

## **Протокол очередного ежегодного отчетного общего собрания членов СНТ №7**

**г. Рубцовск**

**13 февраля 2022 года**

До начала проведения собрания выступил председатель товарищества А.В. Бурмистров, Довел информацию о том, что проводимое нами сегодня общее собрание является очередным, инициировано правлением товарищества с целью рассмотрения и утверждения общим собранием документов, регламентированных действующим законодательством, необходимых для осуществления дальнейшей деятельности нашего садоводческого товарищества. Согласования с общим собранием и утверждения объема работ, планируемых к проведению в сезон 2022 года, утверждения размеров членских и целевых взносов членов товарищества и размера платежей для граждан, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории нашего сада, без участия в товариществе, необходимых для проведения работ.

Напомнил, что в соответствии с п. 12.12 Порядка ведения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества № 7, утвержденного общим собранием 03 марта 2018 года при проведении общего собрания членов товарищества запрещены выкрики с мест и ответы докладчиков и выступающих на эти выкрики. Все вопросы и предложения докладчикам должны задаваться в письменном виде. Выступление в порядке прений производится только по записи. Право выступления имеют только члены товарищества и лица, ведущие садоводство на земельных участках в границах территории сада, без участия в товариществе, полностью исполняющие свои обязанности перед товариществом.

Также довел информацию, что с целью обеспечения реализации прав членов товарищества, предусмотренных п. 5.3 Порядка ведения общего собрания членов СНТ № 7 города Рубцовска в средствах массовой информации города Рубцовска – газетах «Местное время», «Экспресс» было опубликовано объявление с информацией о том, что 13 февраля 2022 года в 9.00 часов в Городском Дворце Культуры (ДК АТЗ) пр. Ленина, 7 состоится очередное ежегодное отчетное общее собрание членов СНТ № 7 города Рубцовска. Свои предложения о включении в повестку дня общего собрания членов товарищества дополнительных вопросов Вы можете изложить в письменной форме и направить в правление заказным письмом с уведомлением о вручении или вручить лично председателю товарищества или иному лицу, уполномоченному принимать корреспонденцию товарищества под роспись в срок до 25 января 2022 года по адресу: 658213 г. Рубцовск, ул. Громова, 14.

Предложение о включении в повестку дня собрания дополнительных вопросов в обязательном порядке должно содержать:

1. Четкую и однозначно трактуемую формулировку каждого предлагаемого вопроса;

2. Формулировку проекта решения по каждому предлагаемому вопросу;

3. Фамилию, имя и отчество члена товарищества, внесшего предложение, адрес места расположения садового земельного участка, контактную информацию (адрес места жительства, телефон).

В установленный срок предложений от членов товарищества, граждан ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории сада без участия в товариществе в правление не поступило. Повестка сформирована и рассмотрена правлением товарищества.

В средствах массовой информации Рубцовска: газетах «Местное время», «РТВ-3 представляет», «Экспресс» опубликовано полное объявление о проведении нашего собрания с повесткой дня собрания.

Во исполнение п. 17 ст. 17 Федерального закона РФ № 217-ФЗ проекты документов и иные материалы, планируемые к рассмотрению и утверждению общим собранием членов товарищества, в том числе проект приходно-расходной сметы товарищества на 2022 год 01 февраля 2022 года размещены на информационном щите правления по ул. Громова, 14.

На общем собрании 2018 года уполномоченным, избранным на собраниях по улицам сада были делегированы права представителей, основная масса которых присутствует на нашем собрании и которые будут осуществлять голосование выданными при регистрации мандатами для голосования. Определенный правлением товарищества цвет мандатов для голосования – зеленый.

В преддверии нашего общего собрания членами правления товарищества проведена огромная работа в части документального оформления прав присутствующих представителей, проведена сверка выданных и оформленных ранее доверенностей. Приняты меры к оформлению доверенностей представителям вновь принятыми членами товарищества, исключению из доверенностей выбывших по различным причинам из числа членов товарищества граждан.

В соответствии с доверенностями составлены регистрационные листы для регистрации членов товарищества и граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства без участия в товариществе, прибывших на наше общее собрание.

В сезон 2022 года необходимо провести собрания по улицам сада на которых необходимо либо подтвердить права избранных ранее представителей, либо избрать новых.

Обязанность участия члена товарищества в общих собраниях предусмотрена п. 9.4. Устава. Пунктом 10.4.6. Устава предусмотрена возможность прекращения членства в товариществе за систематическое (два и более раза) не исполнение обязанностей члена товарищества, установленных пунктом 9.4. Таким образом, если член товарищества отказал в выдаче доверенности представителю и не принимает личного участия в работе общего собрания, в случае его отсутствия на последующем общем

собрании членов товарищества он подлежит принудительному исключению из состава членов товарищества.

Наше общее собрание проводится в форме совместного присутствия, при котором голосование по вопросам, включенным в повестку дня собрания производится различными составами присутствующих (член товарищества, не передавший своих полномочий представителю и присутствующий лично имеет один голос, представитель члена товарищества, оформивший надлежащим образом доверенность на представление интересов данного члена товарищества имеет один голос, гражданин, ведущий садоводство на земельном участке, расположенном в границах садоводства без участия в товариществе имеет один голос, представитель, которому делегированы права уполномоченного, избранного на собраниях по улицам сада, оформивший надлежащим образом доверенность на представление интересов членов товарищества при проведении общего собрания имеет 10 голосов).

Понимая, что основную массу присутствующих на собрании интересует только вопрос оплаты за используемые земельные участки, то есть размер взносов, обратился с просьбой отнестись с уважением к труду и стараниям других людей, принявших участие в организации работы собрания, оформления результатов его проведения. Попросил установить свои телефоны в беззвучный режим, и присутствовать на собрании до его окончания, то есть до утверждения постановления общего собрания и объявления собрания закрытым.

Обращено внимание присутствующих на понимание предложения прошлых лет о рассмотрении приходно-расходной сметы товарищества и утверждение взносов и платежей в середине проводимого собрания, планируемые расходы товарищества и фактические расходы 2021 года имеются в каждом подготовленном докладе, касающегося проведения работ.

В 09.40 часов открыл собрание председатель товарищества А.В.Бурмистров, довел информацию о том, что на собрании присутствуют 100 (сто) членов товарищества, из которых 61 (шестьдесят один) человек являются представителями с оформленными и заверенными правлением товарищества доверенностями. Явка представителей составляет 74,4 % (семьдесят четыре целых, четыре десятых процента) от 82 (восемьдесят двух) человек, которым решением общего собрания от 03 марта 2018 года делегированы права представителей. Кроме того, на собрании присутствуют члены товарищества в количестве 31 (тридцать один) человек, передавших свои голоса представителям, 8 (восемь) человек, которые не передали право голоса представителям. Присутствующие представители и члены товарищества имеют 618 (шестьсот восемнадцать) голосов от 953 (девятьсот пятидесяти трех) членов товарищества (согласно данных реестра), что составляет 64,85% (шестьдесят четыре целых, восемьдесят пять сотых процентов). Граждане, ведущие садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства без участия в товариществе для участия в общем собрании членов СНТ № 7 города

Рубцовска не зарегистрировались. Количество присутствующих членов товарищества и их представителей позволяет открыть собрание, кворум имеется, следовательно, общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества № 7 города Рубцовска правомочно. Предложено открыть собрание.

**Проголосовали: «За» - большинство голосов присутствующих, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

Собрание можно считать открытым.

Собрание проводится в форме совместного присутствия, предлагаемая форма голосования на нашем собрании – открытая, в голосовании принимают участие представители членов товарищества - голосование осуществляется листами для голосования (мандатами), полученными при регистрации, члены товарищества не передавшие право голоса представителям – голосование осуществляется путем поднятия руки. В случае принятия решения большинством голосов присутствующих, данные о лицах, голосовавших «против» подлежат внесению в протокол с указанием фамилии, имени, отчества, садового адреса. Голосовали за данное предложение.

**Проголосовали: «За» - большинство голосов присутствующих, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

1. На собрание выносятся следующая повестка:

1. Утверждение повестки дня общего собрания.

2. Информация инспектора пожарного надзора.

Докладчик: инспектор пожарного надзора.

3. Избрание председателя собрания.

4. Избрание секретаря собрания.

5. Избрание счетной комиссии.

6. Утверждение регламента ведения общего собрания.

7. Рассмотрение и утверждение отчета о деятельности правления Товарищества за отчетный период, рассмотрение и утверждение отчета об исполнении приходно-расходной сметы Товарищества.

Докладчик: председатель товарищества.

8. Рассмотрение и утверждение отчета ревизионной комиссии Товарищества.

Докладчик: председатель ревизионной комиссии.

9. Прения по докладам.

10. Избрание комиссии по доработке проекта Постановления собрания.

11. Информация о садовых участках, выбывших из числа членов СНТ № 7 в связи со смертью, продажей или отказом от садовых участков в 2021-2022 г.г.

Докладчик: председатель товарищества.

12. Рассмотрение заявлений граждан о приеме в члены товарищества в связи с приобретением (оформлением в собственность) садовых земельных участков в 2021-2022 г.г.

Докладчик: председатель товарищества.

13. Избрание членов правления товарищества взамен выбывших членов правления.

Докладчик: председатель товарищества.

14. Утверждение:

- протоколов заседаний правления товарищества;
- акта ревизии садовых участков;
- графика подключения потребителей электрической энергии к ЛЭП 0,4 кВ на 2022 год по СНТ №7;
- графика отключения потребителей электрической энергии от ЛЭП в 2022 году по СНТ №7;
- графика подключения потребителей электрической энергии к ЛЭП на май 2022 года, сроков начала подачи и прекращения подачи электроэнергии потребителям, на садовые участки;
- размера платы, взимаемой товариществом за изготовление копий документов (затрат на их изготовление).

Докладчик: председатель товарищества.

15. Отчет участкового уполномоченного полиции МО МВД России «Рубцовский», обслуживающего территорию товарищества о проведенных мероприятиях по борьбе с преступлениями и правонарушениями.

Докладчик: УУП МО МВД РФ «Рубцовский».

16. Организация охраны личного имущества садоводов.

Докладчик: председатель товарищества.

17. Порядок подключения садовых участков к линиям электропередач товарищества в 2022 году.

Докладчик: председатель товарищества.

18. Рассмотрение вопроса энергоснабжения потребителей, расположенных в границах территории СНТ № 7 в зимнее время, согласование условий заключаемых договоров энергоснабжения.

19. Организация мероприятий по удалению мусора и растительности с территорий брошенных (не обрабатываемых) участков, расчистка проездов по улицам сада, приведение границ (ограждений) садовых земельных участков в соответствие, порядок организации парковок транспорта в улицах сада.

Докладчик: председатель товарищества.

20. Определение порядка уведомления членов Товарищества о предстоящем общем собрании членов Товарищества, планируемого к проведению.

Докладчик: председатель товарищества.

21. Информация об изменениях законодательства РФ.

Докладчик: председатель товарищества.

22. Порядок внесения обязательных платежей в товарищество, оплата труда старшего бухгалтера за исполнение дополнительных обязанностей.

Докладчик: председатель товарищества.

23. Утверждение повышающего коэффициента (% потерь) на потребленную в сезон 2021 года электроэнергию.

Докладчик: председатель товарищества.

24. Утверждение финансово экономического обоснования размера взносов членов товарищества, финансово экономического обоснования платы лицами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ № 7, без участия в товариществе.

25. Определение размера и срока внесения членского и целевого взносов членами товарищества, платы лицами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ № 7, без участия в товариществе, рассмотрение и утверждение приходно-расходной сметы Товарищества на очередной период.

Докладчик: председатель товарищества.

26. Утверждение Постановления собрания.

Докладчик: председатель комиссии по доработке проекта Постановления.

27. Ответы председателя товарищества на вопросы, поступившие в ходе собрания.

Повестка дня собрания рассмотрена и согласована правлением товарищества 25 января 2022 года (протокол №1). Опубликована в средствах массовой информации с указанием времени и места проведения собрания в газетах «Экспресс», «РТВ-3 представляет», «Местное время». В соответствии с требованиями п. 15 статьи 17 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ включение в повестку дополнительных вопросов непосредственно при проведении собрания не допускается.

Предложено проголосовать за данную повестку

**Проголосовали: «За» - большинство голосов присутствующих, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

### **Повестка дня принимается.**

Приступаем к работе собрания

2. Чтобы не задерживать сотрудника МЧС предложено прослушать информацию начальника отделения надзорной деятельности Евгения Викторовича Фатьянова.

Прослушали информацию начальника отделения надзорной деятельности территориального отдела надзорной деятельности и профилактической работы № 4 ГУ МЧС России по Алтайскому краю Евгения Викторовича Фатьянова, который довел информацию о нарушениях пожарной безопасности. Сообщил порядок обращения в МЧС по телефонам сотовой и городской связи. Обратил внимание на имеющиеся факты складирования

мусора на территории садоводческого товарищества в не отведенных для этих целей местах, сжигания мусора на территориях садоводческих товариществ, совершаемых в нарушение противопожарного режима, отметил ужесточение мер, направленных на борьбу с нарушителями в 2022 году. Сказал о недопустимости самовольного увеличения площади земельных участков за счет переноса ограждения в сторону проездов, ведущего к затруднению проезда пожарного транспорта. Рекомендовал расчистить улицы сада от зарослей кустарников, повреждающих пожарный транспорт, отметил, что со стороны проездов не должно быть оборудованных цветочных клумб, огороженных заборчиками, вкопанными колесами, металлическими ограждениями, затрудняющих проезд пожарного транспорта. Рекомендовал произвести замену электрической проводки в гусаках садовых домиков и строений, привести в порядок печное отопление при его наличии. Призвал исключить факты использования на садовых участках старой, негодной бытовой техники, привезенной из квартир за ненадобностью. Отметил недопустимость установки шлагбаумов в улицах сада, в связи с затрудненностью проезда по территории товарищества, в случае возникновения пожара. Обратил внимание садоводов на возможность сжигания образовавшегося мусора и отходов на территории участка, довел требования, необходимые к соблюдению, а именно: наличие целой металлической бочки, запаса воды, инструмента и листа металла, которым имеется возможность накрыть бочку в случае возникновения порывов ветра, соблюдение противопожарных расстояний. Отметил, что сжигание мусора возможно только в отсутствие объявленного пожароопасного периода.

Председателем товарищества А.В.Бурмистровым предложено информацию начальника отделения надзорной деятельности территориального отдела надзорной деятельности и профилактической работы № 4 ГУ МЧС России по Алтайскому краю Евгения Викторовича Фатьянова принять к сведению, исполнению и использованию в работе товарищества. Информацию о введении пожароопасного периода на территории Алтайского края предложено размещать на сайте товарищества.

**Проголосовали: «За» - большинство голосов присутствующих, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

3. Для ведения собрания председателем товарищества А.В.Бурмистровым предложено избрать президиум, предложенное количество - 2 человека.

Попросил проголосовать за данный количественный состав президиума.

**Проголосовали: «За» - большинство голосов присутствующих, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

Количественный состав президиума принимается.

Предложения по персональному составу.

В силу положений пункта 11.2 Порядка ведения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества № 7, утвержденного

нами на общем собрании 03 марта 2018 года председательствующим на общем собрании членов товарищества является председатель товарищества, если иное решение не принято этим собранием. От правления товарищества поступило предложение в состав рабочего президиума избрать:

- председателем собрания - Бурмистрова Александра Владимировича, ул. Ореховая, 19.

Предложено проголосовать за данную кандидатуру.

**Проголосовали: «За» - большинство голосов присутствующих, «Против» - 0, «Воздержались» -0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

4. - предложенная правлением товарищества кандидатура секретаря собрания - Стопичева Наталья Николаевна, ул. Голубичная, 28.

Предложено проголосовать за данную кандидатуру.

**Проголосовали: «За» - большинство голосов присутствующих, «Против» - 0, «Воздержались» -0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

Предложение принято. Председатель собрания попросил секретаря собрания занять своё место.

5. Для подсчета голосов необходимо избрать счетную комиссию.

Поступило предложение в состав комиссии из двух человек включить следующих членов товарищества:

**Кольман Татьяна Степановна, ул. Мичурина, 49 - председатель комиссии;**

**член комиссии: Грива Елена Александровна, ул. Луговая, 36.**

Кто за данные кандидатуры и количественный состав комиссии прошу голосовать.

**Проголосовали: «За» - большинство голосов присутствующих, «Против» - 0, «Воздержались» -0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

Избранную счетную комиссию попросили занять свое место.

6. Для работы собрания председателем указано на необходимость установить регламент работы, предложено:

- информация старшего инспектора пожарного надзора, участкового уполномоченного полиции 10 мин.
- отчет правления 40 мин.
- отчет ревизионной комиссии 25 мин.
- выступления в прениях 5 мин.

Работу собрания необходимо закончить к 13-00 часам.

Напомнил: все вопросы задавать только в письменной форме с указанием своей фамилии и адреса садового участка, номера телефона для обратной связи. Все выкрики с места не принимаются во внимание.

Кто за данный регламент? Просил голосовать.



**Проголосовали: «За» - 618 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» -0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

Предложил желающим выступить записаться у секретаря собрания.

7. Председатель собрания предложил рассмотреть отчет о деятельности правления сада за период с 01 января по 31 декабря 2021 года, отчет об исполнении приходно-расходной сметы товарищества.

Докладчик - Бурмистров Александр Владимирович.

(текст доклада прилагается)

Доклад окончен.

Предложил утвердить отчет о деятельности правления сада за период с 01 января по 31 декабря 2021 года, отчет об исполнении приходно-расходной сметы товарищества.

**Проголосовали: «За» - 618 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» -0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

Предложил заслушать ревизионную комиссию, а затем приступить к прениям.

Просил голосовать за данное предложение.

**Проголосовали: «За» - 618 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» -0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

8. Для рассмотрения общим собранием отчета ревизионной комиссии Товарищества о проведенной проверке финансово-хозяйственной деятельности правления Товарищества, председателя Товарищества за отчетный период слово предоставлено председателю ревизионной комиссии Шатиловой Валентине Петровне.

(акт проверки финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ № 7 в период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. прилагается).

Отчет окончен.

Предложено утвердить отчет ревизионной комиссии Товарищества о проведенной проверке финансово-хозяйственной деятельности правления Товарищества, председателя Товарищества за отчетный период. Кто за данное предложение?

**Прошу голосовать.**

**Проголосовали: «За» - 618 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» -0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

Заслушав доклад председателя Товарищества о деятельности правления сада за период с 01 января по 31 декабря 2021 года, отчет об исполнении приходно-расходной сметы товарищества и отчет ревизионной комиссии Товарищества о проведенной проверке финансово-хозяйственной деятельности правления Товарищества, председателя Товарищества за отчетный период необходимо дать оценку деятельности правления и председателя Товарищества. Предложено оценить работу правления и

председателя Товарищества по итогам работы за 2021 год **удовлетворительно**. Кто за данное предложение?

**Прошу проголосовать.**

**Проголосовали: «За» - 618 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

**9. Переходим к прениям.**

В прениях председателем собрания предложено рассмотреть поступившее заявление А.А.Гуляева, ул. Сливовая, 12. Заявитель просит срочно вывезти мусор со снесенного дома по ул. Сливовая, 10. После сноса дома народ образовал на строительном мусоре стихийную свалку. Выбрасывают объедки, всякое гнилье. Стоит зловоние, мухота, бегают крысы, мыши развелись. Возможен поджогхлама.

Председателем собрания в рамках рассмотрения указанного заявления до присутствующих на общем собрании граждан доведена информация о том, что ранее старшим по улице Сливовая являлся Стрельчук Василий Васильевич, по заявке которого в 2016 году весь мусор с участка №10 по ул. Сливовая был удален. На данном участке старшим по улице планировалось оборудование парковки для личного транспорта садоводов. При подготовке материалов к проведению общего собрания членов СНТ № 7 в 2017 году председателем товарищества подготовлены фотоматериалы имеющихся стихийных свалок по улицам сада. В том числе и на садовом земельном участке по ул. Сливовая, 10. В момент фотографирования свалки на указанном участке, с участка, расположенного напротив, вышли садоводы, которые пояснили, что это они складируют мусор, а в последствии, убирают его самостоятельно. Совместно с председателем в данный момент находилась старшая по улице Клюквенная Галина Павловна Алейникова, которая присутствует на общем собрании и которая подтвердила изложенную председателем информацию. Данная свалка организована садоводами ул. Сливовая и с их молчаливого согласия мусор складируют все желающие. Также доведена информация о том, что ранее в правление товарищества поступали два аналогичных заявления. Заявления рассмотрены правлением, принятое решение – произвести ликвидацию свалки за счет средств садоводов по ул. Сливовая, без привлечения денежных средств всех членов товарищества. Общее собрание поддержало председателя, обсуждение данного вопроса прекращено.

Слово предоставлено без предварительной записи Сердюковой Любови Петровне, ул. Кедровая, 2. Председателем собрания разъяснено присутствующим, что от Л.П.Сердюковой 10.02.2022 года в правление товарищества поступило заявление рассмотреть которое предложено в прениях общего собрания членов товарищества.

Л.П.Сердюкова обратилась к общему собранию членов товарищества с просьбой убраться ул. Кедровая контейнеры для складирования мусора. Это связано с тем, что садоводы выносят и вывозят мусор россыпью, не упаковывая его должным образом. Ветер разносит мусор по прилегающей к

площадке территории, к ограждениям их участков. Весь сезон стоит запах свалки, вороны, слетающиеся на мусорку склевали весь урожай на огородах. Особое беспокойство доставляет транспорт, который привозит мусор, машины едут одна за одной, везут мусор со всех садов в связи с удобством расположения площадки. Вся прилегающая территория захламлена бутылками и мешками. Попросила решить вопрос положительно.

Председатель собрания поддержал Л.П.Сердюкову, предложил прекратить работу площадки, в сезон 2022 года контейнеры не выставлять, разместить информационные щиты о запрете свалки мусора, на въезд на ул. Кедровая установить открывающийся шлагбаум. Ключи от замка передать пользователям участков по ул. Кедровая, один – в правление сада для возможности использования площадки для складирования веток.

**Попросил проголосовать за данное предложение.**

**Проголосовали: «За» - 618 (100 %), «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

Из зала поступило предложение В.И.Мисникова, ул. Цветочная, 11 исключить в дальнейшем из повестки дня общего собрания повторяющиеся вопросы, рассматриваемые ежегодно. Председателем собрания предложено пригласить В.И.Мисникова на заседание правления членов СНТ № 7 города Рубцовска при рассмотрении вопроса повестки дня общего собрания членов товарищества, планируемого к проведению в 2023 году.

В связи с отсутствием граждан, записавшихся для выступления в прениях и ответах председателя товарищества на все вопросы, поступившие из зала, поступило предложение прекратить прения.

**Предложено голосовать.**

**Проголосовали: «За» - 618 (100 %), «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

**10.** Председателем собрания А.В.Бурмистровым указано на необходимость избрать комиссию по доработке проекта постановления собрания.

Поступило предложение правления товарищества избрать комиссию в количестве двух человек, в состав комиссии включить следующих членов товарищества:

**Бирюкова Наталья Николаевна, ул. Тополевая, 50 – председатель комиссии;**

**Марченко Лариса Евгеньевна, ул. Земляничная, 32 - член комиссии.**

Кто за данные кандидатуры и количественный состав комиссии попросил голосовать.

**Проголосовали: «За» - 618 (100 %), «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

Комиссию попросили занять свое место, то есть находиться в зале на своих местах.

**11.** Председателем СНТ № 7, председателем собрания до сведения присутствующих доведена информация о садовых, выбывших из числа

членов СНТ № 7 в связи со смертью, продажей или отказом от садовых участков и от членства в товариществе в 2021-2022 годах:

В силу положений п. 9 статьи 13 «Основания и порядок прекращения членства в товариществе» Федерального закона 217 О ведении гражданами садоводства в связи с прекращением у члена товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена товарищества членство в товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

Пунктом 10 указанной статьи установлена обязанность бывшего члена товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый земельный участок уведомить в письменной форме об этом правление товарищества с представлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

В 2021-2022 г.г. прекращено членство в товариществе 81 (восемьдесят одного) гражданина, из них: оформлено дарение садовых участков – 5 (6,2 %), продано – 51 (63 %), исключено из числа членов СНТ № 7 в связи со смертью – 20 (24,7 %), отказались от использования садовых участков – 4 (4,9%), один садовод вышел из состава членов СНТ № 7 для ведения садоводства без участия в товариществе (1,2%).

Предложено информацию о садоводах, выбывших из числа членов СНТ № 7 в связи со смертью, продажей, или отказом от садовых участков и от членства в товариществе в 2021-2022 годах принять к сведению и использованию в работе товарищества.

Прошу голосовать.

**Проголосовали: «За» - 618 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

**12.** В соответствии с подпунктом 7 пункта 1 статьи 17 Федерального закона № 217 прием граждан в члены товарищества и определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества отнесены к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества. Довел информацию о поступивших в правление товарищества заявлениях граждан с просьбой принять их в состав членов СНТ № 7.

В общей сложности в 2021-2022 годах в правление СНТ № 7 города Рубцовска поступило 33 заявления граждан с просьбой принять их в число членов СНТ № 7 города Рубцовска. Из реестра исключены собственники садовых земельных участков по адресам: ул. Сливовая, 8, ул. Садоводов, 12 не оплатившие взнос на оформление документов вновь принятого члена товарищества к моменту проведения общего собрания. Поступившие заявления рассмотрены правлением товарищества. Правлением подготовлен реестр заявлений граждан о вступлении в члены СНТ № 7 в связи с приобретением, оформлением в собственность садовых земельных участков в границах территории СНТ № 7 в 2021-2022 г.г., в реестре указаны

фамилия, имя, отчество гражданина, адрес садового земельного участка, дата рассмотрения правлением заявления, номер протокола и принятое решение.

Предложил определить порядок рассмотрения заявлений граждан. Будем рассматривать каждое заявление в отдельности, либо утвердим реестр, подготовленный правлением?

Кто за то, чтобы утвердить реестр заявлений?

Попросил проголосовать.

**Проголосовали: «За» - 618 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

Предложил утвердить реестр заявлений граждан о приеме в члены садоводческого некоммерческого товарищества № 7 города Рубцовска.

Попросил голосовать.

**Проголосовали: «За» - 618 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

**13.** По вопросу избрания членов правления товарищества взамен выбывших членов правления председателем собрания доведена информация о том, что 24.01.2022 г. в правление СНТ от Смирновой Натальи Николаевны, являющейся членом правления сада с 2021 года, поступило заявление с просьбой исключить её из числа членов правления товарищества в связи с большим объемом работы по основному месту работы. Поступившее заявление рассмотрено правлением товарищества 25.01.2022 года (протокол № 1). Принятое решение – удовлетворить, выйти с ходатайством к общему собранию членов товарищества 13 февраля 2022 года об исключении Смирновой Натальи Николаевны из числа членов правления товарищества. Кто за то, чтобы удовлетворить заявление Н.Н.Смирновой, исключить последнюю из числа членов правления товарищества.

Попросил голосовать.

**Проголосовали: «За» - 618 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов присутствующих.

Взамен выбывшего члена правления товарищества действующими членами правления предложена кандидатура:

Сальников Владимир Викторович, 01 декабря 1961 года рождения, образование среднее специальное, пенсионер, собственник садового земельного участка ул. Березовая, 01. Предлагаемый участок для работы: ул. Овощная, Сливовая, Яблочная, Вишневая, Виноградная, Черемуховая.

Предложил проголосовать за предложенного правлением кандидата.

**Проголосовали: «За» - 618 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов присутствующих.

**14.** По вопросу рассмотрения и утверждения протоколов заседания правления товарищества председателем собрания доведена информация о том, что в 2021 году проведено 11 заседаний правления товарищества, на

которых принимались решения, касающиеся финансово-хозяйственной деятельности товарищества, рассматривались договоры, заключаемые товариществом на проведение различного рода работ и оказание услуг, рассматривались акты выполненных работ по заключенным договорам и закупочным актам. Вся документация согласовывалась и подписывалась членами правления товарищества, принимающими участие в заседании в количестве не менее трех. По итогам заседаний правления составлялись протоколы заседаний, которые подписывались избранными председателем заседания и секретарем, заверялись печатью товарищества.

Предложил утвердить 11 (одиннадцать) протоколов заседания правления товарищества.

Попросил голосовать.

**Проголосовали: «За» - 618 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

Следующий вопрос – рассмотрение и утверждение акта ревизии садовых земельных участков в 2021 году.

Докладчиком – председателем СНТ № 7 А.В.Бурмистровым до присутствующих на общем собрании доведена информация, что на основании данных ревизии на территории СНТ № 7 города Рубцовска имеется 1 345 садовых земельных участков общей площадью 6 435 соток, из которых 311 участков общей площадью 1 565 соток брошены садоводами по различным причинам. Оплата взносов, установленных решениями общих собраний членов товарищества за использование данных садовых земельных участков не поступает в товарищество. Из общего количества брошенных (не обрабатываемых) садовых земельных участков 77 участков находятся в собственности Муниципального образования «Город Рубцовск». 5 участков, находящихся в собственности муниципалитета обрабатываются гражданами, взносы поступают в кассу товарищества. В сезон 2021 года обрабатывалось 1 034 садовых земельных участка общей площадью 4 780 соток. Оплату произвели садоводы за использование 992 участков. По состоянию на 30.11.2021 года использование 42 участков не оплачено. Электрифицировано в сезон 2021 года 903 садовых земельных участка общей площадью 4 478 соток. Приложение к акту ревизии садовых земельных участков, расположенных в границах территории СНТ № 7 города Рубцовска с указанием количества участков на каждой улице сада, количества обрабатываемых участков, количества брошенных (не обрабатываемых) участков. Правлением товарищества представленный акт и прилагаемые к нему документы рассмотрены в полном объеме и согласованы (протокол № 10 от 02.12.2021 г.).

Предложил утвердить представленный акт ревизии садовых земельных участков, расположенных в границах территории СНТ № 7 в 2021 году.

Попросил голосовать.

**Проголосовали: «За» - 618 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

- график подключения потребителей электрической энергии к ЛЭП 0,4кВ на 2022 год по СНТ № 7.

На рассмотрение и утверждение общему собранию членов товарищества представляется график подключения потребителей электрической энергии к ЛЭП 0,4кВ на 2022 год по СНТ № 7 на период с 15 апреля по 23 апреля 2022 года. График подключения размещается на информационных щитах правления товарищества, непосредственно перед началом проведения работ – в каждой улице сада. Хотелось бы также отметить, что присутствие потребителей при подключении участков к ЛЭП обязательно, энергоперсоналом проверяется правильность подключения приборов учета электрической энергии, их пломбировка, фиксируются показания прибора учета в журнале, при этом потребитель расписывается за верность указанных показаний. Обратил внимание потребителей на исключение случаев опоздания к моменту проведения работ, энергоперсонал товарищества начинает работы в 9.00 часов каждого дня, указанного в графике.

Кто за то, чтобы утвердить график подключения потребителей электрической энергии к ЛЭП 0,4кВ на 2022 год по СНТ № 7?

Попросил голосовать.

**Проголосовали: «За» - 618 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» -0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

- график отключения потребителей от ЛЭП в 2022 году по СНТ №7.

Предложил рассмотреть и утвердить график отключения потребителей от ЛЭП в 2022 году по СНТ № 7 на период с 03 октября по 11 октября 2022 года. График отключения будет размещен на информационных щитах правления товарищества, непосредственно перед отключением потребителей – в каждой улице сада.

Кто за то, чтобы утвердить предлагаемый график отключения потребителей от ЛЭП в 2022 году по СНТ №7?

Попросил голосовать.

**Проголосовали: «За» - 618 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» -0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

- график подключения садовых земельных участков СНТ №7 к ЛЭП на май 2022 года, сроков начала подачи и прекращения подачи электроэнергии потребителям.

Подключение потребителей к линиям электропередач товарищества в мае месяце производится по заявкам, оформленным потребителями у сторожей сада. График составлен по имеющимся трансформаторным подстанциям садоводческого товарищества по дням недели, с указанием улиц сада, подключенных к той или иной трансформаторной подстанции.

Предложил утвердить предлагаемые график подключения потребителей электрической энергии к ЛЭП на май 2022 года, сроки начала подачи электроэнергии 9.00 часов 30 апреля 2022 года и прекращения подачи электроэнергии потребителям 03 октября 2022 года.

Попросил голосовать.

**Проголосовали: «За» - 618 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» -0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

- По вопросу утверждения размера платы, взимаемой товариществом за изготовление копий документов (затрат на их изготовление).

В силу положений части 7 ст. 5, частей 3 и 4 статьи 11 Федерального закона от 29 июля 2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» члены товарищества и граждане, ведущие садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории товарищества имеют право получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов товарищества копии внутренних документов товарищества. Плата, взимаемая товариществом за предоставление копий документов не может превышать затрат на их изготовление. Бухгалтерией товарищества подготовлен расчет затрат на изготовление копий документов:

- 1) Стоимость одной пачки бумаги для ксерокса составляет 295,00 руб. В пачке – 500 листов. Следовательно, один лист бумаги стоит 59,00 коп (295,00/500).
- 2) Длительность ксерокопирования одной страницы – 0,5 минуты. Стоимость потребленной электроэнергии (цена 1 кВт – 3,66 коп.) при мощности ксерокса 0,8 кВт/час, составит:  $3,66 * 0,8 / 60 * 0,5 = 2$  коп.
- 3) Амортизационные отчисления ксерокса за 2 минуты работы, при его цене 16 000,00 руб. и сроке службы 5 лет, составят: -  $16000 \text{ руб.} / 5 \text{ лет} / 247 \text{ дней} / 8 \text{ часов} / 60 \text{ минут} * 2 \text{ мин.} = 5$  коп.
- 4) Заработная плата сотрудника за 1 минуту при окладе 35615,50 руб. составит: -  $35615,50 / 20 \text{ дней} / 8 \text{ часов} / 60 \text{ минут} * 1 = 3$  руб. 71 коп.
- 5) Обязательные отчисления в пенсионный фонд, фонд медицинского страхования и соцстрах составляют 30,2% от фонда оплаты труда, и в нашем случае будут равны: -  $3,71 * 30,2\% = 1$  руб. 12 коп.

Итого затраты на ксерокопирование 1 страницы составят:

| Статьи затрат             | Стоимость в руб. |
|---------------------------|------------------|
| Бумага                    | 0,59             |
| Электроэнергия            | 0,02             |
| Амортизация               | 0,05             |
| Заработная плата          | 3,71             |
| Отчисления от ФОТ (30,2%) | 1,12             |
| Итого                     | 5,49 руб.        |



Если ксерокопирование происходит с двух сторон листа, то стоимость составит:  $(5,49 - 0,59) + 5,49 = 10,39$  руб.

Расчет рассмотрен и согласован правлением товарищества 09.02.2022 года (протокол № 3).

Предложено представленный расчет утвердить, принять в работу товарищества.

Попросил голосовать.

**Проголосовали: «За» - 618 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

**15.** Председателем собрания А.В.Бурмистровым предложено информацию участкового уполномоченного полиции МО МВД России «Рубцовский» об итогах проведенных мероприятий по борьбе с преступлениями и правонарушениями на территории СНТ № 7, проведенных в садоводческий сезон 2021 года исключить из повестки дня собрания в связи с отсутствием докладчика.

Попросил голосовать.

**Проголосовали: «За» - 618 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

**16.** По вопросу Организации охраны личного имущества садоводов председатель собрания – председатель товарищества А.В.Бурмистров довел информацию о том, что расположение нашего товарищества, примыкание и вклинивание территории сада в прилегающие СНТ №№ 8,6,1 не позволяют установить ограждение и обеспечить должный пропускной режим на территорию товарищества ни то что автомобильному транспорту, а даже и пешеходам. Сложившаяся практика осуществления мероприятий по охране личного имущества садоводов силами самих садоводов по своим улицам оправдывает себя при добросовестном отношении к решению данного вопроса. Т.е. старшим по улице сада составляется график дежурств конкретных садоводов в конкретные дни, как правило в вечернее и ночное время. Даже если назначенные дежурные, которые как правило знают своих соседей в лицо, в ночное время остановили постороннего человека, находящегося на их улице, поинтересовались, зачем он тут находится и препроводили его за границы сада, это будет существенным вкладом в профилактику воровства в саду. В криминальном мире очень быстро распространяется информация об охране того или иного объекта. Предложил организовать охрану личного имущества членов товарищества, выращенного урожая, силами членов товарищества по улицам сада по графику, составленному старшими по улицам.

Попросил голосовать.

**Проголосовали: «За» - 618 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

**17.** По вопросу о порядке подключения садовых участков к линиям электропередач товарищества в 2022 году докладчиком до присутствующих на общем собрании граждан доведена информация, что подключение к ЛЭП осуществляется в соответствии с графиком подключения потребителей к ЛЭП, графиком подключения на май 2022 года, а в последствии - по четвергам каждой недели (в день профилактики). Подключение к ЛЭП производится только штатным энергоперсоналом товарищества. Ежегодно нами фиксируются факты самовольного подключения к линиям электропередач товарищества. В период монтажа линий электропередач Товарищества с одновременным подключением садовых земельных участков бухгалтерией сада ежедневно энергоперсоналу передаются сведения о садовых участках, оплативших 100% взносов, т.е. подлежащих подключению с указанием садового адреса: улицы и номера участка. Как показывает практика в связи с отсутствием номерного знака на участках, неоднократно имели место факты ошибочного подключения к линиям электропередач пользователей, не оплативших взносы, которые впоследствии были отключены от линий электропередач, но, как правило, уже успевали воспользоваться некоторым количеством электрической энергии.

Присутствие собственника (пользователя) в момент подключения обязательно, т.к. энергоперсоналом производится фиксация показаний прибора учета (вносятся в журнал), пользователь расписывается в журнале. В случае смещения графика монтажа ЛЭП, связанного с погодными условиями, в обязательном порядке уведомляются старший по улице сада, сторож сада, работающий в качестве диспетчера. Не рекомендую звонить по телефону энергетике и энергоперсоналу товарищества, участвующему в проведении работ. Даже если в связи с погодными условиями не будет производиться верхолазных работ, энергоперсонал товарищества примет все меры к обеспечению фиксации начальных показаний прибора учета электрической энергии, проверки правильности подключения, получения вашей росписи в журнале учета, отключению автоматов защиты во избежание короткого замыкания при подаче напряжения для последующего подключения к ЛЭП вашего участка в ваше отсутствие.

После подключения пользователя к ЛЭП энергоперсоналом производится отключение автоматов защиты, расположенных непосредственно на вашем участке. Не надо включать автоматы до подачи напряжения. Если вы включили автоматы и отсутствуете в момент подачи напряжения на участке, в случае короткого замыкания на вашем участке энергоперсонал не имеет надлежащего доступа для проверки причин прекращения подачи напряжения. Страдают при этом садоводы и все потребители по улице. Если после подачи напряжения по саду вы приехали на участок, включили автоматы защиты и произошло отключение по всей улице, поставьте в известность сторожа товарищества и дождитесь прибытия энергоперсонала. Осмотрите пути прокладки электропроводки на предмет возгорания.

Предложил в 2022 году производить подключение потребителей к электрическим сетям Товарищества обеспечивших соблюдение следующих требований:

**17.1.** Оплативших в полном объеме (погасивших задолженность) взносы и платежи, установленные решениями общих собраний членов товарищества;

**17.2.** Разместивших читаемый номерной знак на фасаде строений, либо ограждении участка;

**17.3.** Обеспечивших свободный доступ энергоперсонала к опорам воздушных линий электропередач с возможностью беспрепятственного проведения верхолазных работ, работ по замене электрических опор, пришедших в негодность;

**17.4.** Установивших расчетный (индивидуальный) прибор учета электрической энергии (электронный, не ниже 1 класса точности) в соответствие с требованиями п. 144 Постановления Правительства Российской Федерации от 04 мая 2012 года № 442, пункта 14 Правил пользования электрической энергией, утвержденных общим собранием членов СНТ № 7 города Рубцовска 02 марта 2019 года (т.е. в месте ввода питающего кабеля в дом (строение));

**17.5.** Закрепивших на гусake (траверсе), либо вводе в дом электропровод (изолированный, марки АВВГ 2х6), провод должен быть цельным (не иметь разрывов) от расчетного (индивидуального) прибора учета электрической энергии до точки присоединения к электрической сети (до точки подключения к ЛЭП);

**17.6.** При расстоянии от гусака (траверсы), либо ввода в дом до точки присоединения к электрической сети (до точки подключения к ЛЭП) более 5 (пяти) метров, осуществивших подвеску провода на трос (стальную проволоку) с целью исключения обрыва кабеля в результате воздействия окружающей среды;

**17.7.** Удаливших траву и другую растительность под линиями электропередач, кусты и деревья, ветки которых располагаются ближе 1 метра от проводов линий электропередач;

**17.8.** Удаливших траву и другую растительность по всей длине прилегающей к участку территории от ограждения (забора) до колеи дороги (проезда).

В случае не соблюдения перечисленных требований не подключать потребителей к линиям электропередач Товарищества, ввести данным потребителям временное ограничение потребления электрической энергии (до устранения недостатков).

Попросил голосовать.

**Проголосовали: «За» - 618 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

**18.** В рамках рассмотрения вопроса по энергоснабжению потребителей, расположенных в границах территории СНТ № 7 в зимнее

время, согласования условий заключаемых договоров энергоснабжения председателем собрания А.В.Бурмистровым доведена информация:

в связи с участившимися случаями обращения в правление товарищества пользователей и правообладателей садовых земельных участков, расположенных в границах территории СНТ № 7 города Рубцовска по вопросу сохранения права пользования электрической энергией в зимнее время необходимо согласовать и установить условия, при соблюдении которых пользователи будут иметь право пользоваться электрической энергией в зимнее время. Правлением товарищества данный вопрос рассмотрен 14 января 2021 года (протокол № 1). Предложил предоставлять право пользования электрической энергией на основании заключенных договоров с правлением товарищества для заключения которых установить сроки:

- срок подачи заявлений установленного образца в правление товарищества – до 01.09;
- с 01.09 до 15.09 срок рассмотрения заявлений правлением товарищества (отсутствие нарушений при представлении показаний индивидуального прибора учета электрической энергии, наличие читаемого номерного знака земельного участка, отсутствие деревьев и растительности под линиями электропередач и на прилегающей к участку территории, соблюдение условий Правил пользования электрической энергией);
- с 15.09 до 30.09 – подготовка документации правлением СНТ (составление договоров энергоснабжения, расчет XX трансформатора);
- с 01.10 до 10.10 – оплата задолженности по электроэнергии (либо расчет экономии), внесение предоплаты XX трансформатора в соответствии с расчетом бухгалтерии, оформление договоров энергоснабжения (подписание сторонами);
- с 11.10 – подача напряжения (в случае изменения графика отключения от ЛЭП сроки изменяются в соответствии с графиком).

В договорах энергоснабжения предложено предусмотреть следующие условия:

- договор заключается сроком до 10.04 (заключение договора на более короткий срок исключить в связи с невозможностью проведения работ энергоперсоналом в зимний период);
- в условиях договора предусматривается расчетный XX трансформатора, предоплата 100% (расчет бухгалтерии в соответствии с количеством потребителей);
- представление в правление (энергоперсоналу) товарищества показаний индивидуального прибора учета электрической энергии 01 числа каждого месяца обязательно, в случае отсутствия показаний – расчет по контрольному (уличному) прибору учета (п.16 Правил), перерасчет не производится;
- представление показаний индивидуального прибора учета электрической энергии за месяцем пропуска их представления, принимаются к учету, как потребление электрической энергии в срок представления показаний (т.е. в последний месяц).

- предоплата, внесенная в качестве оплаты XX трансформатора не возвращается, перерасчет производится бухгалтерией товарищества по окончании сезона потребления электрической энергии (10.04).

Отметил, что зимой 2021-2022 г.г. подача напряжения была сохранена на 18 (восемнадцать) садовых земельных участках. При этом ни один из потребителей не обратился в правление в сроки, установленные решением общего собрания. Для обеспечения энергоснабжения в работе были оставлены две трансформаторные подстанции (ТП-1 и ТП-4), потребителями был оплачен холостой ход трансформаторов за весь период использования в зимнее время (расчет произведен бухгалтерией) ТП-4 – 837,10 рублей каждый, ТП-1 – 1 268,47 рублей. Электроэнергия данным потребителям будет подаваться до начала проведения работ по подготовке сада к работе в летний период, т.е. до 10 апреля 2022 года.

Предложил согласовать и установить предложенные правлением товарищества условия, при соблюдении которых пользователи будут иметь право пользоваться электрической энергией в зимнее время.

Попросил голосовать за данное предложение.

**Проголосовали: «За» - 618 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

**19.** По вопросу организации мероприятий по удалению мусора и растительности с территорий брошенных участков, расчистке проездов по улицам сада, приведению границ (ограждений) садовых земельных участков в соответствие, порядку организации парковок в улицах сада председателем общего собрания членов товарищества предложено в сезон 2022 года продолжить практику очистки брошенных не обрабатываемых участков, расчистки проездов по улицам сада силами собственников (пользователей) садовых земельных участков, расположенных на данных улицах в рамках организованных согласованных с правлением товарищества мероприятий. О необходимости привлечения транспорта для удаления мусора и растительности, образовавшихся в результате указанных мероприятий извещать правление товарищества заблаговременно. В случае установления факта нарушения установленных границ участков, в результате их расширения (увеличения) за счет земель общего совместного пользования (улиц и проездов) и отказа пользователей (правообладателей) садовых земельных участков в добровольном устранении выявленных нарушений, принимать меры к нарушителям в соответствии с законодательством РФ. Парковку транспорта в улицах и проездах сада запретить.

Попросил голосовать за данное предложение.

**Проголосовали: «За» - 618 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

**20.** По двадцатому вопросу повестки дня общего собрания членов СНТ № 7 города Рубцовска председателем собрания доведена информация о том, что в соответствии с требованиями утвержденных общим собранием членов товарищества Устава и порядка ведения общего собрания членов

садоводческого некоммерческого товарищества № 7, ФЗ-217, уведомление о проведении общего собрания членов товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

- Направляется по адресам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);
- Размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии);
- Размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводческого товарищества (в правлении товарищества).
- Сообщение о проведении общего собрания членов товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.
- Уведомление может также дублироваться ведением телефонных переговоров.

Порядок уведомления членов товарищества о проведении общего собрания определяется решением общего собрания членов товарищества предшествующим общему собранию членов товарищества, планируемому к проведению.

В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

В случае включения в повестку общего собрания членов товарищества вопросов, указанных в пунктах 2.2.4-2.2.6, 2.2.21, 2.2.22 порядка ведения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества № 7 (это вопросы:

**2.2.4.** Принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

**2.2.5.** Принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

**2.2.6.** Принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Садоводческого товарищества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория Садоводческого товарищества;

**2.2.21.** Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы лицами, ведущими садоводство на садовых земельных участках,

расположенных в границах территории Садоводческого товарищества, без участия в Товариществе;

**2.2.22.** Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово экономического обоснования размера платы лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории Садоводческого товарищества, без участия в Товариществе;), лица, ведущие садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории Садоводческого товарищества, без участия в товариществе, уведомляются о проведении общего собрания членов товарищества в порядке, установленном для уведомления членов товарищества.

Направление уведомления по адресам членам товарищества требует дополнительных финансовых вложений.

Стоимость публикации уведомлений о предстоящем общем собрании членов СНТ № 7 города Рубцовска 13 февраля 2022 года с просьбой к членам товарищества о внесении предложений в повестку дня общего собрания 11 января 2022 года составила:

- газета «Экспресс» - 1 015,00 (одна тысяча пятнадцать) рублей;
- газета «Местное время» - 610,00 (шестьсот десять) рублей.

Стоимость публикации уведомлений о предстоящем общем собрании членов СНТ № 7 города Рубцовска с повесткой дня общего собрания в январе 2021 года составила:

- газета «РТВ-3 представляет» - 2 624,00 (две тысячи шестьсот двадцать четыре) рубля;
- газета «Экспресс» - 2 610,00 (две тысячи шестьсот десять) рублей;
- газета «Местное время» - 1 994,00 (одна тысяча девятьсот девяносто четыре) рубля.

В связи с изложенным предложено уведомить членов товарищества о предстоящем общем собрании в 2023 году путем размещения уведомления на информационном щите, расположенном в границах территории садоводческого товарищества (в правлении товарищества), в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, газетах города Рубцовска «Местное время» и «Экспресс», в связи с несоразмерной ценой публикуемых объявлений в газете Рубцовска «РТВ-3 представляет» объявления в данную газету не давать.

Попросил голосовать.

**Проголосовали: «За» - 618 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

**21.** Изменения в законодательстве Российской Федерации, касающиеся деятельности садоводческих товариществ:

- Режим работы правления СНТ:  
понедельник пятница с 8.00 до 16.00 часов без обеда;  
прием платежей бухгалтером СНТ – до 14.00 часов;  
приемный день председателя СНТ – четверг каждой недели ул. Громова, 14;

рабочий день председателя СНТ – не нормированный;

график работы председателя:

с 01.11 до 01.04 ул. Громова, 14

с 01.04 до 01.11 – правление СНТ № 7 ул. Березовая, 2.

телефоны правления:

городская АТС - 2-79-08;

Билайн: 963-573-01-20;

МТС: 913-217-01-21.

Сторожа сада:

Билайн: 906-942-79-08;

МТС: 983552-79-08.

Энергоперсонал: Билайн: 903-991-18-47 (данный номер обслуживается только в летнее время, в период садоводства).

- продление дачной амнистии – упрощенного порядка регистрации права собственности на садовые земельные участки и расположенные на них строения до 01 марта 2031 года. Дачная амнистия действует с 2006 года. На территории нашего сада имеется еще масса участков на которые следует зарегистрировать, либо подтвердить право собственности. Последнее касается участков, право собственности на которые было зарегистрировано по постановлениям администрации города Рубцовска 1994 года. Данные участки были поставлены администрацией города на кадастровый учет в Росреестре, а в случае отсутствия подтверждения собственника участка о зарегистрированном праве, снимаются с кадастрового учета. Повторная постановка на кадастровый учет влечет за собой финансовые расходы собственника. Также обратить внимание лиц, планирующих какие-либо действия с имеющимися в пользованиями садовыми земельными участками о необходимости начала оформления документов с правления товарищества, в котором ведется реестр членов СНТ с отметками о зарегистрированных правах и ограничениях на садовые земельные участки, расположенные в границах территории СНТ № 7. Тем более комитетом администрации города Рубцовска по управлению имуществом в средствах массовой информации города уже опубликована информация о привлечении к административной ответственности граждан, использующих земельные участки без надлежащего оформления. Ответственность за данное правонарушение предусмотрена статьёй 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, штрафные санкции – 5 000 (пять тысяч) рублей. Не стоит ждать ажиотажа, последующего стояния в очереди за получением необходимых документов, когда можно спокойно, без спешки оформить все надлежащим образом.

- пунктом 6.2. решения Управления Алтайского края по государственному регулированию цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей на территории Алтайского края от 24 декабря 2021 года № 561 для садоводческих некоммерческих товариществ установлена цена (тариф) на



электрическую энергию: 1 полугодие – 3,52 рублей; 2 полугодие – 3,66 рублей.

- пунктом 3.1.2. регионального соглашения о размере минимальной заработной плате в Алтайском крае на 2022-2024 годы от 25 ноября 2021 года, № 142-с, заключенного между Правительством Алтайского края, Алтайским краевым союзом организаций профсоюзов и краевыми объединениями работодателей с 01 января 2022 года установлен минимальный размер оплаты труда для работников внебюджетного сектора экономики в размере 16 638 (шестнадцать тысяч шестьсот тридцать восемь) рублей (без учета выплат за работу в местностях с особыми климатическими условиями и иных компенсационных выплат, предоставляемых в соответствии с действующим законодательством, соглашениями и коллективными договорами).

- в соответствии с положениями статьи 133.1 Трудового кодекса Российской Федерации «Установление размера минимальной заработной платы в субъекте Российской Федерации» Если работодатели, осуществляющие деятельность на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, в течение 30 календарных дней со дня официального опубликования предложения о присоединении к региональному соглашению о минимальной заработной плате не представили в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации мотивированный письменный отказ присоединиться к нему, то указанное соглашение считается распространенным на этих работодателей со дня официального опубликования этого предложения и подлежит обязательному исполнению ими.

Месячная заработная плата работника, работающего на территории соответствующего субъекта Российской Федерации и состоящего в трудовых отношениях с работодателем, в отношении которого действует региональное соглашение о минимальной заработной плате, не может быть ниже размера минимальной заработной платы в этом субъекте Российской Федерации при условии, что указанным работником полностью отработана за этот период норма рабочего времени и выполнены нормы труда (трудовые обязанности).

В соответствии с требованиями действующего законодательства, положения об оплате труда работников и членов органов СНТ № 7 города Рубцовска, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с товариществом, утвержденного общим собранием членов СНТ № 7 города Рубцовска 02 марта 2019 года правлением товарищества пересмотрено штатное расписание товарищества, трудовые договоры, заключенные со штатными сотрудниками сада. Срок начала действия пересмотренных документов – 01 января 2022 года. Следует отметить, что заработная плата сотрудников сада напрямую зависит от минимального размера оплаты труда, МРОТ в регионе устанавливается на три года и в последующем каких либо изменений заработной платы штатных сотрудников СНТ не производится до следующего изменения МРОТ.

- прокуратурой города Рубцовска проведена проверка по вопросу соблюдения трудового законодательства в садоводческом некоммерческом товариществе № 7. По итогам проведенной проверки 18 ноября 2021 года вынесено представление об устранении нарушений трудового законодательства. Выявленные нарушения: не проведена специальная оценка условий труда. С целью устранения данного нарушения 23 ноября 2021 года на сайте Роструда в Государственную Инспекцию по труду в Алтайском крае в форме электронного документа подана декларация соответствия условий труда государственным нормативным требованиям охраны труда, подписанная квалифицированной электронной подписью.

Имелись случаи нарушения сроков выплаты заработной платы, оплаты отпуска. За нарушение сроков выплаты денежных средств в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации штатным работникам товарищества доначислено 2,62 рублей. Ответ об устранении допущенных нарушений трудового законодательства направлен прокурору города Рубцовска.

По результатам проведенной проверки 26 января 2022 года прокуратурой города Рубцовска в отношении председателя СНТ № 7 города Рубцовска возбуждены дела об административном правонарушении по ч.2 ст. 5.27.1 и ч.6 ст. 5.27 КоАП РФ. Вынесенные постановления направлены для рассмотрения по существу главному государственному инспектору труда Межрегиональной территориальной Государственной инспекции труда в Алтайском крае и Республике Алтай.

- Решением Рубцовского городского совета депутатов Алтайского края от 26 марта 2021 года № 563 приняты правила благоустройства города Рубцовска в новой редакции.

- порядок отказа от земельного участка:  
условия и порядок отказа лица от права собственности на земельный участок регламентированы статьей 53 Земельного кодекса Российской Федерации.  
часть 2 указанной статьи - Отказ от права собственности на земельный участок осуществляется посредством подачи собственником земельного участка заявления о таком отказе в «орган» регистрации прав. Право собственности на этот земельный участок прекращается с даты государственной регистрации прекращения указанного права.  
часть 3 – При отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком заявление об отказе от права на земельный участок подается в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления. К заявлению об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком прилагается копия документа удостоверяющего личность.

Напомнил, что в случае смерти гражданина все его права прекращаются в силу положений гражданского кодекса Российской

Федерации, в том числе и право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (не наследуется).

Участились случаи направления по почте в правление товарищества нашими садоводами заявлений с просьбой исключить их из числа членов товарищества в связи отказом от дальнейшего использования земельного участка. Поступившие заявления рассматриваются правлением товарищества, гражданин учитывается, как ведущий садоводство на садовом земельном участке, расположенном в границах территории СНТ без участия в товариществе. При этом за ним сохраняется обязанность внесения платежей, установленных решениями членов товарищества до момента поступления в правление сада документов, подтверждающих отказ от права собственности в установленном законодательством порядке.

Предложено Информацию об изменениях действующего законодательства РФ принять к сведению и использованию в работе.

Попросил голосовать.

**Проголосовали: «За» - 618 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

**22.** Следующий вопрос - порядок внесения обязательных платежей в товарищество, оплата труда старшего бухгалтера за исполнение дополнительных обязанностей.

Постановлением общего собрания от 02 марта 2019 года утверждено Положение о порядке уплаты взносов и расходовании средств в садоводческом некоммерческом товариществе № 7 города Рубцовска. Данным положением определен порядок внесения взносов членами товарищества и гражданами, ведущими садоводство на участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе. При этом определен срок внесения платежей – до 1 мая текущего года. В случае просрочки оплаты любого из платежей, предусмотренных положением, оплачивается пеня в размере 0,2% от суммы долга за каждый день просрочки. Пеня рассчитывается с 1 мая текущего года с неоплаченной садоводом суммы взносов и платежей. Денежные средства вносятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет товарищества, либо путем внесения наличных денежных средств в кассу товарищества.

Предложено Обязательные платежи в товарищество вносить в соответствии с Положением о порядке уплаты взносов и расходовании средств в садоводческом некоммерческом товариществе № 7. За исполнение дополнительных обязанностей старшим бухгалтером СНТ Н.В.Цыганковой произвести оплату труда в размере 1% денежных средств, принятых в качестве оплаты взносов и платежей в кассу товарищества.

Попросил голосовать.

**Проголосовали: «За» - 618 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

**23.** По вопросу утверждения повышающего коэффициента (% потерь) в электрических сетях товарищества.

Порядок определения потерь в электрических сетях и оплаты этих потерь определен разделом VI Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 года № 861.

В случае наличия потерь электрической энергии после уличного прибора учета электрической энергии данные потери рассчитываются для конкретной улицы и применяются для расчета с потребителями, подключенными после прибора учета электрической энергии по конкретной улице.

За 5 месяцев садоводческого сезона повышающий коэффициент для производства расчетов пользования электрической энергией её потребителями составил 11,33 %. (2017 - 14,7%; 2018 - 16,86%; 2019 – 10,1%; 2020 – 9,03%).

Предложил утвердить повышающий коэффициент (% потерь) в электрических сетях товарищества в размере 11,33 %, использовать данный коэффициент при производстве расчетов потребителей электрической энергии за 2021 год.

Попросил голосовать.

**Проголосовали: «За» - 618 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

**24.** По вопросу утверждения финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества и размера платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ № 7, без участия в товариществе председателем СНТ № 7 города Рубцовска – председателем общего собрания членов СНТ № 7 А.В.Бурмистровым предложено принять в качестве экономического обоснования и утвердить как экономическое обоснование рассмотренный общим собранием акт ревизии садовых участков СНТ № 7 за 2021 год, планируемый объем потребления электрической энергии и установленные тарифы, штатное расписание СНТ № 7 на 2022 год, мероприятия планируемые по приходно-расходной смете товарищества на 2022 год. Смета рассмотрена и согласована правлением товарищества 09 февраля 2022 года (протокол № 3).

По членским взносам:

заработная плата – 2 245 180 рублей; ЕСН (30,2% от ФОТ) – 678 044 рублей; ревизия садовых участков – 20 000 рублей; ЕСН (30,2% от ФОТ) 6 040 рублей; отчисления налогов – 3 000 рублей; электроэнергия сторожам – 7 000 рублей; коммунальные платежи – 36 708 рублей; топливо сторожам – 15 000 рублей; телефон, интернет – 29 000 рублей; содержание собак – 18 000 рублей; услуги банка – 17 000 рублей; затраты на организацию и проведение общего собрания – 15 000 рублей; противопожарные мероприятия – 10 000 рублей; бланки, канцтовары, проезд, содержание компьютера – 36 000 рублей; компенсация за автомобиль – 8 400 рублей; бензин для служебного транспорта – 48 000 рублей; содержание ул. Лисавенко – 200 000 рублей;

подписка на журналы «Главбух», «Зарплата» – 10 000 рублей; содержание ассоциации – 44 000 рублей; спецодежда – 28 000 рублей; судебные расходы – 10 000 рублей; ГСМ на трактор, бензопилу, трансформаторы – 13 000 рублей; сдача экзаменов в инспекторский надзор – 15 000 рублей; транспорт, запчасти, материалы, защитные средства – 25 000 рублей; приобретение опор – 30 693 рубля; лабораторные испытания ЛЭП – 35 000 рублей; замена опор – 55 000 рублей; электроэнергия на производственные нужды – 13 500 рублей; обслуживание имущества общего пользования – 60 000 рублей; расходы на благоустройство сада (отсыпка дорог и проездов, вывоз мусора) – 550 000 рублей; вырубка просеки под высоковольтной ЛЭП – 15 000 рублей. Всего по членским взносам – 4 296 565 (четыре миллиона двести девяносто шесть тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей.

Взносы на оплату потребленной электроэнергии – 1 325 488 рублей.

Целевые взносы - денежные средства для приобретения трактора – 1 003 800 рублей.

В смете товарищества предусмотрены денежные средства на благоустройство сада (отсыпка проезжей части дорог и проездов, вывоз мусора) в сумме 550 000 рублей из которых 119 000,00 (сто девятнадцать тысяч) рублей запланированы на отсыпку улиц сада в соответствии с поступившими в правление товарищества заявками старших по улицам сада и членов товарищества (стоимость одной машины щебня – 7 000 рублей), 431 000,00 рублей на удаление мусора с территории СНТ, фактические затраты 2021 года – 451 057,19 рублей (четыре ста пятьдесят одна тысяча пятьдесят семь рублей, 19 копеек).

В связи с приемом граждан в члены товарищества товарищество несет непредвиденные расходы в виде изготовления копий необходимых документов, выдаче членской книжки вновь принятому члену товарищества и др. Предлагаю установить размер разового взноса на оформление документов вновь принимаемого члена товарищества в размере 500 (пятьсот) рублей.

Предложено утвердить финансово экономическое обоснование размера взносов, вносимых членами Товарищества и размера платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ № 7 без участия в товариществе.

Попросил голосовать за данное предложение.

**Проголосовали: «За» - 618 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов присутствующих.

По вопросу определения размера и срока внесения членского и целевого взносов членами товарищества, платы лицами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ № 7, без участия в товариществе, рассмотрения и утверждения приходно-расходной сметы товарищества на очередной период председателем общего собрания членов СНТ № 7 города Рубцовска А.В.Бурмистровым предложено установить сроки внесения членских и

целевых взносов членами товарищества, платы лицами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ № 7 без участия в товариществе в соответствии с п. 6.4. Положения о порядке уплаты взносов и расходовании средств в СНТ № 7 – 01 мая 2022 года.

Все расходы по приходно-расходной смете товарищества нами рассмотрены при утверждении финансово-экономического обоснования в связи с чем, предлагаю утвердить величину взносов на 2022 год:

- членский взнос – **970,00 рублей** с одной сотки площади участка;
- целевой взнос – **210,00 рублей** с одной сотки площади участка;
- членский взнос на оплату электрической энергии – **296,00 рублей** с одной сотки площади участка;
- единовременный взнос на оформление документов вновь принятого члена товарищества – **500 рублей**.

Установить размер платы на 2022 год для граждан, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества без участия в товариществе в размере:

- плата за содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом – **970,00 рублей** с одной сотки площади участка;
- плата за приобретение, создание имущества общего пользования - **210,00 рублей** с одной сотки площади участка;
- плата за пользование электрической энергией – **296,00 рублей** с одной сотки площади участка.

Установить размер взносов для членов товарищества и платы для граждан, обрабатывающих брошенные (не обрабатываемые) садовые земельные участки в границах территории садоводческого Товарищества № 7 (по заявлению, представленному в правление Товарищества) в размере:

- **300,00 рублей** с 1 сотки площади участка;
- на оплату электроэнергии – **296,00 рублей** с одной сотки площади участка;

Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2022 год:

по приходу **6 625 853** (шесть миллионов шестьсот двадцать пять тысяч восемьсот пятьдесят три) рубля;

по расходу **6 625 853** (шесть миллионов шестьсот двадцать пять тысяч восемьсот пятьдесят три) рубля.

Попросил проголосовать.

**Проголосовали: «За» - 618 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

Принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов присутствующих.

**25.** Для рассмотрения проекта постановления и утверждения постановления очередного ежегодного отчетно-выборного общего собрания членов СНТ № 7 слово предоставлено председателю комиссии по подготовке

проекта постановления Наталье Николаевне Бирюковой. Зачитан проект постановления. В связи с тем, что дополнений и изменений в проект постановления общего собрания членов СНТ №7 не поступило, председателем собрания предложено утвердить постановление очередного ежегодного отчетного общего собрания членов СНТ № 7 города Рубцовска от 13 февраля 2022 года.

Попросил проголосовать.

**Проголосовали: «За» - 618 (100%), «Против» - 0, «Воздержались» - 0.**

Принято большинством голосов присутствующих.

**26.** Председатель собрания – председатель СНТ № 7 города Рубцовска А.В.Бурмистров ответил на вопросы присутствующих на собрании граждан, поступившие в ходе собрания:

- вопрос из зала: как будут осуществляться перевозки пассажиров в садоводческие товарищества в 2022 году, сохранится ли льготный проезд граждан?

Ответ председателя: в настоящее время порядок перевозки пассажиров в садоводческие товарищества города не определен, рекомендовано уточнять информацию в правлении товарищества в апреле 2022 года.

В связи с тем, что вопросов от присутствующих членов товарищества и их представителей более не поступило, в 12.00 часов председатель собрания – председатель СНТ № 7 города Рубцовска А.В.Бурмистров объявил общее собрание членов СНТ № 7 города Рубцовска закрытым, поблагодарил всех присутствующих за явку и активное участие в работе собрания.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ А.В.Бурмистров

Председатель счетной комиссии \_\_\_\_\_ Т.С.Кольман

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Н.Н.Стопичева

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью на 16 (шестнадцати) листах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ А.В.Бурмистров

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Н.Н.Стопичева