количества брошенных (не обрабатываемых) участков. Правлением товарищества представленный акт и прилагаемые к нему документы рассмотрены в полном объеме и согласованы (протокол № 14 от 22.10.2020 г.).

Предложил утвердить представленный акт ревизии садовых земельных участков, расположенных в границах территории СНТ № 7 в 2020 году.

Попросил голосовать.

**Проголосовали: «За» - 569 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

- график монтажа ЛЭП 04 кВ на 2021 год по СНТ №7.

На рассмотрение и утверждение общему собранию членов товарищества представлен график монтажа ЛЭП 04 кВ на 2021 год по СНТ № 7 на период с 15 апреля по 23 апреля 2021 года. График монтажа линий будет размещен на информационных щитах правления товарищества, непосредственно перед монтажом линий – в каждой улице сада.

Кто за то, чтобы утвердить график монтажа ЛЭП 04 кВ на 2021 год?

Попросил голосовать.

**Проголосовали: «За» - 569 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

- график отключения потребителей от ЛЭП в 2021 году по СНТ №7.

Председатель собрания А.В.Бурмистров довел информацию о том, что в связи с многочисленными обращениями садоводов в правление товарищества с просьбой обеспечить подачу электрической энергии на их садовые участки в зимнее время, ежегодной проблемой в поиске наемных работников для проведения мероприятий по демонтажу линий электропередач товарищества, а также в связи с поступившими в правление товарищества предложениями в повестку дня общего собрания членов СНТ № 7 города Рубцовска старших по улицам Клюквенная Г.П.Алейниковой и старшего по ул. Грушевая А.Н.Дунина, с целью сокращения расхода денежных средств на проведение работ по демонтажу ЛЭП и их направление на решение других вопросов садоводческого товарищества правлением товарищества принято предварительное решение о прекращении ежегодных работ по демонтажу ЛЭП. Полагает, что собрание поддержит решение правления. Сохранение пользования электрической энергией в зимнее время на садовых участках

обеспечит вынужденное присутствие садоводов на данных участках с целью обеспечения контроля потребления электрической энергии ежемесячно, на 01 число каждого месяца. Осознание того, что в их отсутствие на участке могут проживать лица БОМЖ, пользуясь светом и теплом, обеспечит более частое посещение участков, и тем самым вынужденную их охрану и охрану прилегающих участков от преступных посягательств. Возможно в дальнейшем, садоводы, обеспеченные электрической энергией в зимнее время установят охранные сигнализации, системы видеонаблюдения.

Попросил проголосовать за данное предложение, т.е. за прекращение сезонных работ на территории СНТ № 7 города Рубцовска по демонтажу и последующему монтажу ЛЭП.

**Проголосовали: «За» - 565 (99,3%), «Против» - 2 (0,35%), «Воздержались» - 2 (0,35%).**

Принято большинством голосов присутствующих.

Предложено лицам, голосовавшим против данного предложения записаться по окончании собрания у председателя счетной комиссии.

В связи с сохранением напряжения в сетях ЛЭП товарищества и предоставления права пользования электроэнергией садоводам, обратившимся с заявлением установленного образца в установленный срок в правление товарищества необходимо произвести работы по отключению участков и потребителей, не заключивших договоры на пользование электрической энергией в зимний период (с целью исключения фактов пользования электрической энергией в их отсутствие другими лицами) предложил рассмотреть и утвердить график отключения потребителей от ЛЭП в 2021 году по СНТ № 7 на период с 02 октября по 10 октября 2021 года. График отключения будет размещен на информационных щитах правления товарищества, непосредственно перед отключением потребителей – в каждой улице сада.

Кто за то, чтобы утвердить предлагаемый график отключения потребителей от ЛЭП в 2021 году?

Попросил голосовать.

**Проголосовали: «За» - 569 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

- график подключения садовых земельных участков СНТ №7 к ЛЭП на май 2021 года, сроков начала подачи и прекращения подачи электроэнергии потребителям.

Подключение потребителей к линиям электропередач товарищества в мае месяце производится по заявкам, оформленным потребителями у сторожей сада. График составлен по имеющимся трансформаторным подстанциям садоводческого товарищества по дням недели, с указанием улиц сада, подключенных к той или иной трансформаторной подстанции.

Предложил утвердить предлагаемые график подключения садовых земельных участков СНТ №7 к ЛЭП на май 2021 года, сроки начала подачи

электроэнергии 01 мая 2021 года и прекращения подачи электроэнергии потребителям 01 октября 2021 года.

Попросил голосовать.

**Проголосовали: «За» - 569 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

- список садовых земельных участков СНТ № 7, подлежащих распределению между членами товарищества.

Докладчиком доведена информация, что в силу положений п.2.7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

«2.7. До 01 марта 2022 года члены некоммерческих организаций, созданных до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, и члены садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, созданных путем реорганизации таких некоммерческих организаций, имеют право независимо от даты вступления в члены указанных некоммерческих организаций приобрести земельный участок, предназначенный для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, без проведения торгов в собственность бесплатно, если такой земельный участок соответствует в совокупности следующим условиям (ред. ФЗ от 02.08.2019 г. № 267-ФЗ):

земельный участок образован из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу настоящего Федерального закона для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческой организации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация;

по решению общего собрания членов указанной некоммерческой организации о распределении земельных участков между членами указанной некоммерческой организации либо на основании другого документа, устанавливающего распределение земельных участков в указанной некоммерческой организации, земельный участок распределен данному члену указанной некоммерческой организации;

земельный участок не является изъятым из оборота, ограниченным в обороте и в отношении земельного участка не принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд».

На общих собраниях 2016-2020 годов нами уже утверждались списки распределения участков. Список направляется в администрацию города Рубцовска, куда впоследствии представляются выписки из указанного списка, оформленные правлением на конкретного садовода и садовый адрес, справки о членстве в товариществе для последующего оформления участков в собственность. Срок оформления участков в собственность членами товарищества установлен законодательно – 01 марта 2022 года. В течение 15-ти дней после собрания членам товарищества, планирующим оформить в собственность имеющиеся садовые земельные участки необходимо провести

сверку с данными утвержденных общими собраниями (собраниями уполномоченных) членов товарищества в 2016-2021 годах списков распределения в связи с тем, что после направления списков в администрацию города последующая корректировка и внесение изменений не возможно, и садоводу, являющемуся членом товарищества и пользователем садового земельного участка, расположенного в границах СНТ, желающему оформить участок в собственность в «льготном» порядке, не попавшему по техническим причинам в список распределения, придется ждать собрания 2022 года, для утверждения списка с его персональными данными. Предложил утвердить список распределения участков.

Попросил голосовать.

**Проголосовали: «За» - 569 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» -0.**

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов присутствующих.

**15.** Председателем собрания А.В.Бурмистровым предложено информацию участкового уполномоченного полиции МО МВД России «Рубцовский» об итогах проведенных мероприятий по борьбе с преступлениями и правонарушениями на территории СНТ № 7, проведенных в садоводческий сезон 2020 года исключить из повестки дня собрания в связи с отсутствием докладчика.

Попросил голосовать.

**Проголосовали: «За» - 569 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» -0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

**16.** По следующему вопросу нашей повестки дня - организация охраны ЛЭП 0,4 кВ на период монтажа и демонтажа докладчиком доведена следующая информация:

Охрана линий электропередач товарищества это ежегодно проводимое нами мероприятие, которым обеспечивается сохранность монтируемых линий электропередач в период, когда линии уже обесточены и производятся работы по их монтажу. Охрана осуществляется в вечернее и ночное время в период с окончания до начала проведения работ энергоперсоналом. Охрана осуществляется штатными сторожами сада за дополнительную оплату в связи с тем, что охрана имущества на территории сада не входит в их обязанности. Предложено не изменять традициям, не привлекать для проведения данных мероприятий дорогостоящие охранные структуры, а осуществить охрану своими силами путем составления дополнительных договоров в пределах утвержденной сметы (3 000 рублей).

Попросил голосовать.

**Проголосовали: «За» - 569 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» -0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

**17.** По вопросу организации охраны личного имущества садоводов председатель собрания – председатель товарищества А.В.Бурмистров довел

информацию о том, что расположение нашего товарищества, примыкание и вклинивание территории сада в прилегающие СНТ №№ 8,6,1 не позволяют установить ограждение и обеспечить должный пропускной режим на территорию товарищества ни то что пешеходам, а даже и автомобильному транспорту. Сложившаяся практика осуществления мероприятий по охране личного имущества садоводов силами самих садоводов по своим улицам оправдывает себя при добросовестном отношении к решению данного вопроса. Т.е. старшим по улице сада составляется график дежурств конкретных садоводов в конкретные дни, как правило в вечернее и ночное время. Даже если назначенные дежурные, которые как правило знают своих соседей в лицо, в ночное время остановили постороннего человека, находящегося на их улице, поинтересовались, зачем он тут находится и препроводили его за границы сада, это будет существенным вкладом в профилактику воровства в саду. В криминальном мире очень быстро распространяется информация об охране того или иного объекта. Предложил организовать охрану личного имущества членов товарищества, выращенного урожая, силами членов товарищества по улицам сада по графику, составленному старшими по улицам.

Попросил голосовать.

**Проголосовали: «За» - 569 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

**18.** По вопросу о порядке подключения садовых участков к линиям электропередач товарищества в 2021 году докладчиком до присутствующих на общем собрании граждан доведена информация, что подключение к ЛЭП осуществляется в соответствии с графиком монтажа ЛЭП, графиком подключения на май 2021 года, а в последствии - по четвергам каждой недели (в день профилактики). Подключение к ЛЭП производится только штатным энергоперсоналом товарищества. Ежегодно нами фиксируются факты самовольного подключения к линиям электропередач товарищества. В период монтажа линий электропередач Товарищества с одновременным подключением садовых земельных участков бухгалтерией сада ежедневно энергоперсоналу передаются сведения о садоводах, оплативших 100% взносов, т.е. подлежащих подключению с указанием садового адреса: улицы и номера участка. Как показывает практика в связи с отсутствием номерного знака на участках, неоднократно имели место факты ошибочного подключения к линиям электропередач пользователей, не оплативших взносы, которые впоследствии были отключены от линий электропередач, но, как правило, уже успевали воспользоваться некоторым количеством электрической энергии.

Присутствие собственника (пользователя) в момент подключения обязательно, т.к. энергоперсоналом производится фиксация показаний прибора учета (заносятся в журнал), пользователь расписывается в журнале. В случае смещения графика монтажа ЛЭП, связанного с погодными условиями, в обязательном порядке уведомляются старший по улице сада,

сторож сада, работающий в качестве диспетчера. Не рекомендовал звонить по телефону энергетика и энергоперсоналу товарищества, участвующему в проведении работ. Даже если в связи с погодными условиями не будет производиться верхолазных работ, энергоперсонал товарищества примет все меры к обеспечению фиксации начальных показаний прибора учета электрической энергии, проверки правильности подключения, получения вашей росписи в журнале учета, отключению автоматов защиты во избежание короткого замыкания при подаче напряжения для последующего подключения к ЛЭП вашего участка в ваше отсутствие.

После подключения пользователя к ЛЭП энергоперсоналом производится отключение автоматов защиты, расположенных непосредственно на вашем участке. Не надо включать автоматы до подачи напряжения. Если вы включили автоматы и отсутствуете в момент подачи напряжения на участке, в случае короткого замыкания на вашем участке энергоперсонал не имеет надлежащего доступа для проверки причин прекращения подачи напряжения. Страдают при этом садоводы и все потребители по улице. Если после подачи напряжения по саду вы приехали на участок, включили автоматы защиты и произошло отключение по всей улице, поставьте в известность сторожа товарищества и дождитесь прибытия энергоперсонала. Осмотрите пути прокладки электропроводки на предмет возгорания.

Предложил в 2021 году производить подключение потребителей к электрическим сетям Товарищества обеспечивших соблюдение следующих требований:

**18.1.** Оплативших в полном объеме (погасивших задолженность) взносы и платежи, установленные решениями общих собраний членов товарищества;

**18.2.** Разместивших читаемый номерной знак на фасаде строений, либо ограждении участка;

**18.3.** Обеспечивших свободный доступ энергоперсонала к опорам воздушных линий электропередач с возможностью беспрепятственного проведения верхолазных работ, работ по замене электрических опор, пришедших в негодность;

**18.4.** Установивших расчетный (индивидуальный) прибор учета электрической энергии (электронный, не ниже 1 класса точности) в соответствие с требованиями п. 144 Постановления Правительства Российской Федерации от 04 мая 2012 года № 442, пункта 14 Правил пользования электрической энергией, утвержденных общим собранием членов СНТ № 7 города Рубцовска 02 марта 2019 года (т.е. в месте ввода питающего кабеля в дом (строение));

**18.5.** Закрепивших на гусаче (траверсе), либо вводе в дом электропровод (изолированный, марки АВВГ 2х6), провод должен быть цельным (не иметь разрывов) от расчетного (индивидуального) прибора учета электрической энергии до точки присоединения к электрической сети (до точки подключения к ЛЭП);

**18.6.** При расстоянии от гусака (траверсы), либо ввода в дом до точки присоединения к электрической сети (до точки подключения к ЛЭП) более 5 (пяти) метров, осуществивших подвеску провода на трос (стальную проволоку) с целью исключения обрыва кабеля в результате воздействия окружающей среды;

**18.7.** Удаливших траву и другую растительность под линиями электропередач, кусты и деревья, ветки которых располагаются ближе 1 метра от проводов линий электропередач;

**18.8.** Удаливших траву и другую растительность по всей длине прилегающей к участку территории от ограждения (забора) до колеи дороги (проезда).

В случае не соблюдения перечисленных требований не подключать потребителей к линиям электропередач Товарищества, ввести данным потребителям временное ограничение потребления электрической энергии (до устранения недостатков).

В период монтажа ЛЭП в сезон 2020 года потребителям, чьи приборы учета установлены с нарушением предъявляемых требований, энергоперсоналом товарищество указывалось на необходимость переноса прибора учета электрической энергии, в текущем году данные потребители к электрическим сетям товарищества подключаться не будут до устранения недостатков.

Попросил голосовать.

**Проголосовали: «За» - 569 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

**19.** По вопросу рассмотрения и утверждения порядка и размера оплаты труда старших по улицам сада довел информацию о том, что данный вопрос предварительно рассмотрен и проанализирован правлением товарищества (протокол № 1 от 14.01.2021 г.). Постановлением отчетного собрания уполномоченных садоводческого некоммерческого товарищества № 7 города Рубцовска 22 февраля 2014 года (п.23) утверждена льгота по оплате за электроэнергию старшему улицы в размере 2% от экономии по улице за контроль над рациональным расходом электроэнергии. Постановлением отчетно-выборного собрания уполномоченных садоводческого некоммерческого товарищества № 7 от 21 февраля 2015 года (п.23) утверждена льгота по оплате за электроэнергию старшему улицы в размере 5% от экономии по улице за контроль над рациональным расходом электроэнергии. На сегодняшний день, когда расчет потребления электрической энергии садом за сезон максимально приближен к количеству денежных средств, получаемых для ее оплаты, вознаграждение старших по улицам сада зачастую составляет ноль в связи с фактическим перерасходом электрической энергии сверх оплаченных улицами сада сумм. Как правило это получается на тех улицах, где садоводы проживают в летнее время, хотя улицы состоят из большого количества участков, и старшим по улицам приходится выполнять большой объем работ по сбору, анализу сведений о фактическом потреблении электрической энергии, проведению работ по

благоустройству улиц. Как пример можно привести улицы: Персиковая, Брусничная, Клубничная, Цветочная, Облепиховая, Малиновая, Сливовая, Садоводов. Вознаграждения старшим по улицам, в соответствии с постановлением общего собрания от 21 февраля 2015 года по улицам Вишневая, Тополевая, Короткая составили менее 100,00 рублей. В связи с изложенным, предложил установить вознаграждение труда старших по улицам сада за анализ потребления электрической энергии потребителями, сбор и обобщение сведений о потреблении электрической энергии, представление сведений в правление товарищества, планирование и организацию работ по благоустройству улиц в размере 3% от денежных средств, поступивших в качестве оплаты электрической энергии от садоводов, участки которых расположены на улицах, курируемых конкретным старшим по улице, в случае отсутствия старшего по улице вознаграждение выплачивать энергоперсоналу товарищества, исполняющему обязанности старшего по улице (осуществляющему сбор, обобщение и анализ сведений о фактическом потреблении электрической энергии потребителями).

Попросил голосовать за данное предложение.

**Проголосовали: «За» - 569 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

**20.** В рамках рассмотрения вопроса по энергоснабжению потребителей, расположенных в границах территории СНТ № 7 в зимнее время, согласования условий заключаемых договоров энергоснабжения председателем собрания А.В.Бурмистровым доведена информация:

в связи с участвовавшими случаями обращения в правление товарищества пользователей и правообладателей садовых земельных участков, расположенных в границах территории СНТ № 7 города Рубцовска по вопросу сохранения права пользования электрической энергией в зимнее время необходимо согласовать и установить условия, при соблюдении которых пользователи будут иметь право пользоваться электрической энергией в зимнее время. Правлением товарищества данный вопрос рассмотрен 14 января 2021 года (протокол № 1). Предложено предоставлять право пользования электрической энергией на основании заключенных договоров с правлением товарищества для заключения которых установить сроки:

- срок подачи заявлений установленного образца в правление товарищества – до 01.09;
- с 01.09 до 15.09 срок рассмотрения заявлений правлением товарищества (отсутствие нарушений при представлении показаний индивидуального прибора учета электрической энергии, наличие читаемого номерного знака земельного участка, отсутствие деревьев и растительности под линиями электропередач и на прилегающей к участку территории, соблюдение условий Правил пользования электрической энергией);
- с 15.09 до 30.09 – подготовка документации правлением СНТ (составление договоров энергоснабжения, расчет XX трансформатора);

- с 01.10 до 10.10 – оплата задолженности по электроэнергии (либо расчет экономии), внесение предоплаты XX трансформатора в соответствии с расчетом бухгалтерии, оформление договоров энергоснабжения (подписание сторонами);

- с 11.10 – подача напряжения (в случае изменения графика отключения от ЛЭП сроки изменяются в соответствии с графиком).

В договорах энергоснабжения предложено предусмотреть следующие условия:

- договор заключается сроком до 10.04 (заключение договора на более короткий срок исключить в связи с невозможностью проведения работ энергоперсоналом в зимний период);

- в условиях договора предусматривается расчетный XX трансформатора, предоплата 100% (расчет бухгалтерии в соответствии с количеством потребителей);

- представление в правление (энергоперсоналу) товарищества показаний индивидуального прибора учета электрической энергии 01 числа каждого месяца обязательно, в случае отсутствия показаний – расчет по контрольному (уличному) прибору учета (п.16 Правил), перерасчет не производится;

- представление показаний индивидуального прибора учета электрической энергии за месяцем пропуска их представления, принимаются к учету, как потребление электрической энергии в срок представления показаний (т.е. в последний месяц).

- предоплата, внесенная в качестве оплаты XX трансформатора не возвращается, перерасчет производится бухгалтерией товарищества по окончании сезона потребления электрической энергии (10.04).

Предложено согласовать и установить предложенные правлением товарищества условия, при соблюдении которых пользователи будут иметь право пользоваться электрической энергией в зимнее время.

Попросил голосовать за данное предложение.

**Проголосовали: «За» - 569 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

**21.** По вопросу организации мероприятий по удалению мусора и растительности с территорий брошенных участков, расчистке проездов по улицам сада, приведению границ (ограждений) садовых земельных участков в соответствие, порядку организации парковок в улицах сада председателем общего собрания членов товарищества предложено в сезон 2021 года продолжить практику очистки брошенных не обрабатываемых участков, расчистки проездов по улицам сада силами собственников (пользователей) садовых земельных участков, расположенных на данных улицах в рамках организованных согласованных с правлением товарищества мероприятий. О необходимости привлечения транспорта для удаления мусора и растительности, образовавшихся в результате указанных мероприятий извещать правление товарищества заблаговременно. В случае установления факта нарушения установленных границ участков, в результате их расширения (увеличения) за счет земель общего совместного пользования

(улиц и проездов) и отказа пользователей (правообладателей) садовых земельных участков в добровольном устранении выявленных нарушений, принимать меры к нарушителям в соответствии с законодательством РФ. Парковку транспорта в улицах и проездах сада запретить.

Попросил голосовать за данное предложение.

**Проголосовали: «За» - 569 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

**22.** По двадцать второму вопросу повестки дня общего собрания членов СНТ № 7 города Рубцовска председателем собрания доведена информация о том, что в соответствии с требованиями утвержденных общим собранием членов товарищества Устава и порядка ведения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества № 7 , ФЗ-217, уведомление о проведении общего собрания членов товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

- Направляется по адресам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);

- Размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии);

- Размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводческого товарищества (в правлении товарищества).

- Сообщение о проведении общего собрания членов товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

- Уведомление может также дублироваться ведением телефонных переговоров.

Порядок уведомления членов товарищества о проведении общего собрания определяется решением общего собрания членов товарищества предшествующим общему собранию членов товарищества, планируемому к проведению.

В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

В случае включения в повестку общего собрания членов товарищества вопросов, указанных в пунктах 2.2.4-2.2.6, 2.2.21, 2.2.22 порядка ведения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества № 7, это вопросы:

**2.2.4.** Принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

**2.2.5.** Принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

**2.2.6.** Принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Садоводческого товарищества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория Садоводческого товарищества;

**2.2.21.** Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы лицами, ведущими садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории Садоводческого товарищества, без участия в Товариществе;

**2.2.22.** Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово экономического обоснования размера платы лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории Садоводческого товарищества, без участия в Товариществе;), лица, ведущие садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории Садоводческого товарищества, без участия в товариществе, уведомляются о проведении общего собрания членов товарищества в порядке, установленном для уведомления членов товарищества.

Направление уведомления по адресам членам товарищества требует дополнительных финансовых вложений.

В реестре членов товарищества есть три электронных адреса садоводов, один из них не работает, на два адреса информация направлена.

Стоимость публикации уведомлений о предстоящем общем собрании членов СНТ № 7 города Рубцовска 14 февраля 2021 года с просьбой к членам товарищества о внесении предложений в повестку дня общего собрания в декабре 2020 года составила:

- газета «Местное время» - 614,00 рублей;
- газета «Экспресс» - 665,00 рублей;
- газета «РТВ-3 представляет» - 827,00 рублей.

Стоимость публикации уведомлений о предстоящем общем собрании членов СНТ № 7 города Рубцовска с повесткой дня общего собрания в январе 2021 года составила:

- газета «Местное время» - 1 994,00 рубля;
- газета «Экспресс» - 2 285,00 рублей;
- газета «РТВ-3 представляет» - 4 800,00 рублей.

В связи с изложенным предложено уведомить членов товарищества о предстоящем общем собрании в 2022 году путем размещения уведомления на информационном щите, расположенном в границах территории садоводческого товарищества (в правлении товарищества), в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации,

газетах города Рубцовска «Местное время» и «Экспресс», в связи с несоразмерной ценой публикуемых объявлений в газете Рубцовска «РТВ-3 представляет» объявления в данную газету не давать

Попросил голосовать.

**Проголосовали: «За» - 569 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

**23.** Изменения в законодательстве Российской Федерации, касающиеся деятельности садоводческих товариществ:

- Режим работы правления СНТ:

понедельник пятница с 8.00 до 16.00 часов без обеда;

прием платежей бухгалтером СНТ – до 14.00 часов;

приемный день председателя СНТ – четверг каждой недели ул. Громова, 14;

рабочий день председателя СНТ – не нормированный;

график работы председателя:

с 01.11 до 01.04 ул. Громова, 14

с 01.04 до 01.11 – правление СНТ № 7 ул. Березовая, 2.

телефоны правления:

городская АТС - 2-79-08;

Билайн: 963-573-01-20;

МТС: 913-217-01-21.

Сторожа сада:

Билайн: 906-942-79-08;

МТС: 983-552-79-08.

Энергоперсонал: Билайн: 903-991-18-47 (данный номер обслуживается только в летнее время, в период садоводства).

- Решением от 18 декабря 2020 года № 504 Управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей на территории Алтайского края на 2021 год» для садоводческих некоммерческих товариществ установлена цена за 1 кВт/ч электрической энергии в размере 3,36 рублей на первое полугодие 2021 года, 3,52 рублей на второе полугодие 2021 года.

- Федеральный закон Российской Федерации от 08 декабря 2020 года № 404-ФЗ «О внесении изменений в статью 70 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» и статью 16 Федерального закона «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

В соответствии с внесенными изменениями часть 12 статьи 70 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» звучит следующим образом: До 01 марта 2026 года допускается осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на жилой или садовый дом, созданный на земельном участке, предназначенном для ведения гражданами садоводства, для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного

подсобного хозяйства в границах населенного пункта, и соответствующий параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании только технического плана и правоустанавливающего документа на земельный участок, если в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрировано право заявителя на земельный участок, на котором расположен указанный объект недвижимости.

- Гражданский кодекс Российской Федерации ст. 1152 Принятие наследства

часть 2 Принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось.

часть 4 Принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

- Свод Правил СП 53.13330.2019 Планировки и застройки территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения. Пересмотр СП 53.13330.2011 «СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения». Настоящий Свод Правил разработан с учетом положений Федеральных законов от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации». Настоящий свод правил распространяется на проектирование планировки застройки территории ведения гражданами садоводства, а также зданий и сооружений, находящихся на этой территории.

Раздел 5 Планировка и застройка территории ведения садоводства

п. 5.10. На территории ведения садоводства и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Органические отходы должны утилизироваться на садовых земельных участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на земельных участках общего назначения должны быть предусмотрены площадки для установки контейнеров твердых коммунальных отходов. Площадки должны быть огорожены с трех сторон глухим ограждением высотой не менее 1,5 м, иметь твердое покрытие и размещаться на расстоянии не менее 20 и не более 500 м от границ участков.

Раздел 6 Планировка и застройка садовых земельных участков

п. 6.2. По периметру садовых земельных участков рекомендуется устраивать сетчатое ограждение высотой 1,2-1,8 м. По обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков (согласованному с правлением товарищества) возможно устройство ограждений других типов или отсутствие ограждения.

Допускается по решению общего собрания членов товарищества устройство глухих ограждений со стороны улиц, проездов и наружных ограждений участков.

п.6.3. На садовом земельной участке следует предусматривать устройство компостной площадки, ямы или ящика, а при отсутствии канализации – надворной уборной или септика не ближе 2 м до границ соседнего участка или до ограждения со стороны улицы.

п.6.4. На садовом земельном участке могут возводиться садовый дом или жилой дом, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе теплицы, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж (гараж-стоянка) для автомобилей.

Допускается возведение хозяйственных построек разных типов, определенных местными условиями.

п. 6.5. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового земельного участка не нормируются.

п.6.6. Расстояние от садового или жилого дома должно устанавливаться в проекте планировки территории с учетом местных условий: до красной линии улиц – не менее 5 м; до красной линии проездов - не менее 3 м. Расстояния от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

По согласованию с правлением товарищества навес для автомобиля или гараж (гараж-стоянка) может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.

п.6.7. Минимальные расстояния до границы соседнего участка должны быть:

от садового или жилого дома – 3 м;

отдельно стоящей хозяйственной постройки (или части садового (жилого) дома) с помещениями для содержания скота и птицы – 4 м;

других хозяйственных построек – 1 м;

стволов высокорослых деревьев – 3 м, среднерослых – 2 м;

кустарника – 1 м.

Расстояние между садовым и жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

При возведении на садовом земельном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового земельного участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попал на соседний участок.

п. 6.8. Минимальные расстояния между постройками должны быть, м:  
от садового дома или жилого дома до душа, отдельно стоящей бани (сауны), надворной уборной – 8;

от колодца до надворной уборной и компостного устройства – 8.

На территории ведения садоводства расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, гаража-стоянки, бани), расположенных на соседних садовых земельных участках, должны быть не менее 4 м. При отсутствии централизованной канализации расстояние от надворной уборной до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м.

п. 6.9. В случае примыкания хозяйственных построек к садовому или жилому дому расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокирования, например:

дом с гаражом (или гаражом-стоянкой) – от стены дома не менее 3 м, от стены гаража не менее 1 м;

дом с постройкой для скота и птицы – от стены дома не менее 3 м, от стены постройки для содержания скота и птицы не менее 4 м.

п. 6.10. Гаражи для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому или жилому дому и хозяйственным постройкам.

п.8.8. Сбор и обработку стоков душа, бани, сауны и хозяйственных сточных вод следует проводить в фильтровальной траншее с гравийно-песчаной засыпкой или в других очистных сооружениях, расположенных на расстоянии не ближе 1 м от границы соседнего участка.

п.8.12. Сети электроснабжения на территории ведения садоводства следует предусматривать, как правило, воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над участками, кроме индивидуальной подводки.

На территории ведения садоводства запрещается посадка деревьев и высокорослых кустарников под воздушными линиями на расстоянии менее 2 метров в обе стороны от проекции воздушных ЛЭП на землю.

- Условия и порядок отказа лица от права собственности на земельный участок регламентированы статьей 53 Земельного кодекса Российской Федерации.

часть 2 указанной статьи - Отказ от права собственности на земельный участок осуществляется посредством подачи собственником земельного участка заявления о таком отказе в «орган» регистрации прав. Право собственности на этот земельный участок прекращается с даты государственной регистрации прекращения указанного права.

часть 3 – При отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком заявление об отказе от права на земельный участок подается в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления. К заявлению об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного

наследуемого владения земельным участком прилагается копия документа удостоверяющего личность.

Хотелось бы также напомнить, что в случае смерти гражданина все его права прекращаются в силу положений гражданского кодекса Российской Федерации, в том числе и право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (не наследуется).

Участились случаи направления по почте в правление товарищества нашими садоводами заявлений с просьбой исключить их из числа членов товарищества в связи отказом от дальнейшего использования земельного участка. Поступившие заявления рассматриваются правлением товарищества, гражданин учитывается, как ведущий садоводство на садовом земельном участке, расположенном в границах территории СНТ без участия в товариществе. При этом за ним сохраняется обязанность внесения платежей, установленных решениями членов товарищества до момента поступления в правление сада документов, подтверждающих отказ от права собственности в установленном законодательством порядке.

Частью 10 статьи 13 Основания и порядок прекращения членства в товариществе Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ установлена обязанность члена товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый земельный участок уведомить в письменной форме об этом правление товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

Часть 11 указанной статьи установлено, что в случае неисполнения требования, установленного частью 10 настоящей статьи, бывший член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием у правления товарищества информации о прекращении его членства в товариществе.

Во исполнение требований ст. 15 указанного Федерального закона в товариществе ведется реестр членов товарищества.

В соответствии с ч. 4 указанной статьи член товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов товарищества, и своевременно информировать председателя товарищества или иного уполномоченного члена правления товарищества об их изменении.

часть 5 ст. 15 В случае неисполнения требования, установленного частью 4 настоящей статьи, член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов товарищества актуальной информации.

- Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты».

Часть 22 статьи 17 ФЗ-217 дополнена словами «если иное не установлено настоящим Федеральным законом», дополнить предложением следующего содержания: «При введении режима повышенной готовности

или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на её части решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным частью 1 настоящей статьи независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования».

- Решением Рубцовского городского совета депутатов Алтайского края от 15 октября 2009 года № 266 приняты Правила благоустройства города Рубцовска. В принятые Правила систематически, с учетом изменения действующего законодательства вносятся соответствующие изменения и дополнения. Наше садоводческое товарищество расположено в городской черте, в связи с чем требования указанных правил распространяются и на собственников и правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории товарищества.

Пунктом 1.4. Правил установлено: границы прилегающих территорий, если иное не установлено действующим законодательством, либо правоустанавливающими документами на земельный участок, определяются: а) на улицах по длине занимаемого участка, а по ширине – от отмостки (ограждения до проезжей части улицы, а при наличии асфальтированной дороги до обочины или бордюрного камня дороги;....

Пункт 2.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку отведенных им в установленном порядке земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами.

Пункт 2.3. На территории города запрещается накапливать и размещать отходы и мусор в несанкционированных местах.

Пункт 2.4. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка.

Пункт 2.9. Для сбора отходов и мусора физические и юридические лица, а также должностные лица организуют место временного хранения отходов на закрепленной за ними территории, организуют своевременный вывоз и осуществляют своевременную уборку.

Пункт 2.32. Граждане, в собственности, во владении и пользовании которых находятся жилые дома, здания, строения и земельные участки, обязаны производить за счет собственных средств:

- 1) регулярную уборку прилегающей территории, определенной настоящими правилами;

- 4) производить покос сорных трав на прилегающей территории со всех сторон строений.

Пункт 5.4.5 Фасады домов должны быть оборудованы указателями с номерными знаками.

Оборудование фасадов номерными знаками осуществляется: в зданиях, строениях, сооружениях – собственниками или владельцами зданий и сооружений.

Предложено Информацию об изменениях действующего законодательства РФ принять к сведению и использованию в работе.

Попросил голосовать.

**Проголосовали: «За» - 569 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» -0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

**24.** Следующий вопрос - порядок внесения обязательных платежей в товарищество, оплата труда старшего бухгалтера за исполнение дополнительных обязанностей.

Постановлением общего собрания от 02 марта 2019 года утверждено Положение о порядке уплаты взносов и расходовании средств в садоводческом некоммерческом товариществе № 7 города Рубцовска. Данным положением определен порядок внесения взносов членами товарищества и гражданами, ведущими садоводство на участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе. При этом определен срок внесения платежей – до 1 мая текущего года. В случае просрочки оплаты любого из платежей, предусмотренных положением, оплачивается пеня в размере 0,2% от суммы долга за каждый день просрочки. Пеня рассчитывается с 1 мая текущего года с неоплаченной садоводом суммы взносов и платежей. Денежные средства вносятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет товарищества, либо путем внесения наличных денежных средств в кассу товарищества.

Предложено Обязательные платежи в товарищество вносить в соответствии с Положением о порядке уплаты взносов и расходовании средств в садоводческом некоммерческом товариществе № 7. За исполнение дополнительных обязанностей старшим бухгалтером СНТ Н.В.Цыганковой произвести оплату труда в размере 1% денежных средств, принятых в качестве оплаты взносов и платежей в кассу товарищества.

Попросил голосовать.

**Проголосовали: «За» - 569 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» -0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

**25.** По вопросу утверждения повышающего коэффициента (% потерь) в электрических сетях товарищества (докладчик: председатель СНТ № 7 А.В.Бурмистров).

Порядок определения потерь в электрических сетях и оплаты этих потерь определен разделом VI Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 года № 861.

В случае наличия потерь электрической энергии после уличного прибора учета электрической энергии данные потери рассчитываются для конкретной улицы и применяются для расчета с потребителями,

подключенными после прибора учета электрической энергии по конкретной улице.

За 5 месяцев садоводческого сезона повышающий коэффициент для производства расчетов пользования электрической энергией её потребителями составил 9,03 %.

Предложил утвердить повышающий коэффициент (% потерь) в электрических сетях товарищества в размере 9,03 %, использовать данный коэффициент при производстве расчетов потребителей электрической энергии за 2020 год.

Попросил голосовать.

**Проголосовали: «За» - 569 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

**26.** По вопросу утверждения финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества и размера платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ № 7, без участия в товариществе председателем СНТ № 7 города Рубцовска – председателем общего собрания членов СНТ № 7 А.В.Бурмистровым предложено принять в качестве экономического обоснования и утвердить как экономическое обоснование рассмотренный общим собранием акт ревизии садовых участков СНТ № 7 за 2020 год, планируемый объем потребления электрической энергии и установленные тарифы, штатное расписание СНТ № 7 на 2021 год, мероприятия планируемые по приходно-расходной смете товарищества на 2021 год. Смета рассмотрена и согласована правлением товарищества 14 января 2021 года (протокол № 1).

По членским взносам:

заработная плата – 1 661 919 рублей; ЕСН (30,2% от ФОТ) – 501 900 рублей; ремонт правления – 50 000 рублей; ревизия садовых участков – 16 000 рублей; ЕСН (30,2% от ФОТ) 4 850 рублей; отчисления налогов – 3 000 рублей; приобретение провода – 90 000 рублей; электроэнергия сторожам - 7 000 рублей; государственная пошлина за выдачу свидетельства – 11 500 рублей; коммунальные платежи – 35 000 рублей; топливо сторожам – 15 000 рублей; телефон, интернет – 19 000 рублей; содержание собак – 18 000 рублей; услуги банка – 17 000 рублей; затраты на организацию и проведение общего собрания – 12 000 рублей; противопожарные мероприятия – 15 000 рублей; бланки, канцтовары, проезд, содержание компьютера – 56 000 рублей; компенсация за автомобиль – 8 400 рублей; бензин для служебного транспорта – 45 000 рублей; содержание ул. Лисавенко – 100 000 рублей; подписка на журналы «Главбух», «Зарплата» – 15 000 рублей; содержание ассоциации – 41 500 рублей; спецодежда – 8 000 рублей; судебные расходы – 10 000 рублей; ремонт трансформатора на ТП-2 - 40 000 рублей; ГСМ на трактор, бензопилу, трансформаторы – 13 000 рублей; сдача экзаменов в инспекторский надзор – 10 397 рублей; транспорт, запчасти, материалы, защитные средства – 50 000 рублей; приобретение опор – 30 000 рублей; лабораторные испытания ЛЭП – 35 000 рублей; замена опор

– 55 000 рублей; электроэнергия на производственные нужды – 13 500 рублей; охрана ЛЭП – 3 000 рублей; обслуживание имущества общего пользования – 128 500 рублей; расходы на благоустройство сада (отсыпка дорог и проездов, вывоз мусора) – 440 500 рублей; вырубка просеки под высоковольтной ЛЭП – 15 000 рублей. Всего по членским взносам – 3 594 966 (три миллиона пятьсот девяносто четыре тысячи девятьсот шестьдесят шесть) рублей.

Взносы на оплату потребленной электроэнергии – 1 208 720 рублей.

Целевые взносы - денежные средства для приобретения трактора (для размещения на депозите) – 478 000 рублей.

В смете товарищества предусмотрены денежные средства на благоустройство сада (отсыпка проезжей части дорог и проездов, вывоз мусора) в сумме 440 500 рублей из которых 110 500,00 (сто десять тысяч пятьсот) рублей запланированы на отсыпку улиц сада в соответствии с поступившими в правление товарищества заявками старших по улицам сада и членов товарищества (стоимость одной машины щебня – 6 500 рублей) (фактические затраты 2020 года – 240 500,00 рублей), 330 000,00 рублей на удаление мусора с территории СНТ, фактические затраты 2020 года – 425 767,76 рублей (четыреста двадцать пять тысяч семьсот шестьдесят семь рублей, 76 копеек).

В связи с приемом граждан в члены товарищества товарищество несет непредвиденные расходы в виде изготовления копий необходимых документов, выдаче членской книжки вновь принятому члену товарищества и др. Предложено установить размер разового взноса на оформление документов вновь принимаемого члена товарищества в размере 500 (пятьсот) рублей.

Предложено утвердить финансово экономическое обоснование размера взносов, вносимых членами Товарищества и размера платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ № 7 без участия в товариществе.

Попросил голосовать за данное предложение.

**Проголосовали: «За» - 569 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов присутствующих.

**27.** По вопросу определения размера и срока внесения членского и целевого взносов членами товарищества, платы лицами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ № 7, без участия в товариществе, рассмотрения и утверждения приходно-расходной сметы товарищества на очередной период председателем общего собрания членов СНТ № 7 города Рубцовска А.В.Бурмистровым предложено установить сроки внесения членских и целевых взносов членами товарищества, платы лицами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ № 7 без участия в товариществе в соответствии с п. 6.4. Положения о

порядке уплаты взносов и расходовании средств в СНТ № 7 – 01 мая 2021 года.

Отмечено, что все расходы по приходно-расходной смете товарищества нами рассмотрены при утверждении финансово-экономического обоснования в связи с чем, предложено утвердить величину взносов на 2021 год:

- членский взнос – 770,00 рублей с одной сотки площади участка;
- целевой взнос – 100,00 рублей с одной сотки площади участка;
- членский взнос на оплату электрической энергии – 270,00 рублей с одной сотки площади участка;
- единовременный взнос на оформление документов вновь принятого члена товарищества – 500 рублей.

Установить размер платы на 2021 год для граждан, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества без участия в товариществе в размере:

- плата за содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом – 770,00 рублей с одной сотки площади участка;
- плата за приобретение, создание имущества общего пользования - 100,00 рублей с одной сотки площади участка;
- плата за пользование электрической энергией – 270,00 рублей с одной сотки площади участка.

Установить размер взносов для членов товарищества и платы для граждан, обрабатывающих брошенные (не обрабатываемые) садовые земельные участки в границах территории садоводческого Товарищества № 7 (по заявлению, представленному в правление Товарищества) в размере:

- 300,00 рублей с 1 сотки площади участка;
- на оплату электроэнергии – 270,00 рублей с одной сотки площади участка;

Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2021 год:

по приходу 5 281 686 (пять миллионов двести восемьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят шесть) рублей;

по расходу 5 281 686 (пять миллионов двести восемьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят шесть) рублей.

Попросил проголосовать.

**Проголосовали: «За» - 569 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов присутствующих.

**28.** Для рассмотрения проекта постановления и утверждения постановления очередного ежегодного отчетно-выборного общего собрания членов СНТ № 7 слово предоставлено председателю комиссии по подготовке проекта постановления Наталье Николаевне Бирюковой. Зачитан проект постановления. В связи с тем, что дополнений и изменений в проект постановления общего собрания членов СНТ №7 не поступило,

председателем собрания предложено утвердить постановление очередного ежегодного отчетного общего собрания членов СНТ № 7 города Рубцовска от 14 февраля 2021 года.

Попросил проголосовать.

**Проголосовали: «За» - 569 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

**29.** Председатель собрания – председатель СНТ № 7 города Рубцовска А.В.Бурмистров ответил на вопросы присутствующих на собрании граждан, поступившие в ходе собрания:

- вопрос из зала: как будут осуществляться перевозки пассажиров в садоводческие товарищества в 2020 году, сохранится ли льготный проезд граждан?

Ответ председателя: в настоящее время порядок перевозки пассажиров в садоводческие товарищества города не определен, рекомендовано уточнять информацию в правлении товарищества в апреле 2021 года.

В связи с тем, что вопросов от присутствующих членов товарищества и их представителей более не поступило, в 12.25 часов председатель собрания – председатель СНТ № 7 города Рубцовска А.В.Бурмистров объявил общее собрание членов СНТ № 7 города Рубцовска закрытым, поблагодарил всех присутствующих за явку и активное участие в работе собрания.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ А.В.Бурмистров

Председатель счетной комиссии \_\_\_\_\_ Н.Е.Грисяк

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Н.Н.Стопичева

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью на 18 (восемнадцати) листах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ А.В.Бурмистров

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Н.Н.Стопичева